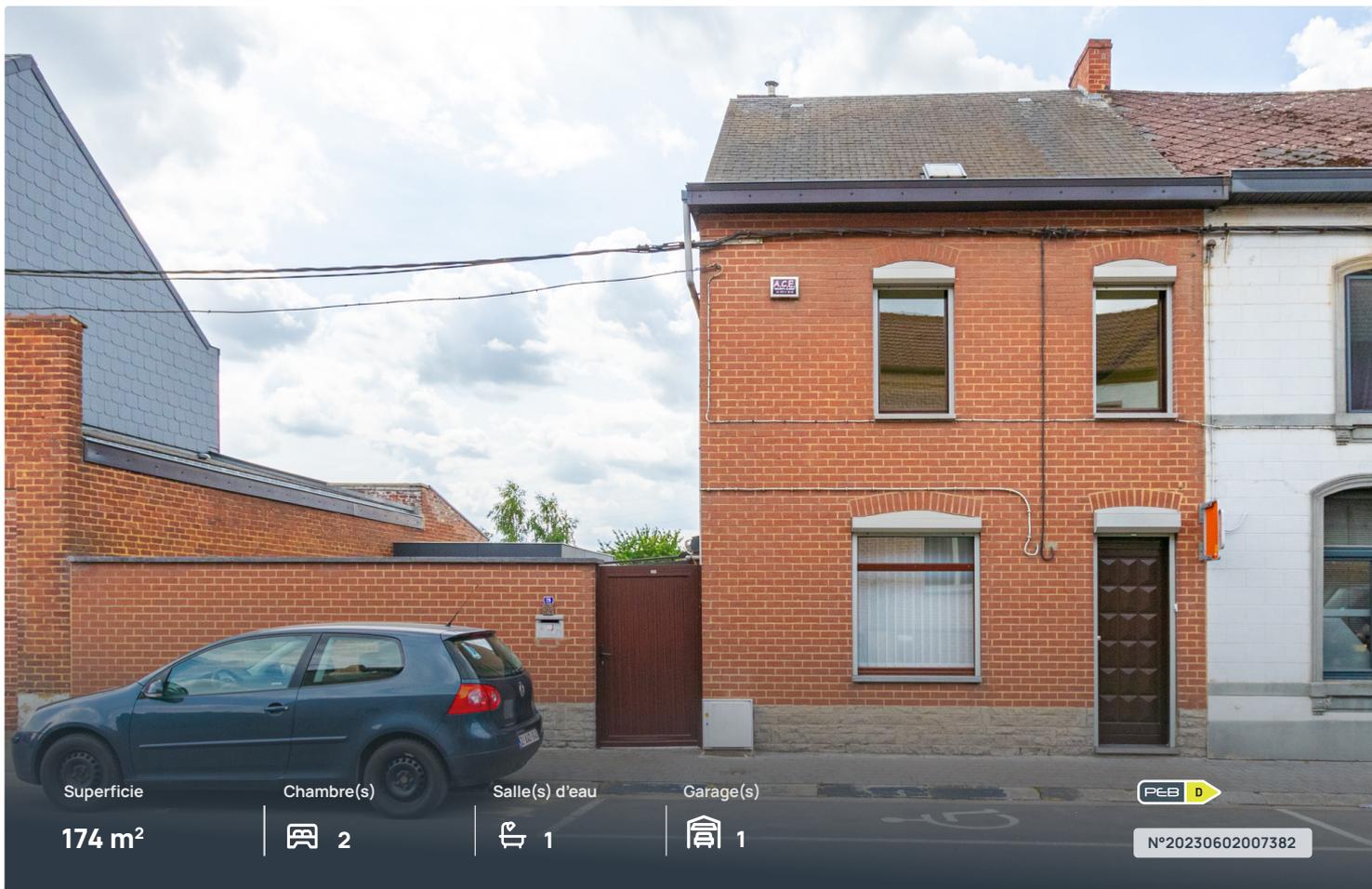


# À VENDRE

# 199 000 €

## AGRÉABLE MAISON AVEC GARAGE

7070 Le Rœulx



A découvrir, cette charmante maison 3 façades parfaitement entretenue. Le rez est composé d'un grand séjour, une cuisine et une salle d'eau avec WC séparé. Il donne accès à une très belle terrasse et un jardin très soigné et totalement clôturé divisé en deux parties. L'étage comprend deux belles chambres et un accès à un grand grenier aménageable. Le garage situé au bout du jardin est accessible par l'arrière de la parcelle.

