



Charmante Fermette à vendre Faire offre à 290 000 €

Cette propriété offre un potentiel incroyable avec ses beaux volumes et son cadre paisible surplombant le village d'Horrues.

L'IMMOBILIÈRE DOMUS
CHEMIN DU BOIS DE STEENKERQUE
7060 SOIGNIES
TEL: 0475.75.60.58
MAIL:INFO@IMMOBILIEREDOMUS.BE



Chemin du Croiseau 18 - Horrues

À découvrir dans ce livret



GÉNÉRALITÉS

Informations de base



PRIX	290 000€
ÉTAT	A rafraichir
SURFACE HABITABLE	180 m2
SURFACE TOTALE	1200 m2
NIVEAU(X)	1
CHAMBRE(S)	4
SALLE(S) D'EAU	1
WC	2
FACADE(S)	4
UNITÉ(S) D'HABITATION	1

Certificat PEB



Numéro du certificat Conso: **20250709**

Totale énergie primaire **106 Kwh/An**

Conso. spécifique énergie primaire **594 KWh/An**

Classe énergétique **G**

Références cadastrales

DIVISION	NONCOMMUNIQUÉ
PARTITION	P0000
SURFACE M2.	1200M2
REV.CADASTRAL	565€

Aproximité (Km)

AUTOROUTE	13
GARE	1
HÔPITAL	7
ÉCOLE	1
SUPERMARCHÉ	6,3
HALL OMNISPORT	5,9

REZ DE CHAUSSEE



PUBLICITÉ À CARACTÈRE NON CONTRACTUEL

Description intérieure



REZ - DE - CHAUSSEE

Hall d'entrée

TYPE DE SOL	CARRELAGE
ÉCLAIRAGE	SUSPENSION
TYPE(S) DE CHÂSSIS	Bois / DOUBLE V



REZ - DE - CHAUSSEE

Salon - Salle à Manger

TYPE DE SOL	CARRELAGE
ÉCLAIRAGE	SUSPENSION
TYPE(S) DE CHÂSSIS	Bois / DOUBLE V



REZ - DE - CHAUSSEE

Cuisine

TYPE DE SOL	CARRELAGE
ÉCLAIRAGE	SUSPENSION
TYPE(S) DE CHÂSSIS	Bois / DOUBLE V

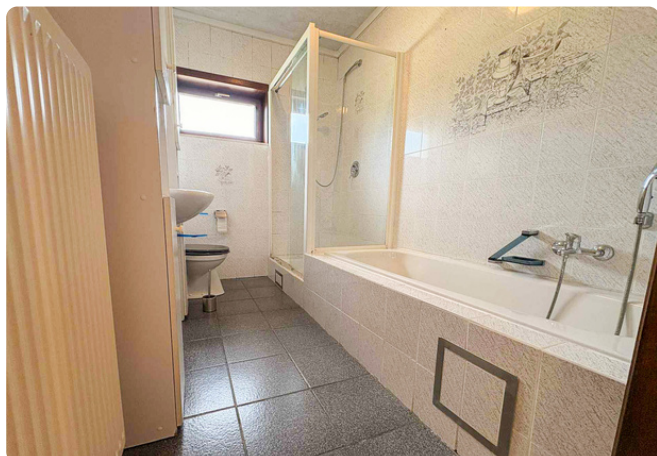


REZ - DE - CHAUSSEE

Buanderie

TYPE DE SOL	CARRELAGE
ÉCLAIRAGE	SUSPENSION
TYPE(S) DE CHÂSSIS	Bois / DOUBLE V

Description intérieure



REZ - DE - CHAUSSEE

Salle de bain

TYPE DE SOL

CARRELAGE

ÉCLAIRAGE

PLAFONNIER

TYPE(S) DE CHÂSSIS

BOIS / DOUBLE V



REZ - DE - CHAUSSEE

Chambre 1

TYPE DE SOL

CARRELAGE

ÉCLAIRAGE

PLAFONNIER

TYPE(S) DE CHÂSSIS

BOIS / DOUBLE V



REZ - DE - CHAUSSEE

Chambre 2

TYPE DE SOL

CARRELAGE

ÉCLAIRAGE

PLAFONNIER

TYPE(S) DE CHÂSSIS

BOIS / DOUBLE V

Description intérieure



REZ - DE - CHAUSSEE

Chambre 3

TYPE DE SOL	CARRELAGE
ÉCLAIRAGE	PLAFONNIER
TYPE(S) DE CHÂSSIS	BOIS / DOUBLE V



REZ - DE - CHAUSSEE

Chambre 4

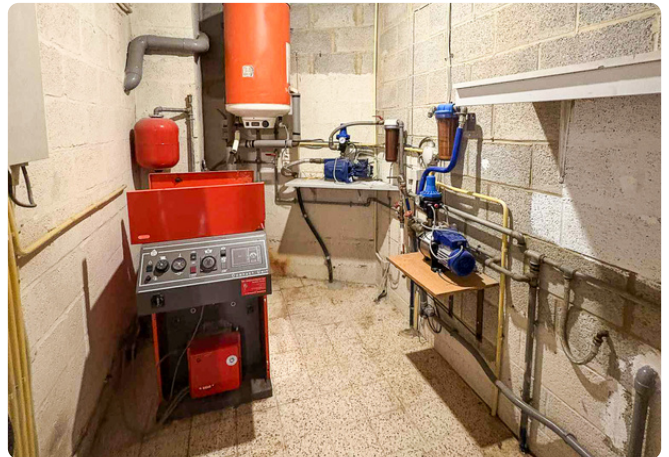
TYPE DE SOL	CARRELAGE
ÉCLAIRAGE	PLAFONNIER
TYPE(S) DE CHÂSSIS	BOIS / DOUBLE V



REZ - DE - CHAUSSEE

Hall de nuit

TYPE DE SOL	CARRELAGE
ÉCLAIRAGE	PLAFONNIER
TYPE(S) DE CHÂSSIS	BOIS / DOUBLE V



REZ - DE - CHAUSSEE

Local Technique

TYPE DE SOL	CARRELAGE
ÉCLAIRAGE	PLAFONNIER
TYPE(S) DE CHÂSSIS	BOIS / DOUBLE V

Description extérieur

GARAGE - JARDIN



Installations et matériaux

Informations techniques



COUVERTURE DE TOITURE

PRINCIPALE

TUILES

REVÊTEMENT FAÇADE

PRINCIPALE

BRIQUES

CHÂSSIS

PORTES ET FENÊTRES

BOIS

CHAUFFAGE :

CHAUDIÈRE MAZOUT

RACCORDEMENT À L'ÉGOUT
TÉLÉDISTRIBUTION



Conformité(s)

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

INSTALLATION GAZ



NON CONFORME

Non



CHEMIN DU BOIS DE STEENKERQUE

7060 SOIGNIES

GSM: 0475/75.60.68

EMAIL:INFO@IMMOBILIEREDOMUS.BE

ESTIMATION GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT ✓

PUBLICITÉ À CARACTÈRE NON CONTRACTUEL .

