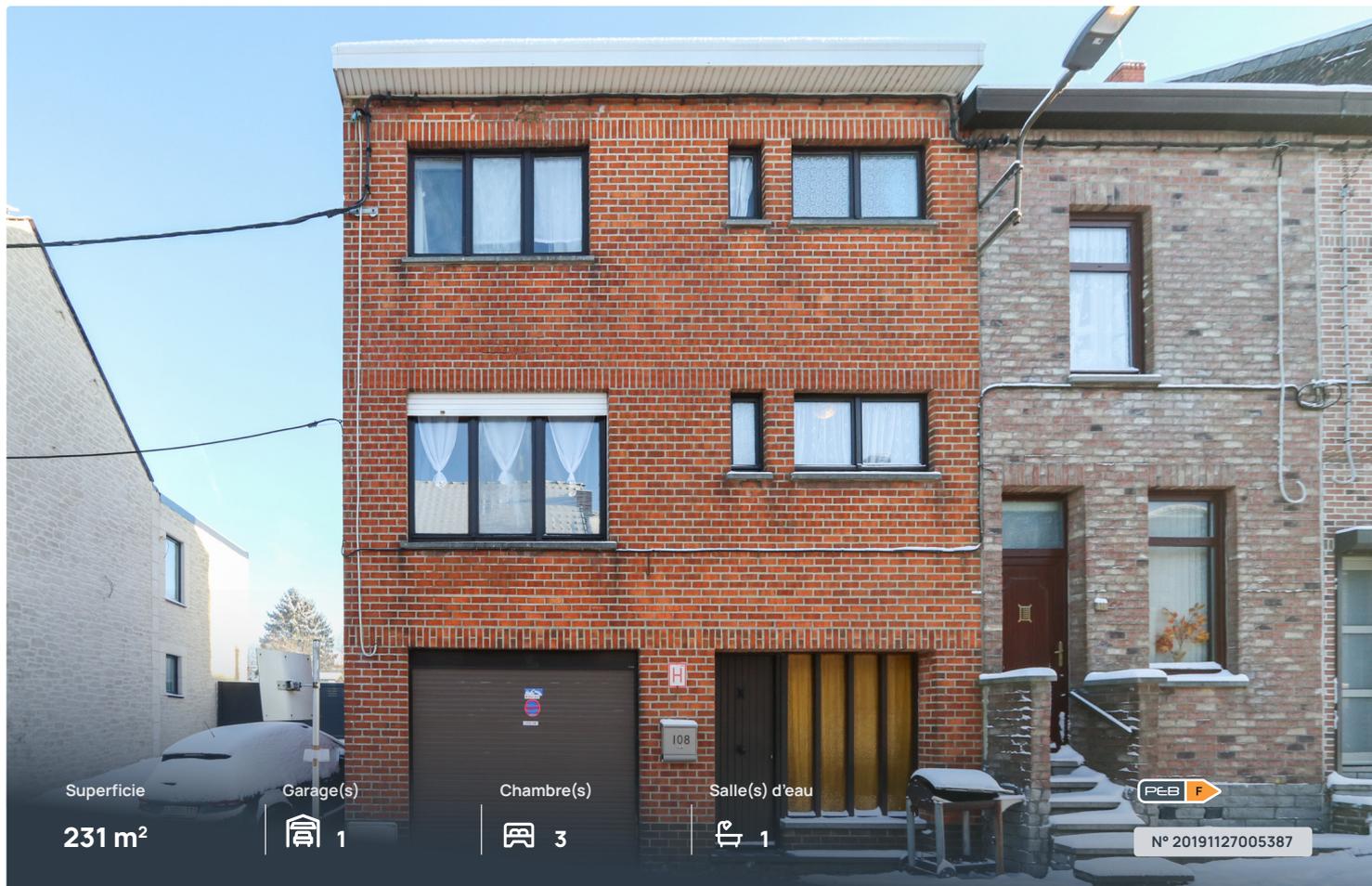


# À VENDRE

## 202 000 €

### MAISON BEL-ÉTAGE AVEC JARDIN

7170 Bois-d'Haine



Très belle maison bel-étage idéalement située au coeur de manège. Ce bien sur 4 étages offre de belles perspectives d'aménagement. Le rez-de-chaussée se compose du garage, d'une entrée spacieuse, d'un espace buanderie et de pièces de rangement. Le 1er étage offre un vaste séjour lumineux et une cuisine semi-équipée. Le 2ème étage comprend un hall de nuit desservant 3 belles chambres et une salle de bain. Grenier aménageable. Grand jardin. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be

