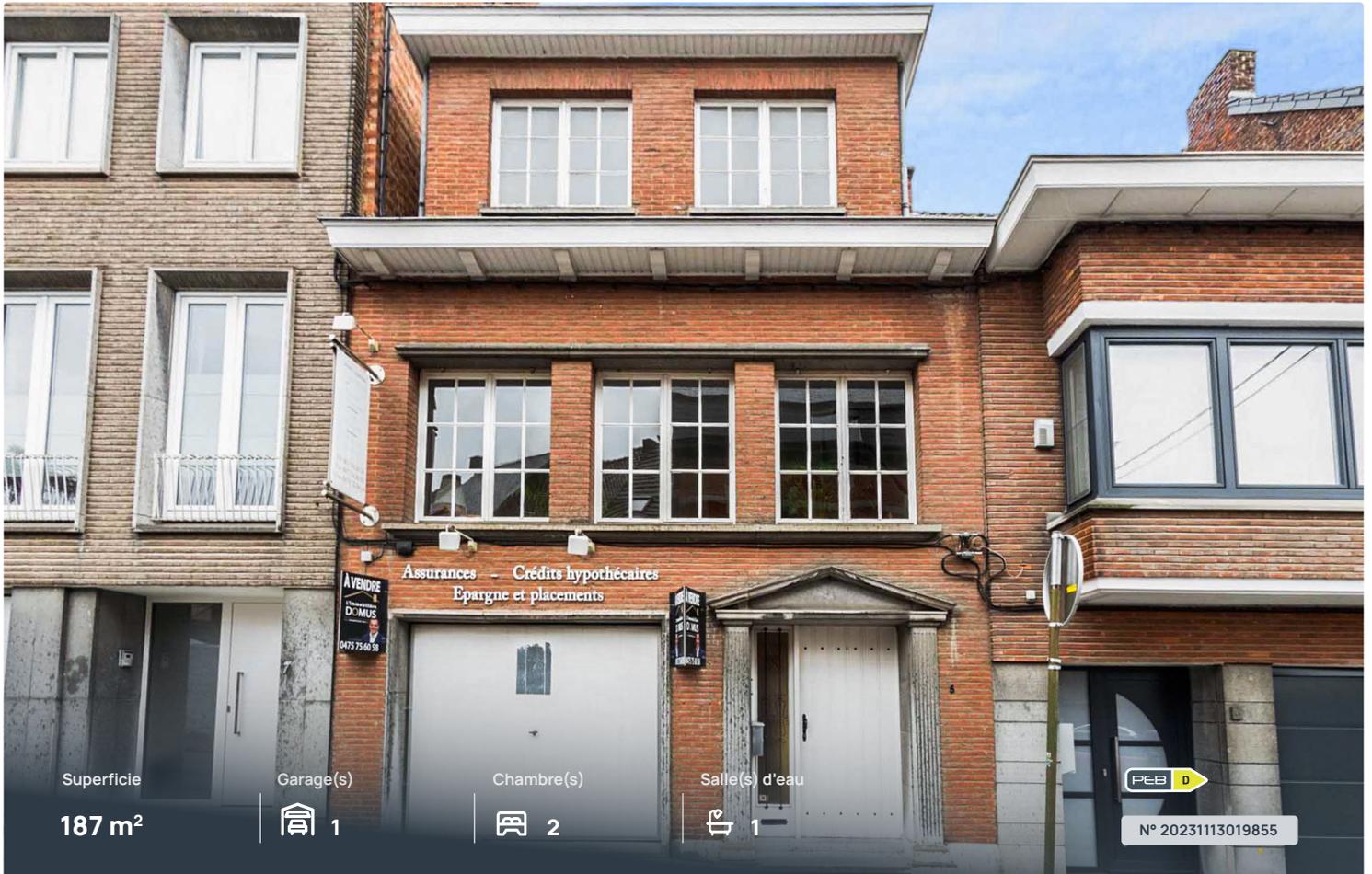


À VENDRE

285 000 €

TRÈS BELLE MAISON DE MAÎTRE

7060 Soignies



Située à Soignies, l'Immobilière Domus vous propose jolie maison répartie sur 3 niveaux et pouvant être aménagée pour une profession libérale. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée desservant actuellement une salle d'attente pour le cabinet médical attenant. L'étage offre un vaste séjour très lumineux ainsi qu'une cuisine permettant l'accès au balcon. Le 2ème étage comprend deux chambres et une salle d'eau. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.
Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



À découvrir dans ce livret.

