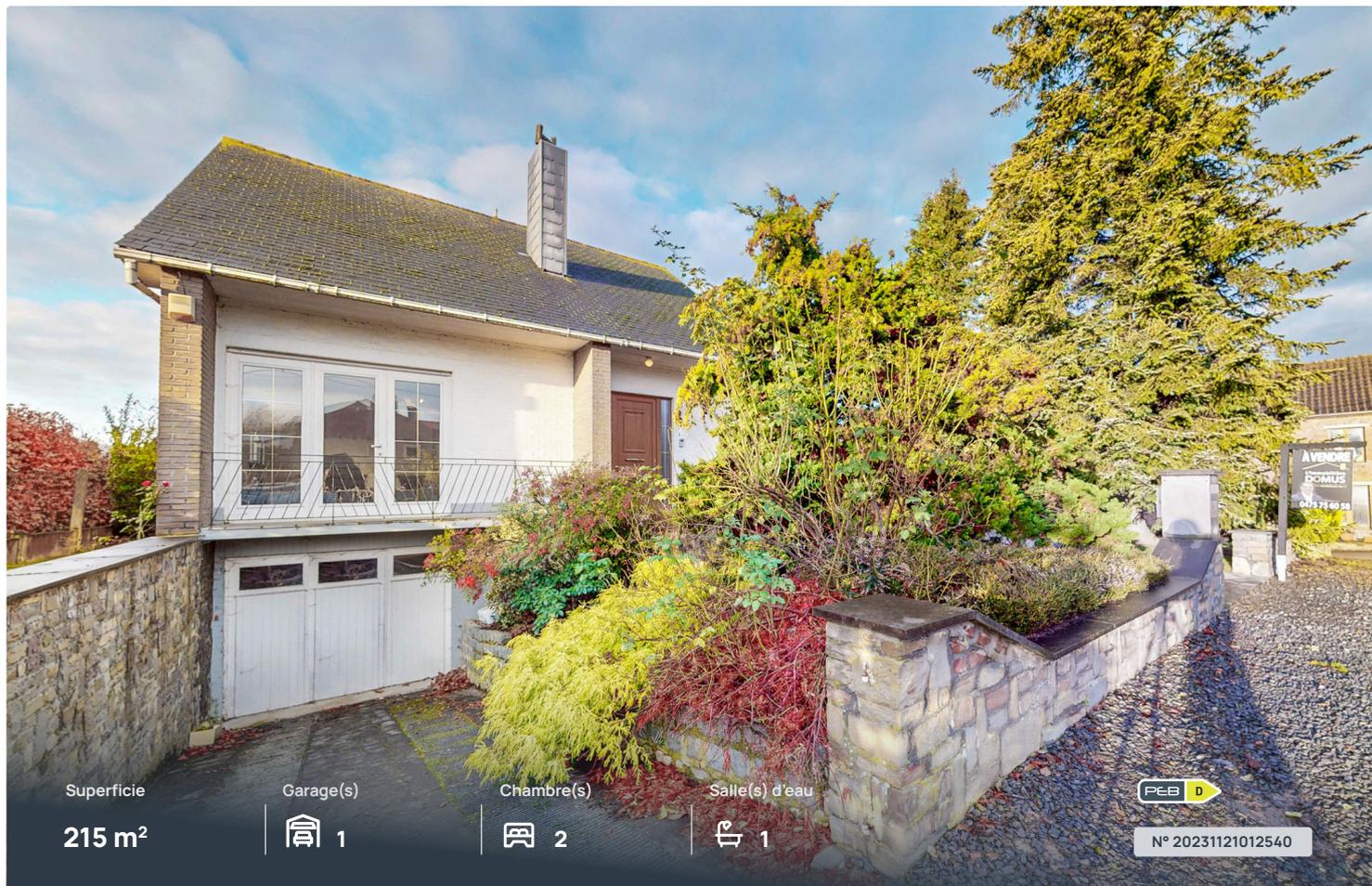


# À VENDRE

# 275.000 €

## JOLIE VILLA AVEC GARAGE

7060 Horrues



Située à Horrues, l'Immobilière Domus vous propose cette charmante villa avec garage et beau jardin arboré. Elle se compose au rez d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine avec accès à la véranda, d'une salle à manger et d'une chambre avec salle d'eau attenante. L'étage offre une chambre, un dressing et une partie grenier. Le sous-sol comprend un grand garage et une pièce de rangement. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.  
Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be

