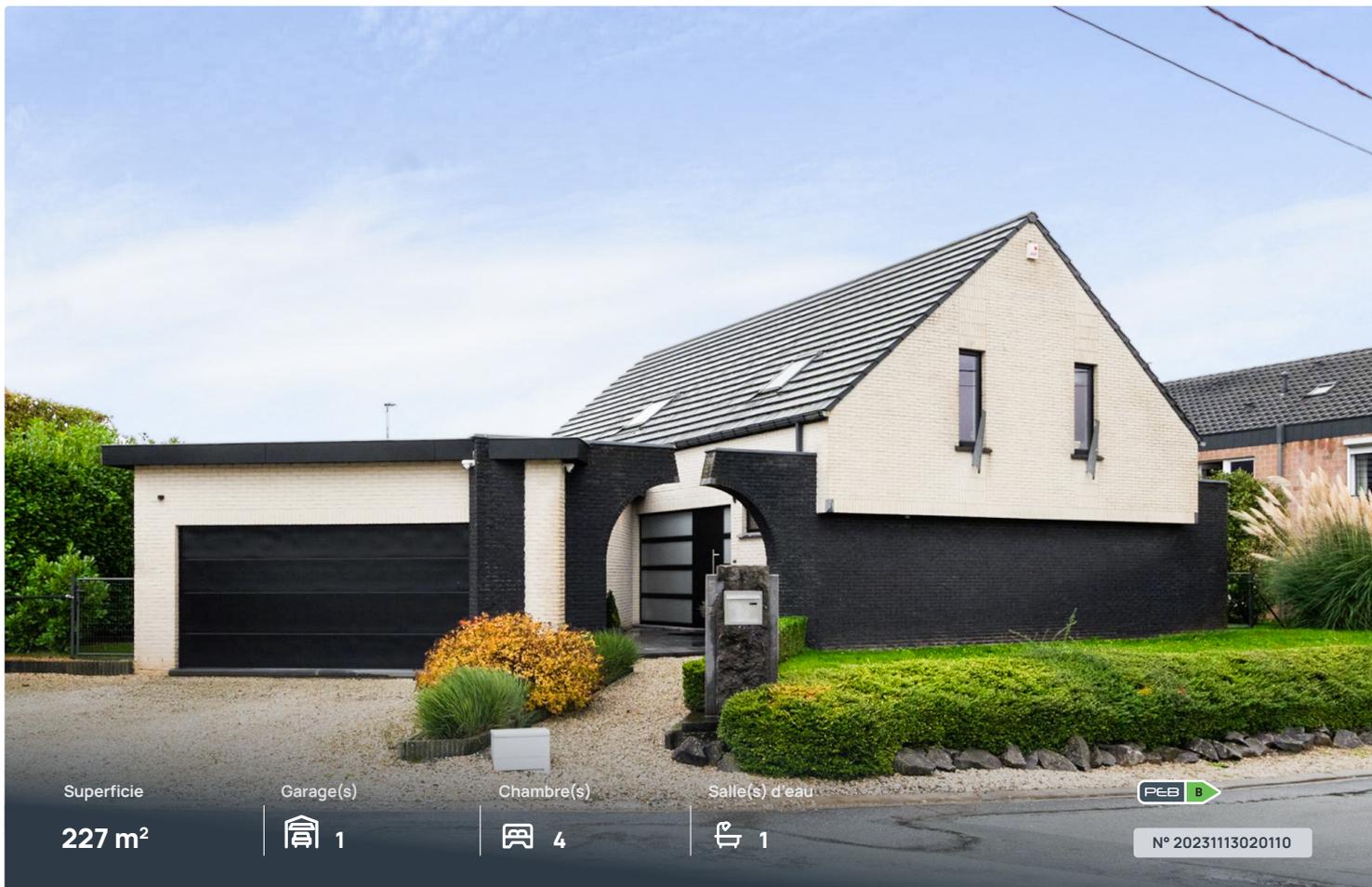


À VENDRE

515 000 €

SUPERBE VILLA AVEC PISCINE

7060 Soignies



Située à Soignies, l'Immobilière Domus vous propose cette très belle villa comprenant un grand garage, une piscine et un jardin parfaitement entretenu. Le rez-de-chaussée offre un élégant hall d'entrée, un grand séjour lumineux, une cuisine équipée avec son espace salle à manger, un coin bureau, un vestiaire avec WC attenant. L'accès au garage se fait depuis l'intérieur via le garde-manger et la buanderie. L'étage offre quatre belles chambres dont l'une avec dressing, un spacieuse salle d'eau et un agréable hall de nuit. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobilieredomus.be
www.immobilieredomus.be
IPI 510.502

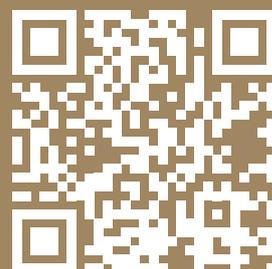




À découvrir dans ce livret.

