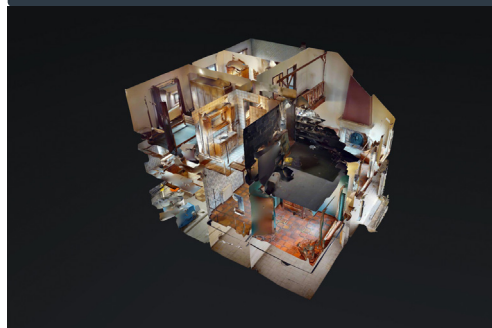


À VENDRE

325.000 €

CHARMANTE MAISON 3 FAÇADES

7060 Soignies



A découvrir, très belle maison 3 façades avec garage et jardin idéalement située au coeur de Soignies. Le bien se compose au rez d'un vaste hall d'entrée, d'un bureau, d'un grand séjour avec feu ouvert et d'une cuisine équipée avec coin repas. Le 1^{er} étage offre 3 chambres, une salle d'eau et un espace grenier/dressing. La cave qui s'étend sur toute la surface de la maison comprend un grand garage, deux pièces de rangement et un local technique. Présence d'une remise dans le jardin. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.
Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be

À découvrir dans ce livret.

Généralités 3

Plans 4

Description intérieure 7

Extérieurs 12

Installations et matériaux 13

Contacter l'agence 13



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58

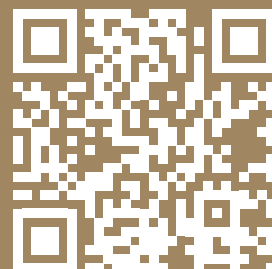
info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502



Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.



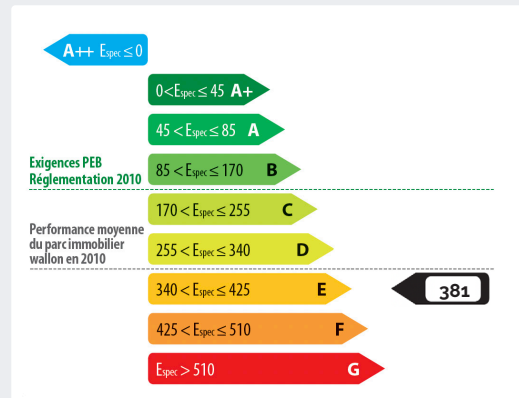
Généralités

Informations de base



Prix	325.000 €
État	Bon
Superficie	244 m ²
Niveau(x)	3
Chambre(s)	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Façade(s)	3
Unité(s) d'habitation	1
Rev. cadastral	1172 €

Certificat PEB



N° du certificat	20231205008547
Conso. totale énergie primaire kWh/an	64980
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	381
Classe énergétique	E



À proximité (km)

