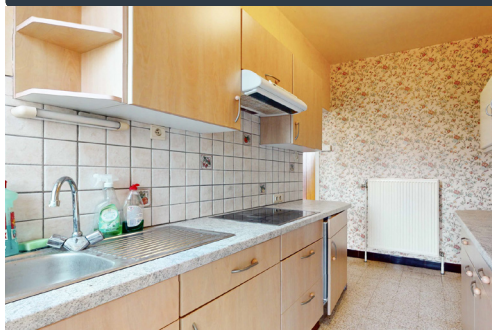
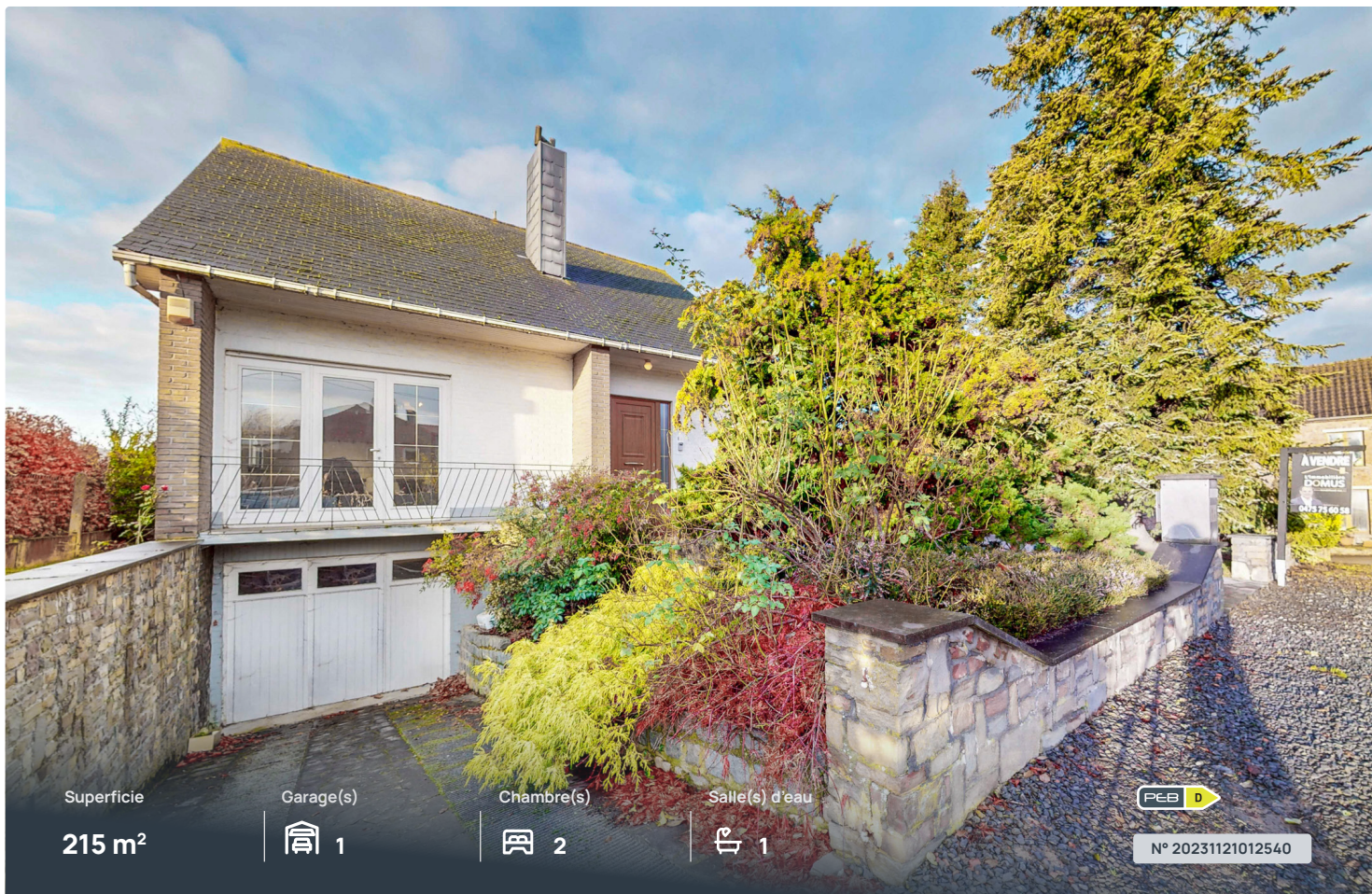


À VENDRE

275.000 €

JOLIE VILLA AVEC GARAGE

7060 Horrues



Située à Horrues, l'Immobilière Domus vous propose cette charmante villa avec garage et beau jardin arboré. Elle se compose au rez d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine avec accès à la véranda, d'une salle à manger et d'une chambre avec salle d'eau attenante. L'étage offre une chambre, un dressing et une partie grenier. Le sous-sol comprend un grand garage et une pièce de rangement. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.
Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be

À découvrir dans ce livret.