# À découvrir dans ce livret.

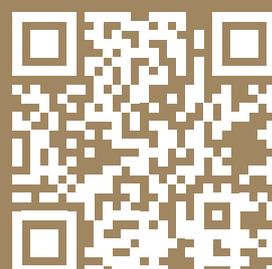
<b>Généralités</b> .....	<b>3</b>
<b>Plans</b> .....	<b>4</b>
<b>Description intérieure</b> .....	<b>8</b>
<b>Extérieurs</b> .....	<b>13</b>
<b>Installations et matériaux</b> .....	<b>14</b>
<b>Contacter l'agence</b> .....	<b>15</b>



Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)  
0475 75 60 58  
info@immobilieredomus.be  
www.immobilieredomus.be  
IPI 510.502



Scannez le  
code QR et  
accédez au  
descriptif  
en ligne.



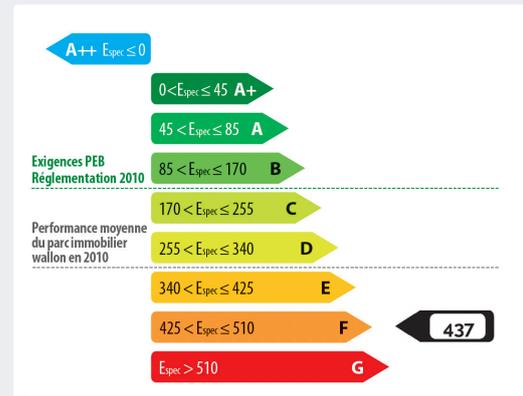
# Généralités

## Informations de base



Prix	202 000 €
État	A rafraîchir
Superficie	231 m <sup>2</sup>
Niveau(x)	4
Chambre(s)	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Façade(s)	3
Unité(s) d'habitation	1
Rev. cadastral	1197,55 €

## Certificat PEB



N° du certificat	20191127005387
Conso. totale énergie primaire kWh/an	82523
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m <sup>2</sup> .an	437
Classe énergétique	F



