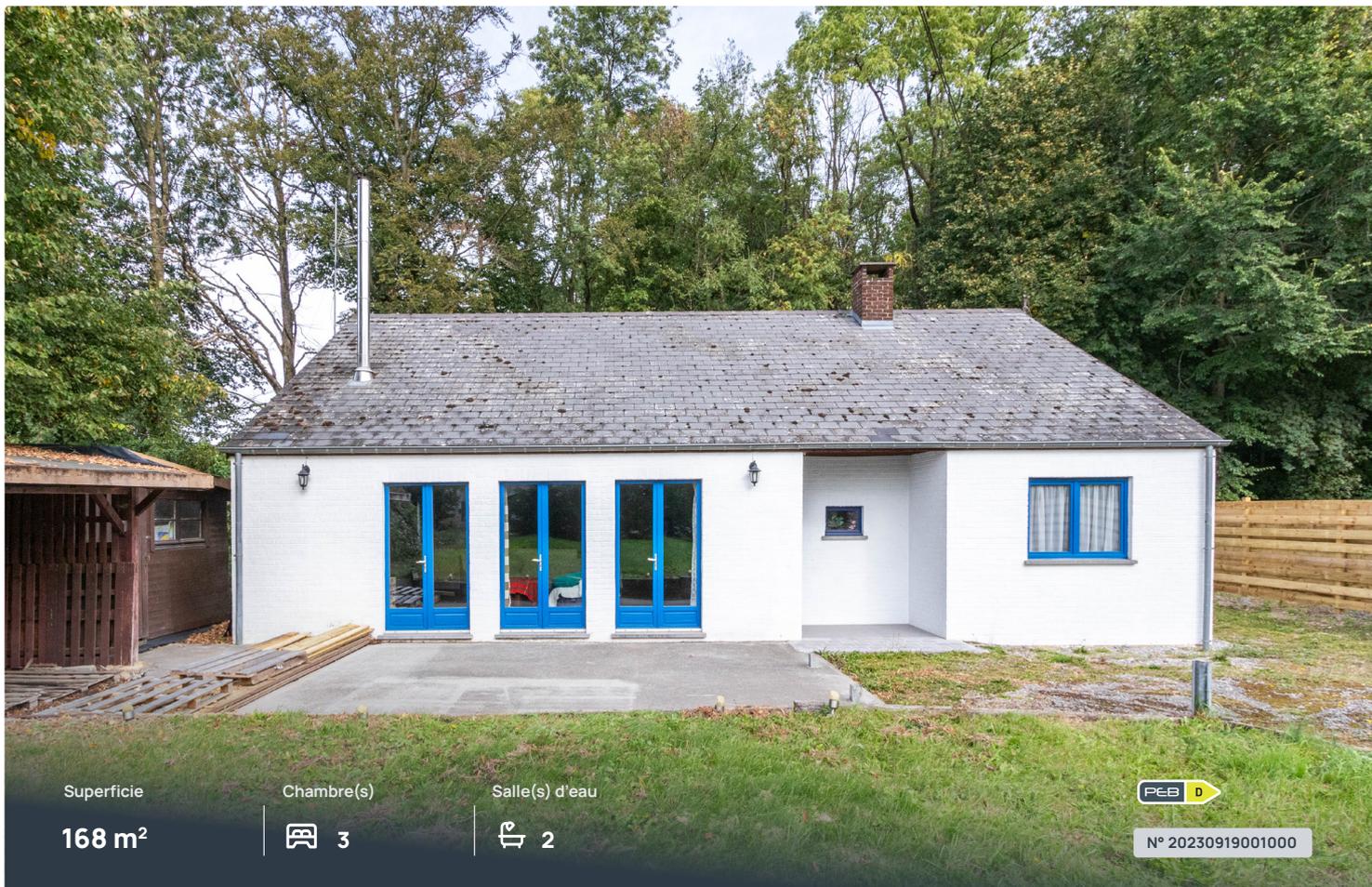


À VENDRE

190 000 €

CHARMANT PLAIN-PIED

6460 Chimay



Située à Chimay, l'Immobilière Domus vous propose cette belle villa de plain-pied. Elle se compose d'un grand séjour lumineux avec salon cosy avec feu au bois et spacieuse salle à manger. Cuisine équipée ouverte sur le séjour. Trois chambres dont l'un avec salle de bains attenante. Salle de douche, deux WC et espace buanderie/chaufferie. L'extérieur offre un grand jardin situé à l'avant du bâtiment. Carport, châlet et passages latéraux carrossables. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobilieredomus.be
www.immobilieredomus.be
IPI 510.502

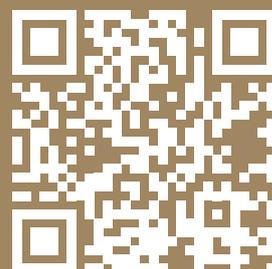




À découvrir dans ce livret.

Généralités	4
Plans	5
Description intérieure	6
Extérieurs	9
Installations et matériaux	10
Contacteur l'agence	11

Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.