Généralités	4
Plans	5
Description intérieure	7
Extérieurs	11
Installations et matériaux	12
Contacteur l'agence	13

**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



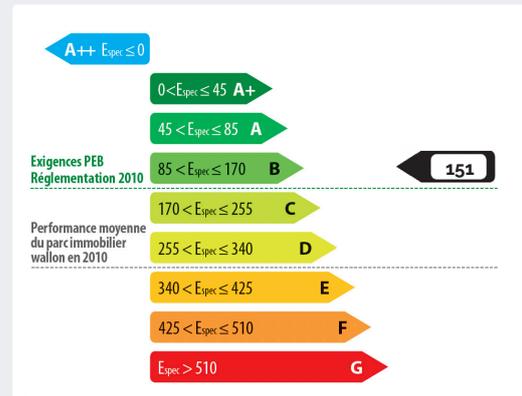
Généralités

Informations de base

Prix	515.000 €
État	Parfait
Superficie	227 m ²
Niveau(x)	2
Chambre(s)	4
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Rev. cadastral	1593 €



Certificat PEB



N° du certificat	20231113020110
Conso. totale énergie primaire kWh/an	44 939
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	151
Classe énergétique	B



À proximité (km)

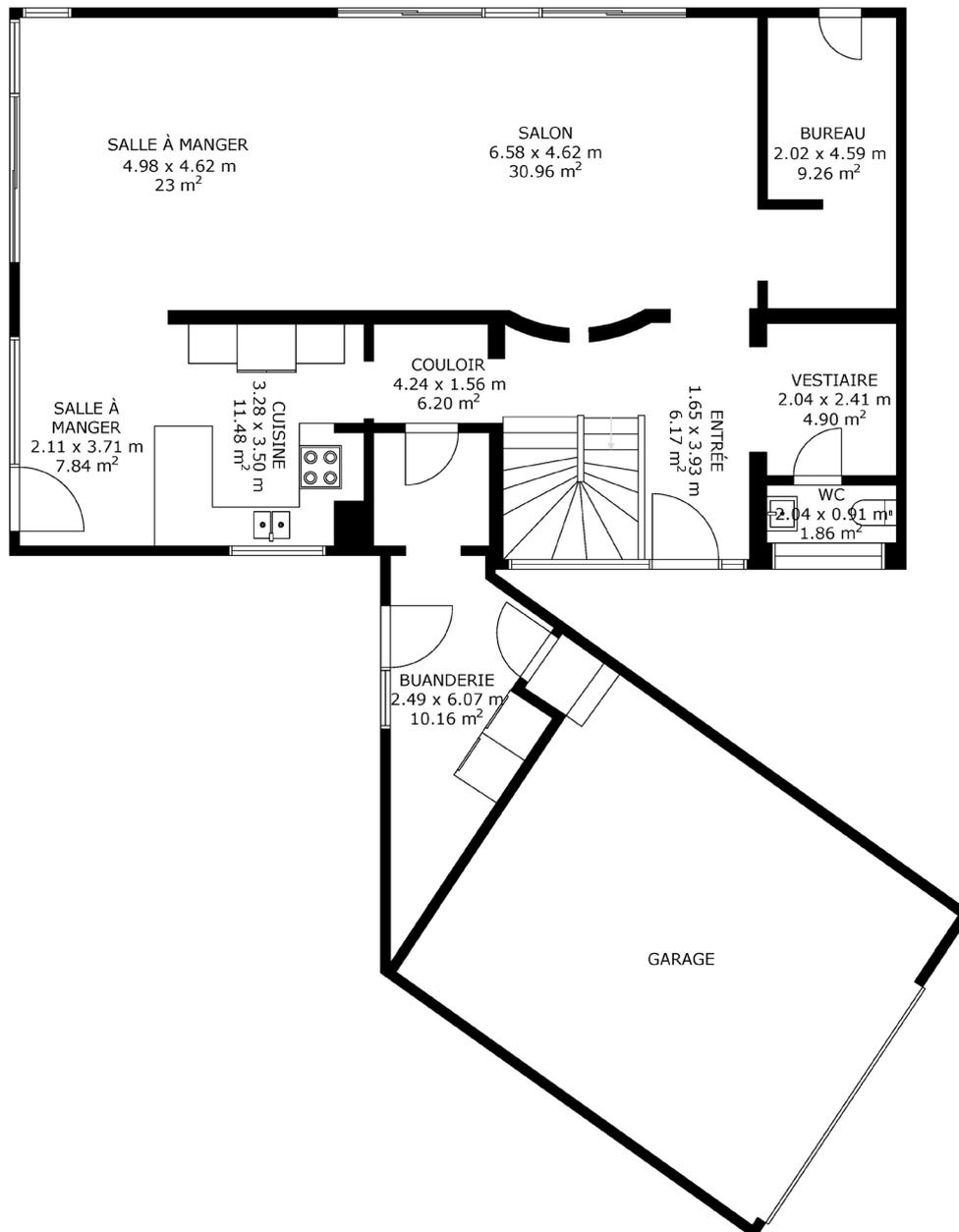


Gare	1,5	Pharmacie	0,8