# À découvrir dans ce livret.

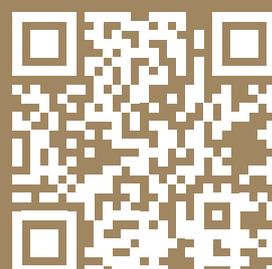
<b>Généralités</b> .....	<b>3</b>
<b>Plans</b> .....	<b>4</b>
<b>Description intérieure</b> .....	<b>7</b>
<b>Extérieurs</b> .....	<b>11</b>
<b>Installations et matériaux</b> .....	<b>12</b>
<b>Contacteur l'agence</b> .....	<b>13</b>



Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)  
0475 75 60 58  
info@immobilieredomus.be  
www.immobilieredomus.be  
IPI 510.502



Scannez le  
code QR et  
accédez au  
descriptif  
en ligne.



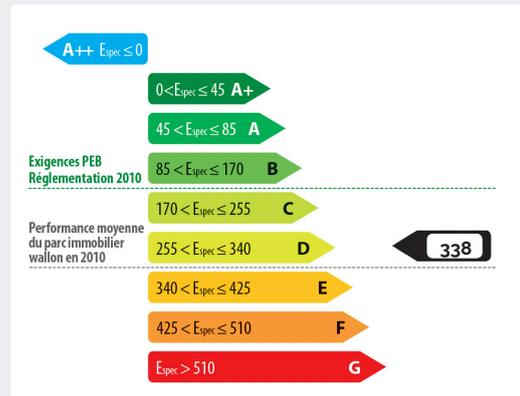
# Généralités

## Informations de base



Prix	275.000 €
État	A rafraîchir
Superficie	215 m <sup>2</sup>
Niveau(x)	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Rev. cadastral	865 €

## Certificat PEB



N° du certificat	20231121012540
Conso. totale énergie primaire kWh/an	58 986
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m <sup>2</sup> .an	338
Classe énergétique	D