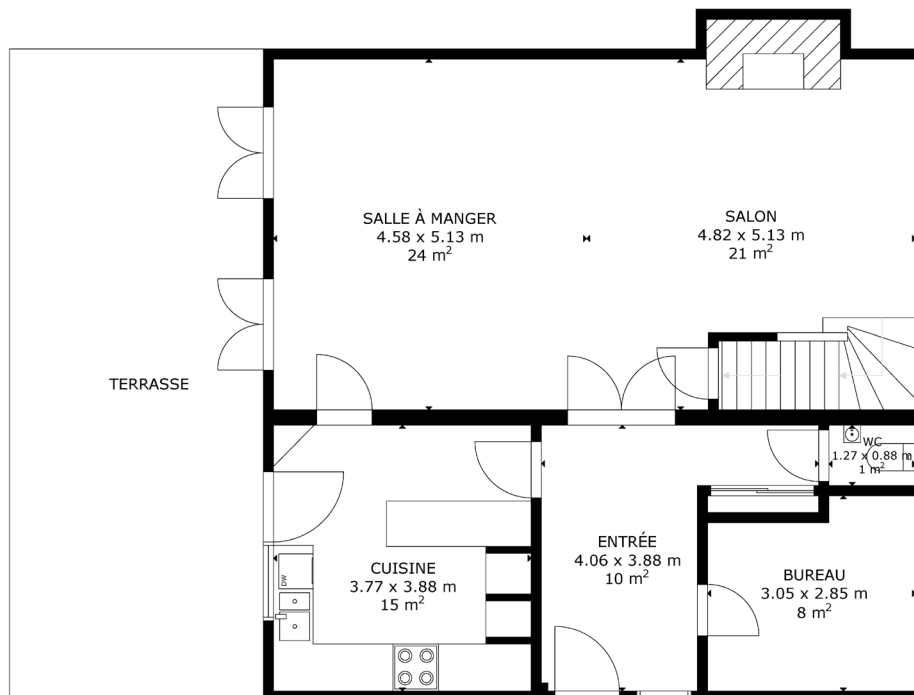


Gare	1,4	Pharmacie	0,8
Hôpital	0,95	Supermarché	1,1

Rez-de-Chaussée

Superficie

88 m²

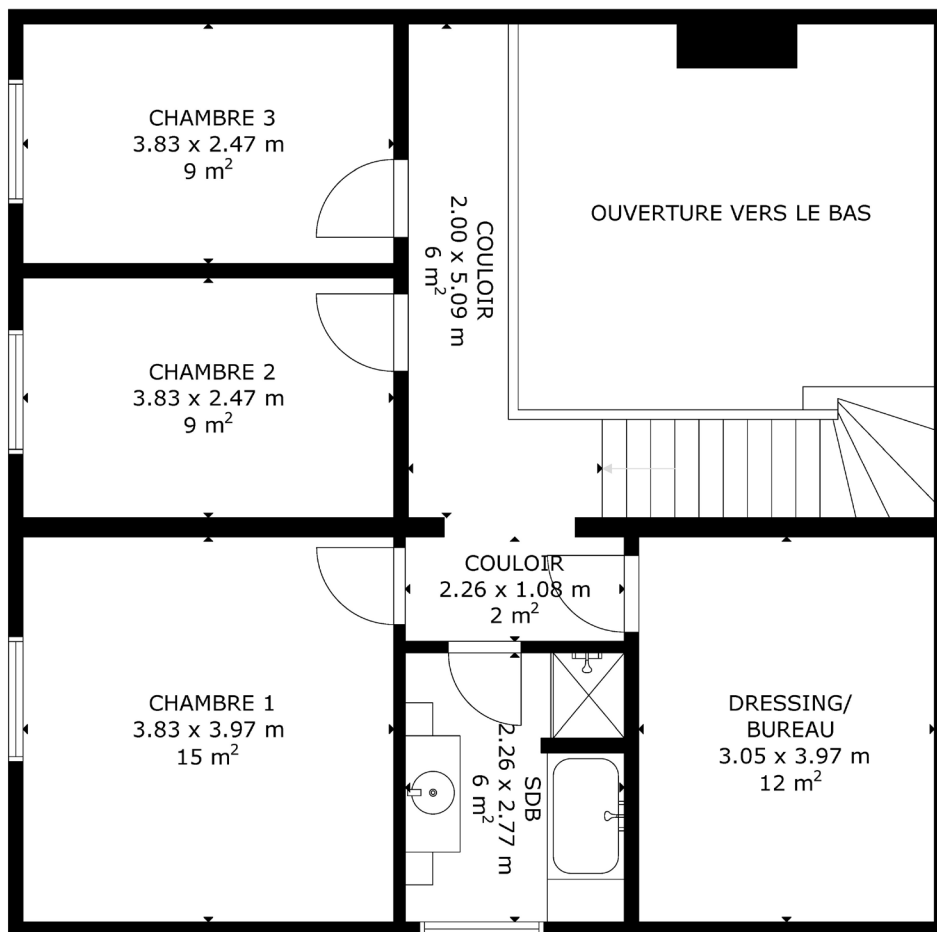


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} étage

Superficie

70 m²

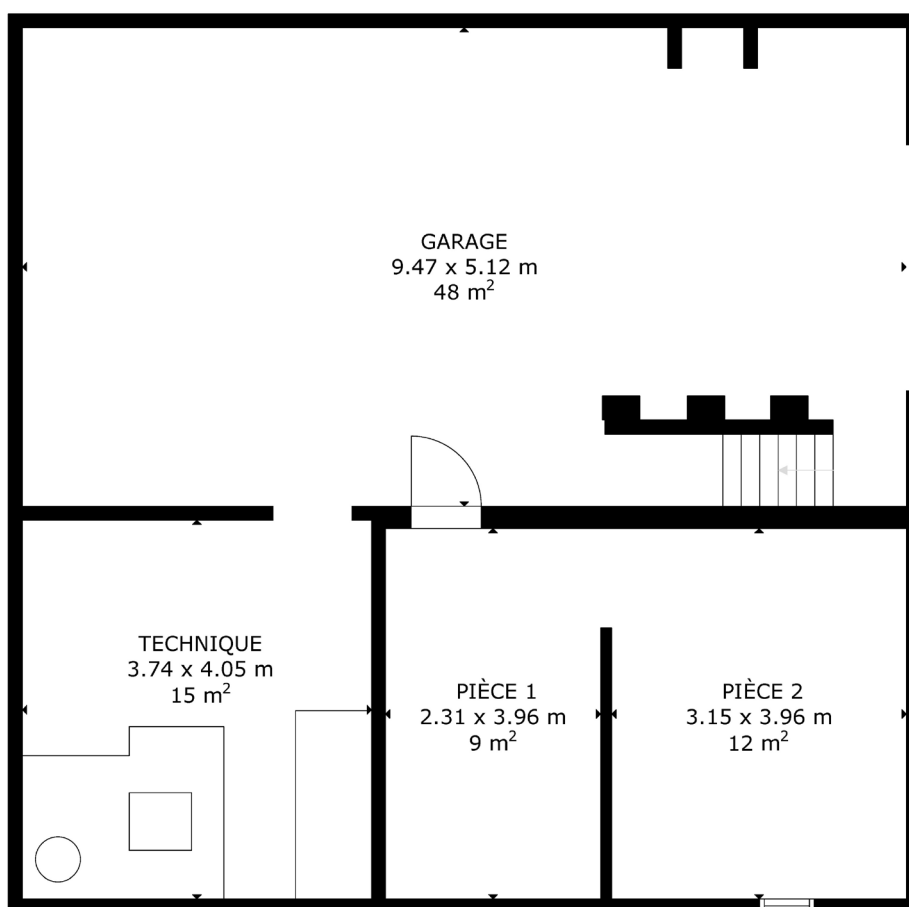


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Sous-sol

Superficie

86 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée
Hall d'entrée



Rez-de-Chaussée
Salon



Rez-de-Chaussée
Salle à manger



Rez-de-Chaussée
Cuisine

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée

Bureau

1^{er} étage



1^{er} étage
Chambre 1



1^{er} étage
Chambre 2



1^{er} étage
Chambre 3



1^{er} étage
Salle d'eau

| 1^{er} étage



1^{er} étage

Grenier/Dressing

| Sous-sol



Sous-sol
Garage



Sous-sol
Pièces de rangement



Sous-sol
Local technique

Extérieurs



Superficie(s)

Terrain



7a 10ca

Abri de jardin



Passage latéral piéton



Terrasse



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Tuiles

Revêtement de façade

Principal

Brique

Châssis

Fenêtres

Bois double vitrage

Porte d'entrée

Bois

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Mazout

Porte de garage motorisée



Feu ouvert



Conformité(s)



Installation électrique

Non conforme

Citerne mazout

Conforme



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