Hôpital	2,2	Supermarché	0,8

Rez-de-Chaussée

Superficie

125 m²

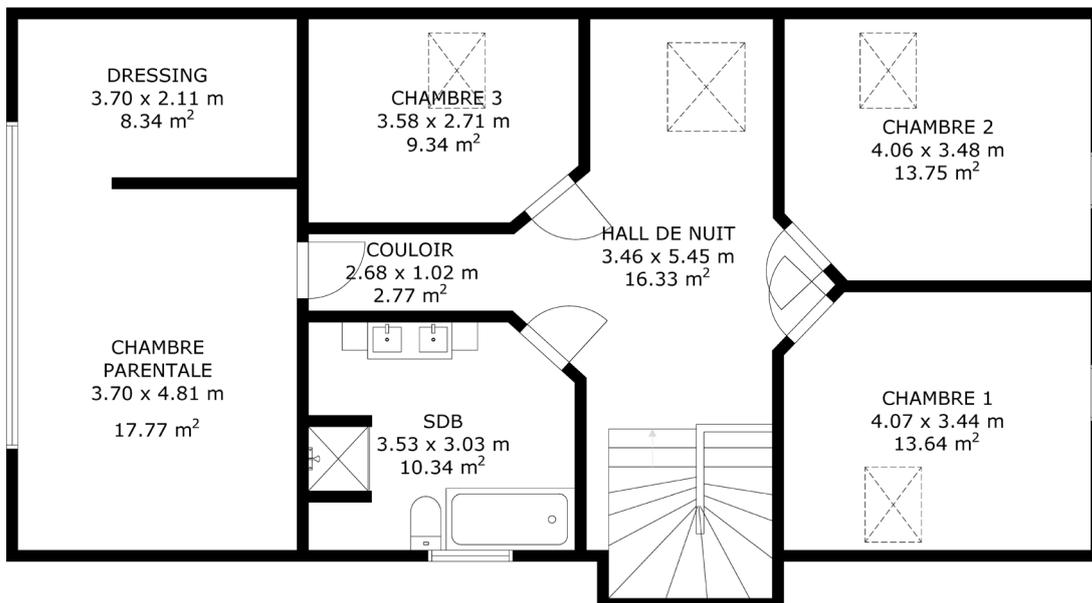


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} étage

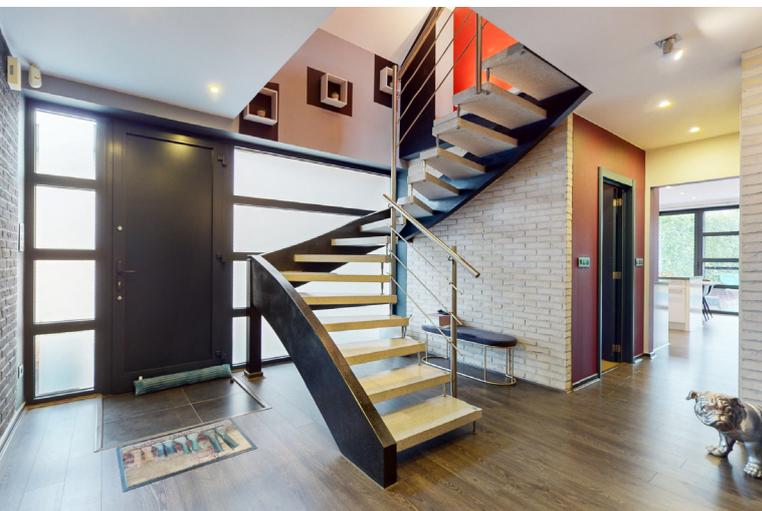
Superficie

102 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée
Hall d'entrée



Rez-de-Chaussée
Salon



Rez-de-Chaussée
Salle à manger



Rez-de-Chaussée
Cuisine

Rez-de-Chaussée



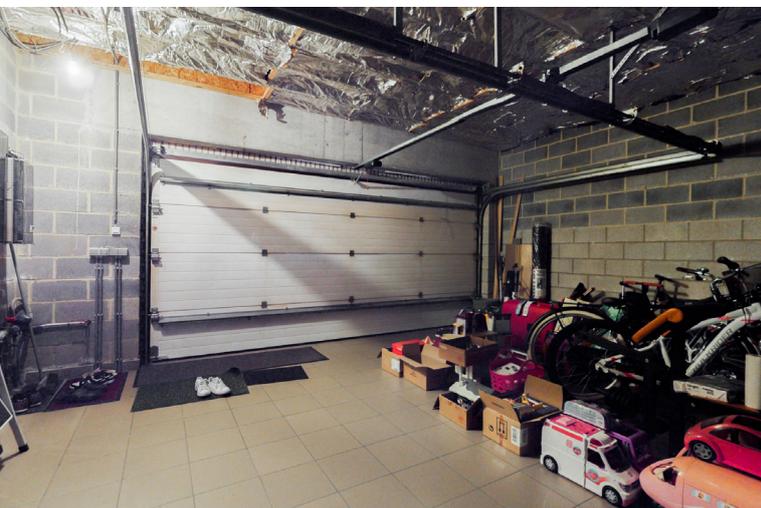
Rez-de-Chaussée

Bureau



Rez-de-Chaussée

Buanderie



Rez-de-Chaussée

Garage



Rez-de-Chaussée

Cuisine

1^{er} étage



1^{er} étage
Hall de nuit



1^{er} étage
Chambre Parentale



1^{er} étage