## À proximité (km)

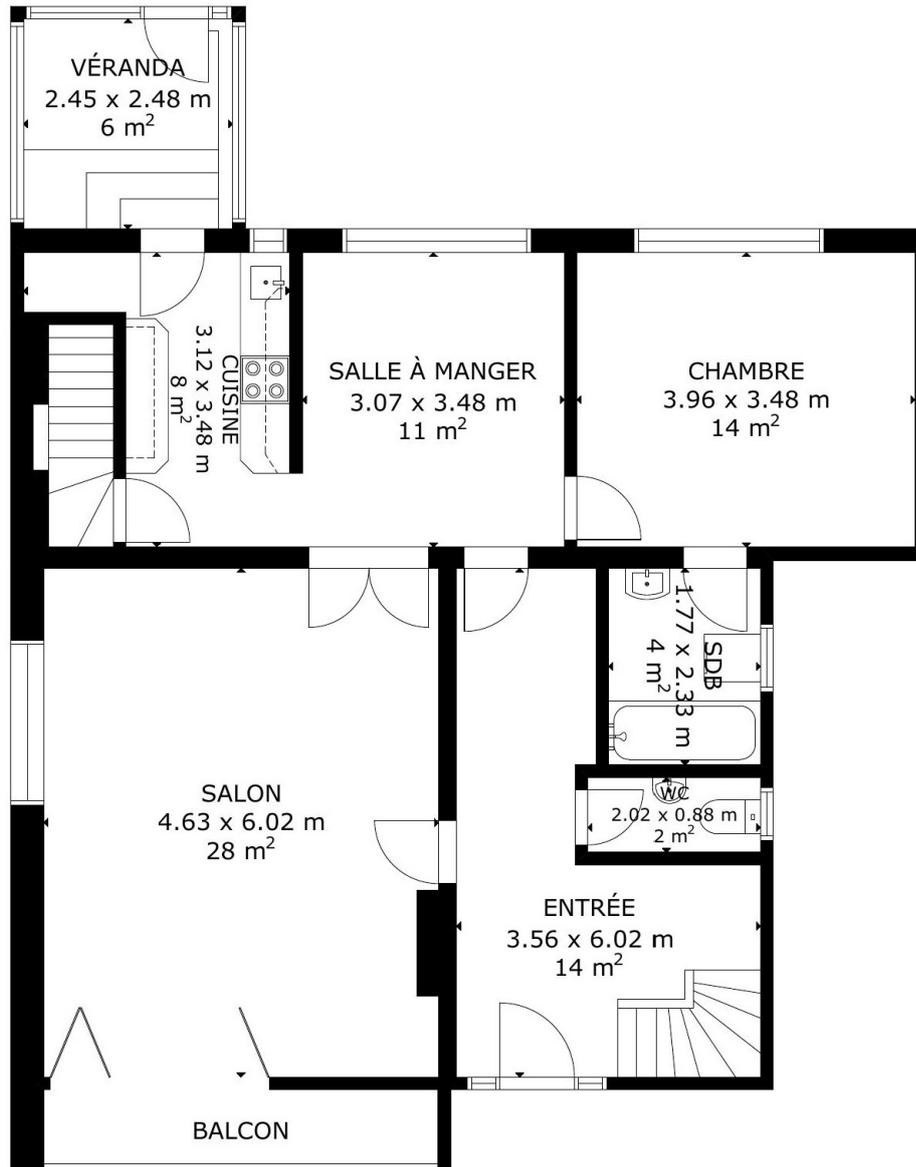


Gare	4,5	Pharmacie	1,1
Hôpital	3,9	Supermarché	2,5

## Rez-de-Chaussée

Superficie

95 m<sup>2</sup>

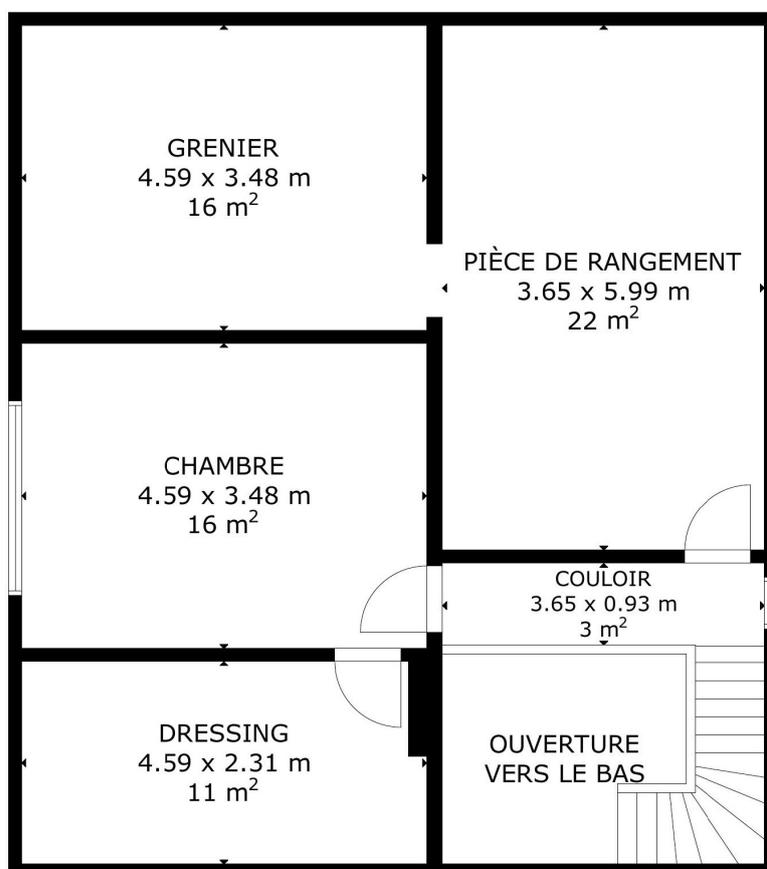


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

## 1<sup>er</sup> étage

Superficie

75 m<sup>2</sup>

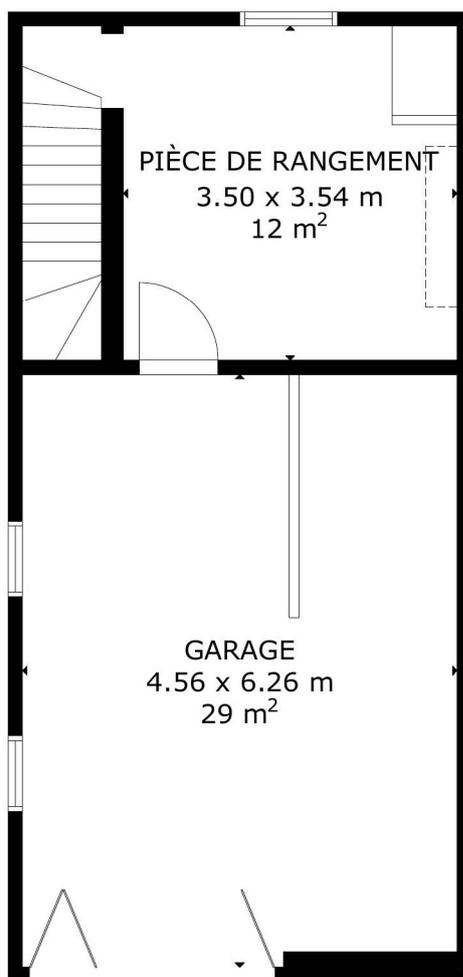


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

## Sous-sol

Superficie

45 m<sup>2</sup>



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

# Rez-de-Chaussée



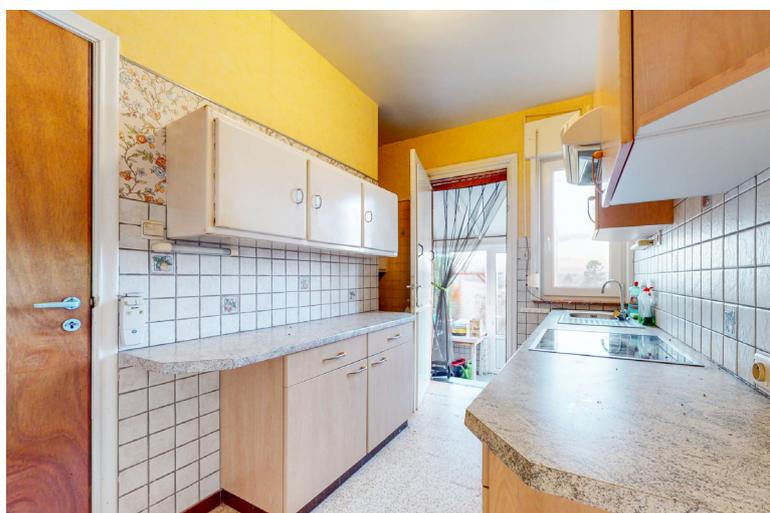
Rez-de-Chaussée  
**Hall d'entrée**



Rez-de-Chaussée  
**Salon**



Rez-de-Chaussée  
**Salle à manger**



Rez-de-Chaussée  
**Cuisine**

# Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée

## Véranda



Rez-de-Chaussée

## Chambre



Rez-de-Chaussée

## Salle d'eau

# 1<sup>er</sup> étage



1<sup>er</sup> étage  
**Chambre**



1<sup>er</sup> étage  