Généralités	4
Plans	5
Description intérieure	8
Extérieurs	11
Installations et matériaux	12
Contacteur l'agence	13

Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.



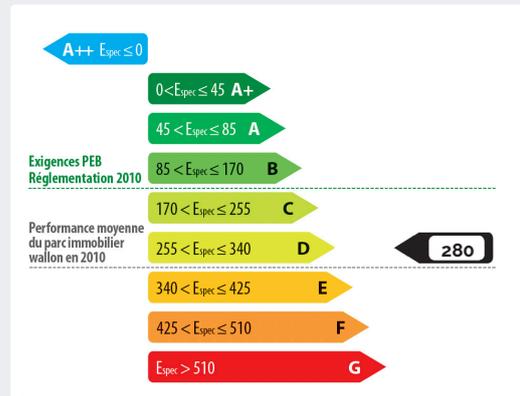
Généralités

Informations de base



Prix	285.000 €
État	A rafraîchir
Superficie	187 m ²
Niveau(x)	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Façade(s)	2
Unité(s) d'habitation	1
Rev. cadastral	1041 €

Certificat PEB



N° du certificat	20231113019855
Conso. totale énergie primaire kWh/an	58 193
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	280
Classe énergétique	D



À proximité (km)

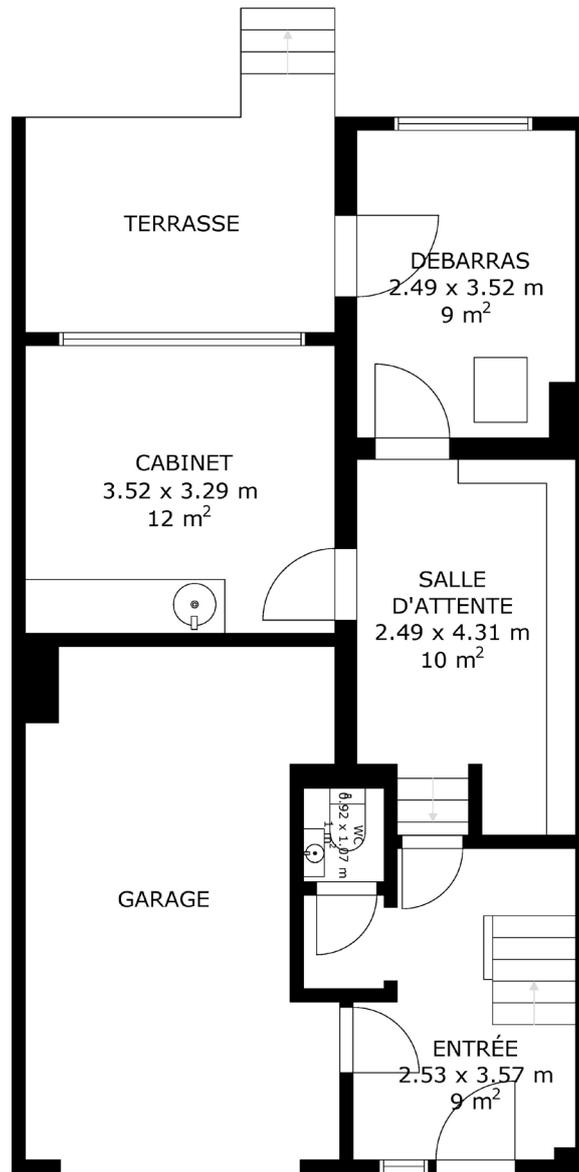


Gare	0,4	Pharmacie	0,3
Hôpital	7,5	Supermarché	0,6

Rez-de-Chaussée

Superficie

65 m²

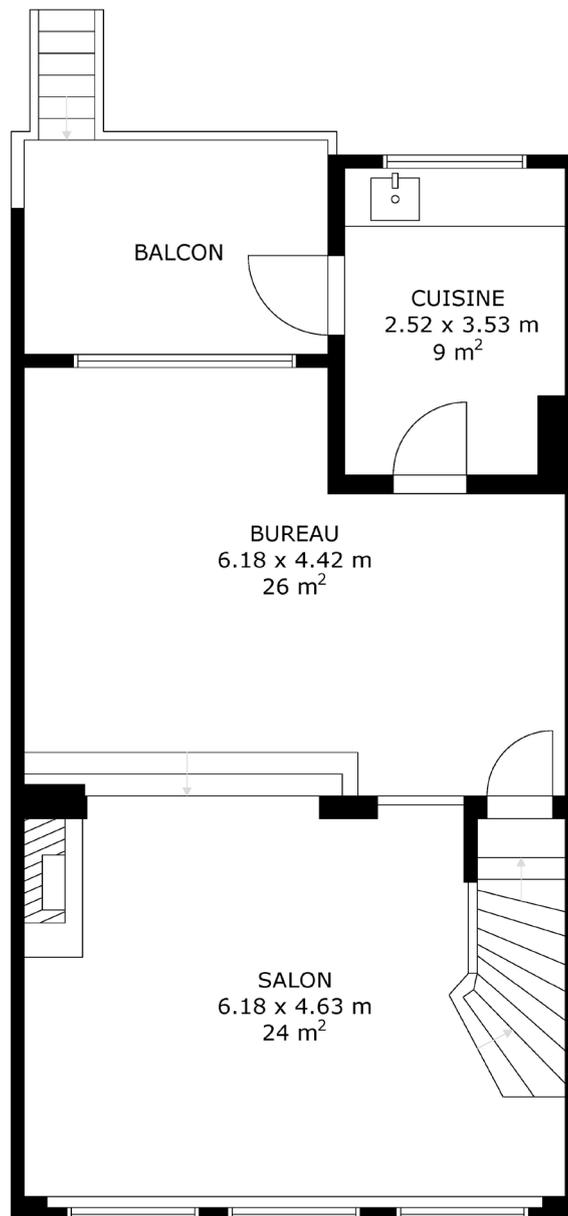


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} étage

Superficie

65 m²

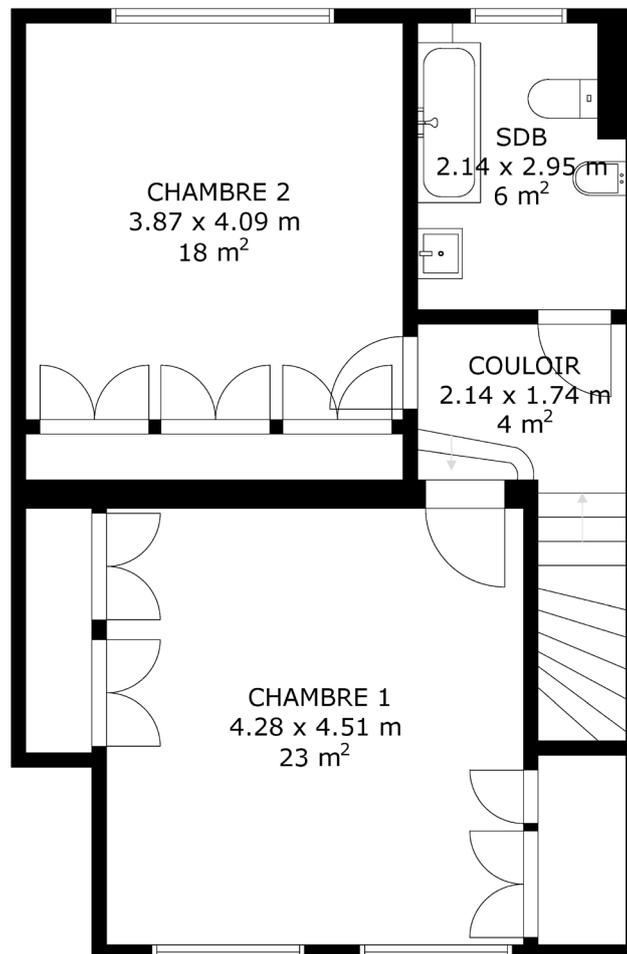


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

2^{ème} étage

Superficie

57 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée
Hall d'entrée



Rez-de-Chaussée
Salle d'attente



Rez-de-Chaussée
Cabinet



Rez-de-Chaussée
Débarras

| 1^{er} étage



1^{er} étage
Bureau



1^{er} étage
Salon



1^{er} étage
Cuisine

| 2^{ème} étage



2^{ème} étage
Chambre 1



2^{ème} étage
Chambre 2



2^{ème} étage
Salle d'eau

Extérieurs



Superficie(s)

Jardin



150 m²

Terrasse couverte



Balcon 1^{er} étage avec accès au jardin



Jardin clôturé



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Tuiles

Revêtement de façade

Principal

Brique

Châssis

Fenêtres

Mixte Simple Bois - Double PVC

Porte d'entrée

Bois simple vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Mazout

Conformité(s)



Installation électrique

En cours



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