Chambre 1



1^{er} étage
Chambre 2

1^{er} étage

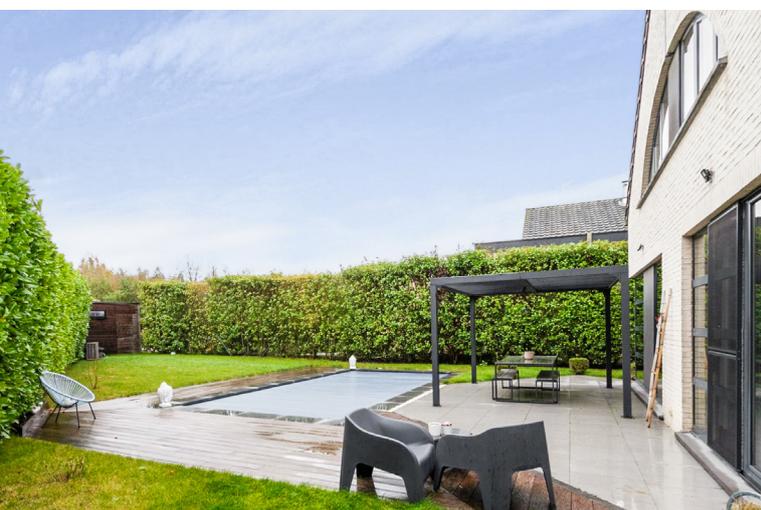


1^{er} étage
Chambre 3



1^{er} étage
Salle d'eau

Extérieurs



Superficie(s)

Terrain



900 m²

Piscine enterrée



Terrain plat



Jardin clôturé



Abri de jardin



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Tuiles

Revêtement de façade

Principal

Brique

Châssis

Fenêtres

Alu double vitrage et Velux

Porte d'entrée

Alu double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Mazout

Panneaux photovoltaïques



Alarme



Conformité(s)



Installation électrique

Inconnue



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