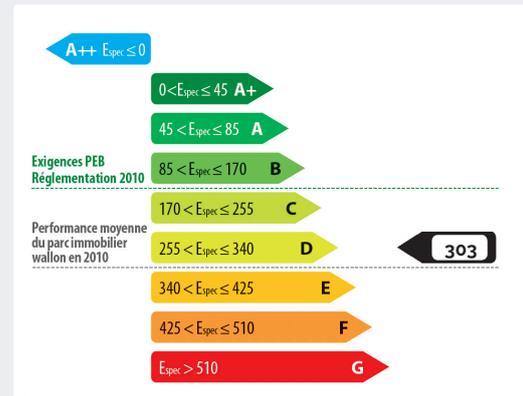
Généralités

Informations de base



Prix	190.000 €
État	Bon
Superficie	168 m ²
Niveau(x)	1
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Sud-ouest
Largeur de la façade	13 m

Certificat PEB



N° du certificat	20230919001000
Conso. totale énergie primaire kWh/an	62 591
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	303
Classe énergétique	D



Références cadastrales



Division	CHIMAY 1 DIV/CHIMAY/
Section	B
Radical	0152
Exposant	X
Puissance	000
Rev. cadastral	908 €

À proximité (km)

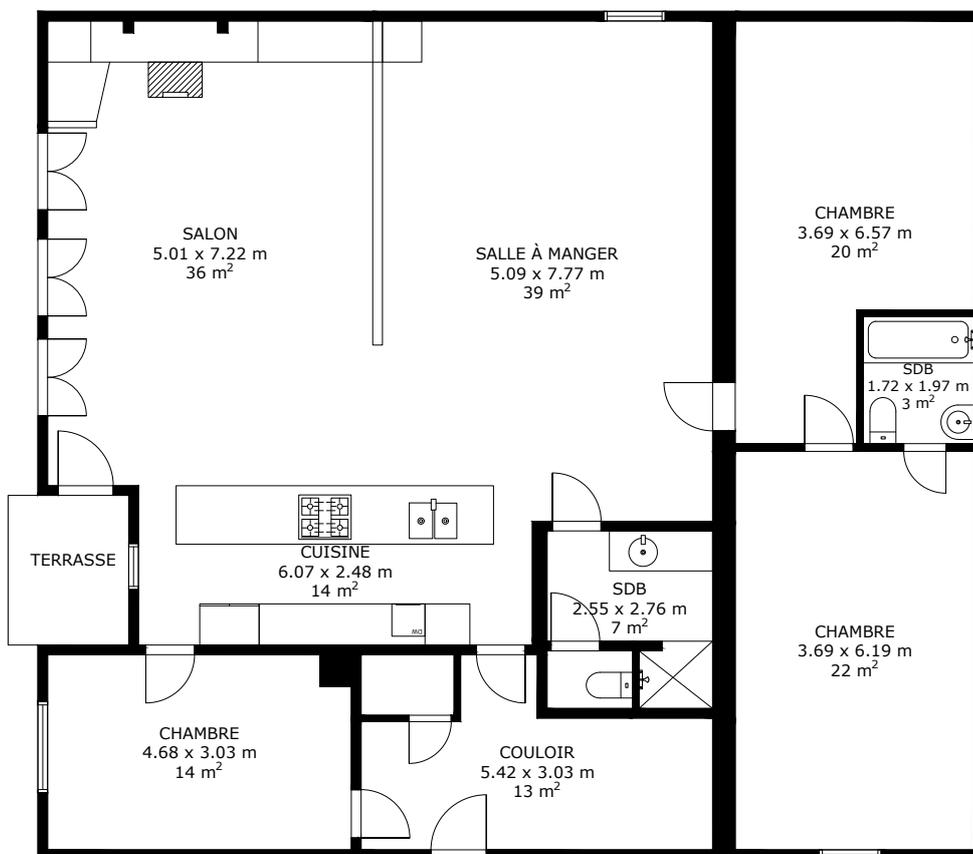


Autoroute	15
Gare	16,3
Hôpital	3,2
Pharmacie	2,9
Supermarché	2,1

Rez-de-Chaussée

Superficie

168 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Salon

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **Bois Double vitrage**



Rez-de-Chaussée

Salle à manger

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **Bois Double vitrage**



Rez-de-Chaussée

Cuisine

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Néon(s)**

Type(s) de châssis **Bois Double vitrage**



Rez-de-Chaussée

Chambre

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **Bois Double vitrage**

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Chambre

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois Double vitrage



Rez-de-Chaussée

Chambre

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois Double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle d'eau

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois Double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle d'eau

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois Double vitrage

| Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Buanderie

Hauteur sous plafond

2,5

Type de sol

Carrelage

Éclairage

Suspension(s)

Type(s) de châssis

Bois Double vitrage

Extérieurs



Superficie(s)

Jardin



500 m²

Terrasse

35 m²

Accès sécurisé



Jardin à l'avant



Carport



Châlet



Passage latéral carrossable



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Ardoises

Revêtement de façade

Principal

Brique

Châssis

Fenêtres

Bois double vitrage

Porte d'entrée

Bois

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Mazout

Conformité(s)



Installation électrique

Non conforme



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