**Dressing**



1<sup>er</sup> étage  
**Pièce de rangement**



1<sup>er</sup> étage  
**Grenier**

# | Sous-sol



Sous-sol  
**Garage**



Sous-sol  
**Pièce de rangement**

# Extérieurs



## Superficie(s)

Terrain



815 m<sup>2</sup>

Terrasse



Véranda



Jardin clôturé



Jardin arboré



# Installations et matériaux

## Informations techniques



### Couverture de toiture

Principale

Ardoises

### Revêtement de façade

Principal

Brique

### Châssis

Fenêtres

PVC double vitrage

Porte d'entrée

Bois double vitrage

### Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Mazout

Combustible/Vecteur

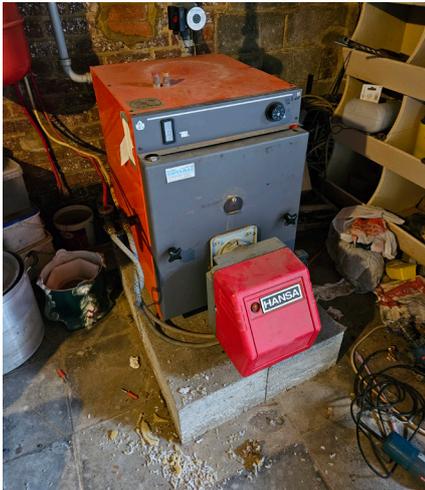
Gaz

## Conformité(s)



Installation électrique

Non conforme



## Ce bien vous intéresse?



### Contactez-moi

Votre agent :  
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :  
0475 75 60 58



### L'immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