Généralités	3
Plans	4
Description intérieure	7
Extérieurs	11
Installations et matériaux	12
Contacter l'agence	13



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobilieredomus.be
www.immobilieredomus.be
IPI 510.502



Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.



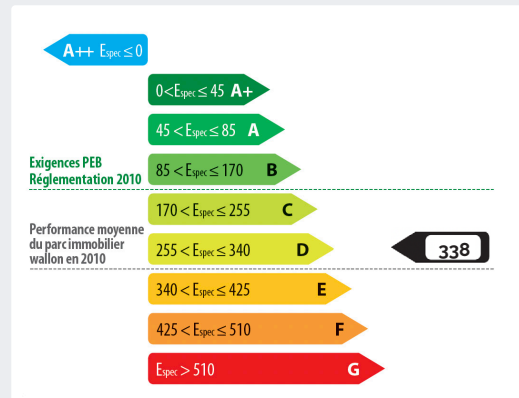
Généralités

Informations de base



Prix	275.000 €
État	A rafraîchir
Superficie	215 m ²
Niveau(x)	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Rev. cadastral	865 €

Certificat PEB



N° du certificat	20231121012540
Conso. totale énergie primaire kWh/an	58 986
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	338
Classe énergétique	D



À proximité (km)

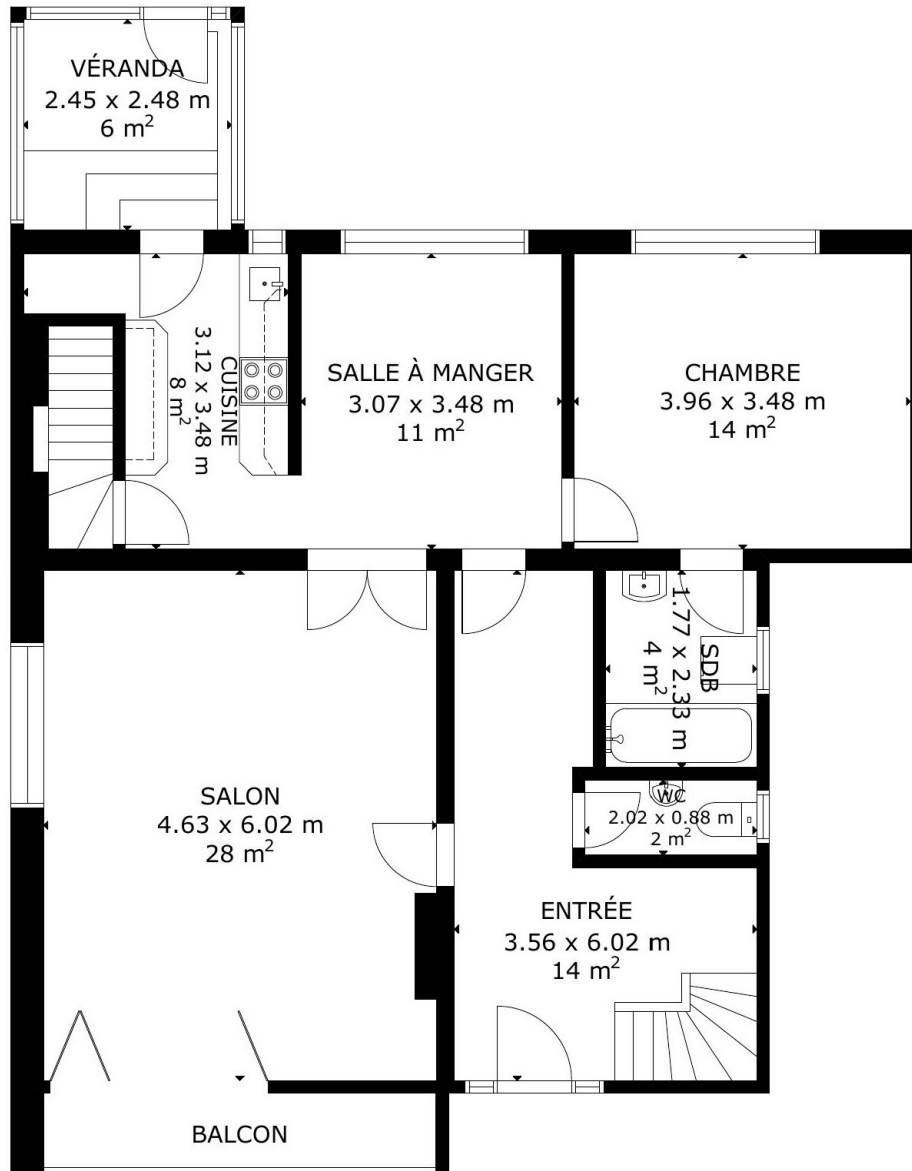


Gare	4,5	Pharmacie	1,1
Hôpital	3,9	Supermarché	2,5

Rez-de-Chaussée

Superficie

95 m²

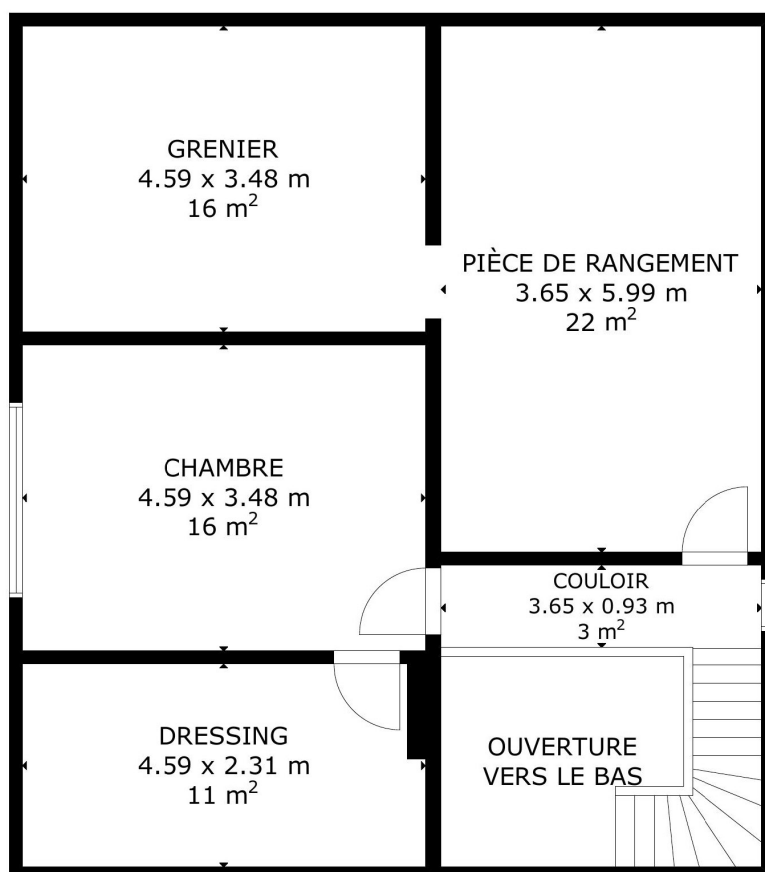


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} étage

Superficie

75 m²



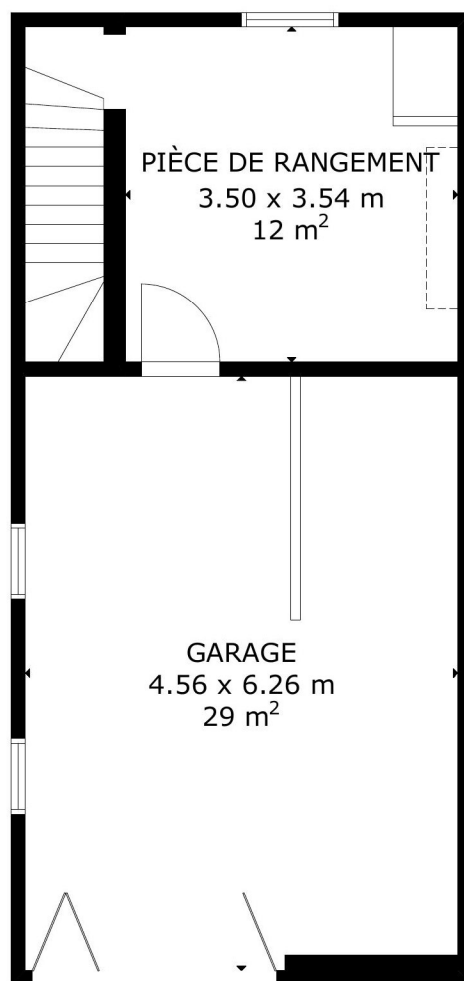
Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Plans

Sous-sol

Superficie

45 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée
Hall d'entrée



Rez-de-Chaussée
Salon



Rez-de-Chaussée
Salle à manger



Rez-de-Chaussée
Cuisine

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée

Véranda



Rez-de-Chaussée

Chambre



Rez-de-Chaussée

Salle d'eau

1^{er} étage



1^{er} étage
Chambre



1^{er} étage
Dressing



1^{er} étage
Pièce de rangement



1^{er} étage
Grenier

| Sous-sol



Sous-sol
Garage



Sous-sol
Pièce de rangement

Extérieurs



Superficie(s)

Terrain



815 m²

Terrasse



Véranda



Jardin clôturé



Jardin arboré



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Ardoises

Revêtement de façade

Principal

Brique

Châssis

Fenêtres

PVC double vitrage

Porte d'entrée

Bois double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Mazout

Combustible/Vecteur

Gaz

Conformité(s)



Installation électrique

Non conforme



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