## À proximité (km)

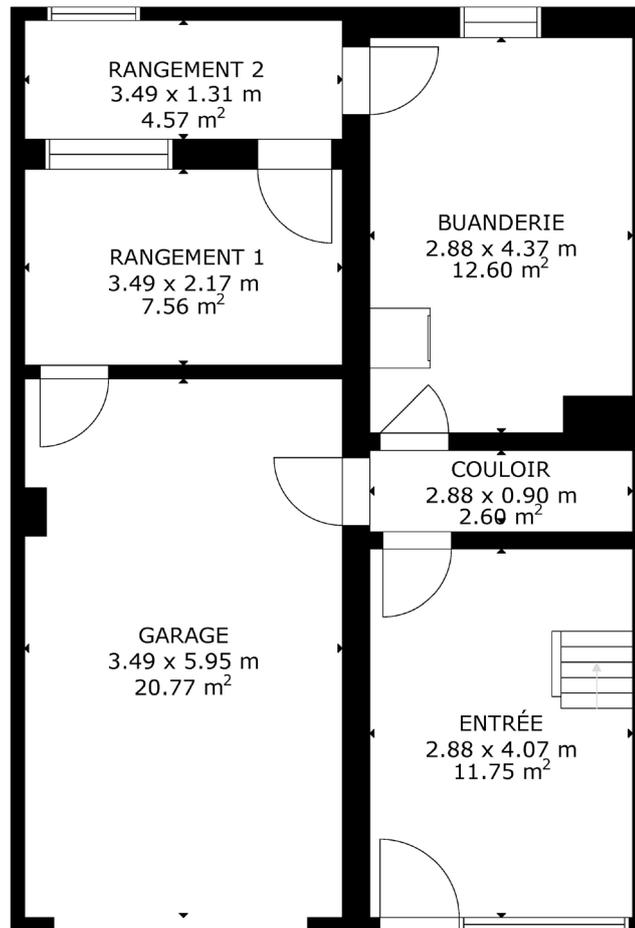


Gare	3	Pharmacie	0,55
Hôpital	0,4	Supermarché	0,9

## Rez-de-Chaussée

Superficie

63 m<sup>2</sup>

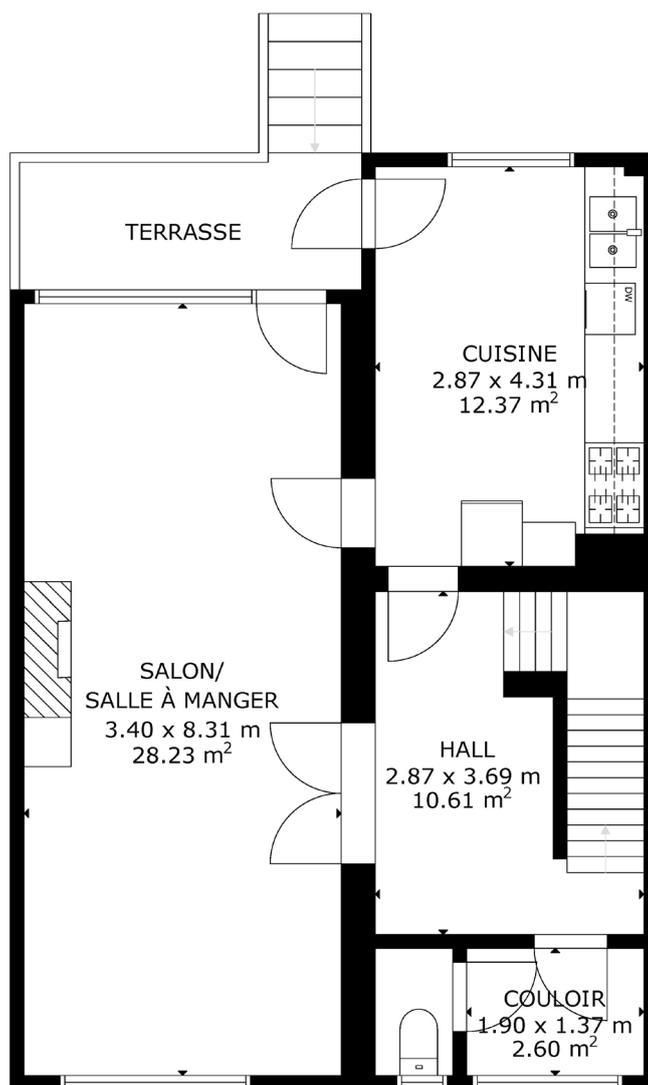


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

## 1<sup>er</sup> étage

Superficie

59 m<sup>2</sup>

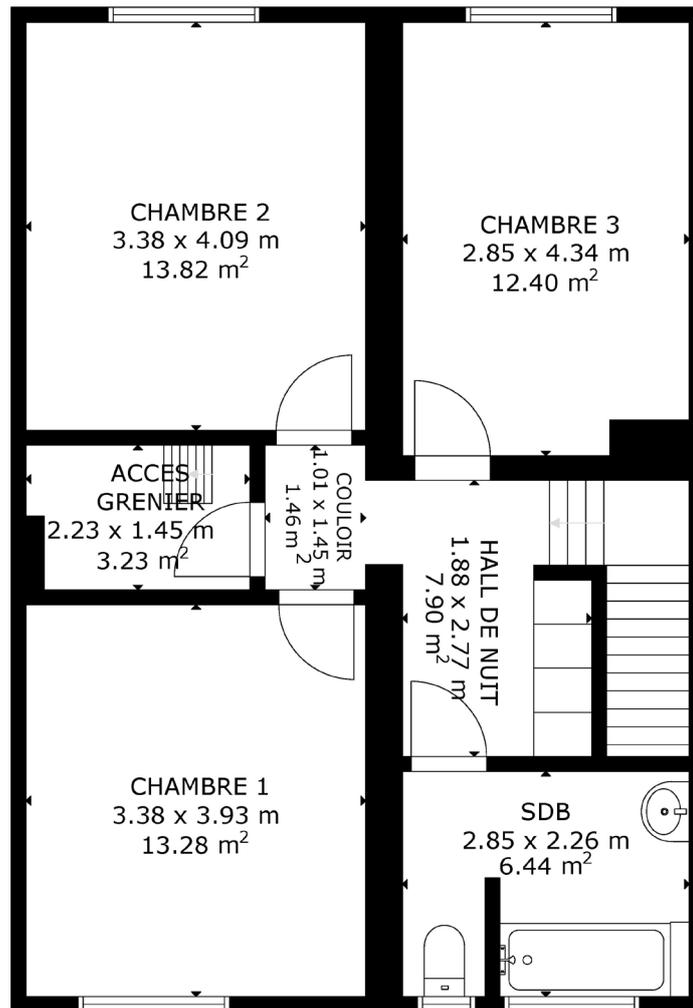


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

## 2<sup>ème</sup> étage

Superficie

64 m<sup>2</sup>



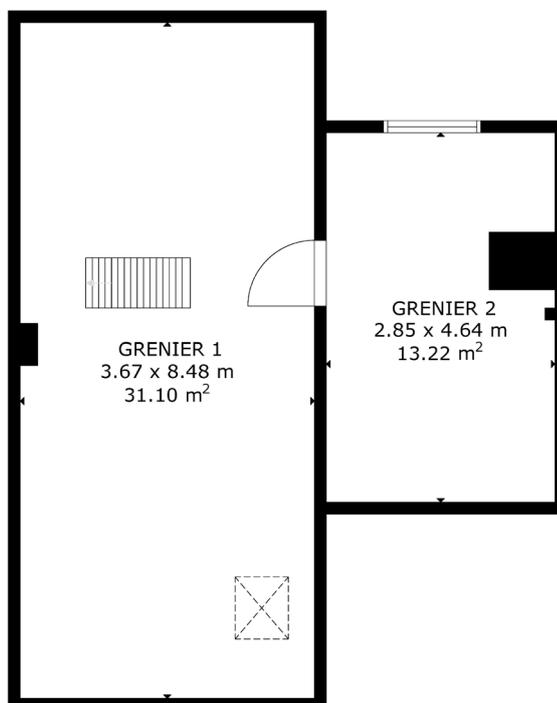
Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

# Plans

## 2<sup>ème</sup> étage

Superficie

45 m<sup>2</sup>



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

# Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée

**Entrée**



Rez-de-Chaussée

**Garage**



Rez-de-Chaussée

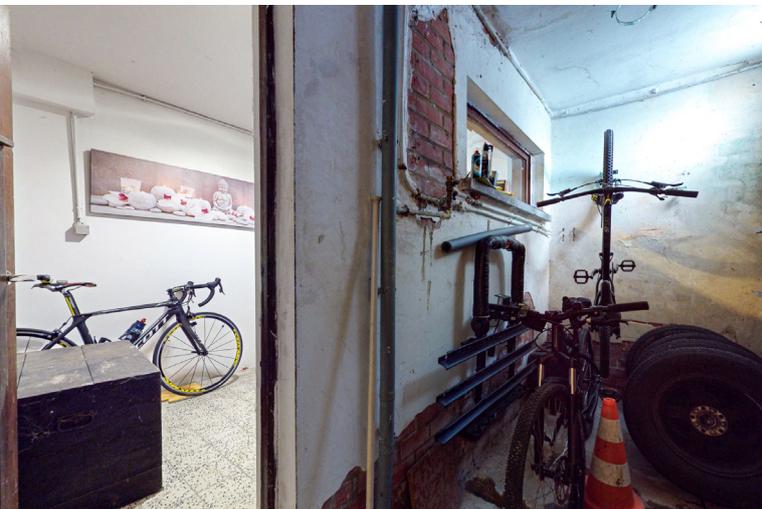
**Buanderie**



Rez-de-Chaussée

**Rangement 1**

## Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée

### Rangement 2

# 1<sup>er</sup> étage



1<sup>er</sup> étage  
**Hall**



1<sup>er</sup> étage  
**Salon/Salle à manger**



1<sup>er</sup> étage  
**Cuisine**



1<sup>er</sup> étage  
**Couloir/WC**

## | 2<sup>ème</sup> étage



2<sup>ème</sup> étage  
**Chambre 1**



2<sup>ème</sup> étage  
**Chambre 2**



2<sup>ème</sup> étage  
**Chambre 3**



2<sup>ème</sup> étage  
**Salle de bain**

# | 3<sup>ème</sup> étage



2<sup>ème</sup> étage  
**Grenier 1**



2<sup>ème</sup> étage  
**Grenier 2**

# Extérieurs



## Superficie(s)

Terrain



471 m<sup>2</sup>

Abri de jardin



Terrasse



Jardin cloturé



Terrain plat



# Installations et matériaux

## Informations techniques



### Couverture de toiture

Principale

Tuiles

### Revêtement de façade

Principal

Briques

### Châssis

Fenêtres

Bois vitrage mixte

Porte d'entrée

Bois

### Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Gaz

## Conformité(s)



Installation électrique

Conforme



## Ce bien vous intéresse?



### Contactez-moi

Votre agent :  
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :  
0475 75 60 58



### L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