Contactez-nous pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



**Ch. du bois de Steenkerque 1**  
**7060 Horrues (Soignies)**  
**0475 75 60 58**  
**info@immobilieredomus.be**  
**www.immobilieredomus.be**  
**IPI 510.502**





# À découvrir dans ce livret.

**Généralités** ..... 4

**Plans** ..... 5

**Description intérieure** ..... 8

**Extérieurs** ..... 10

**Installations et matériaux** ..... 11

**Contactez l'agence** ..... 12

**Scannez le  
code QR et  
accédez au  
descriptif  
en ligne.**



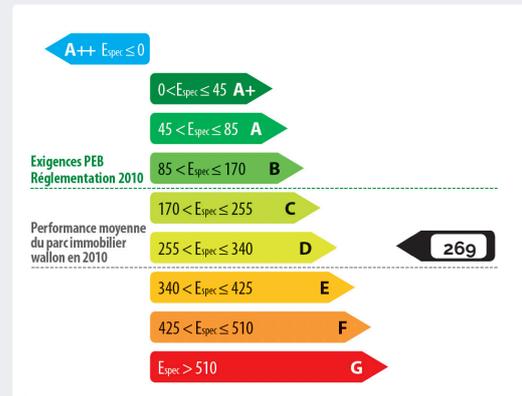
# Généralités

## Informations de base



Prix	199 000 €
État	Bon
Surface habitable	174 m <sup>2</sup>
Niveau(x)	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Façade(s)	3
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Nord
Largeur de la façade	19 m

## Certificat PEB



N° du certificat	20230602007382
Conso. totale énergie primaire kWh/an	35 601
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m <sup>2</sup> .an	269
Classe énergétique	D



## Références cadastrales



Division	LE ROEULX 4 DIV/VILLE-SUR-HAINE/
Section	B
Radical	0157
Exposant	N
Puissance	000
Rev. cadastral	528 €

## À proximité (km)

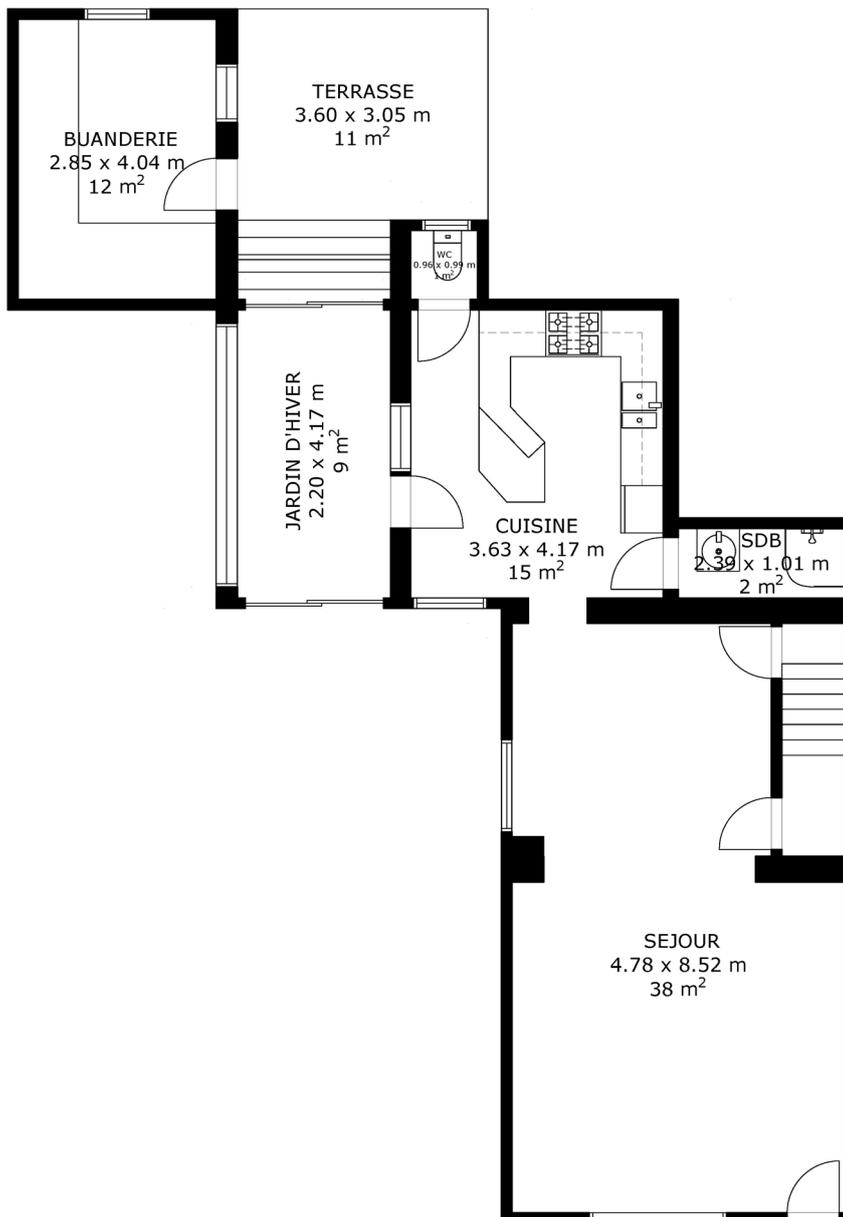


Autoroute	3
Gare	1,8
Hôpital	9
Pharmacie	0,3
Supermarché	2,2

## Rez-de-Chaussée

Superficie

84 m<sup>2</sup>



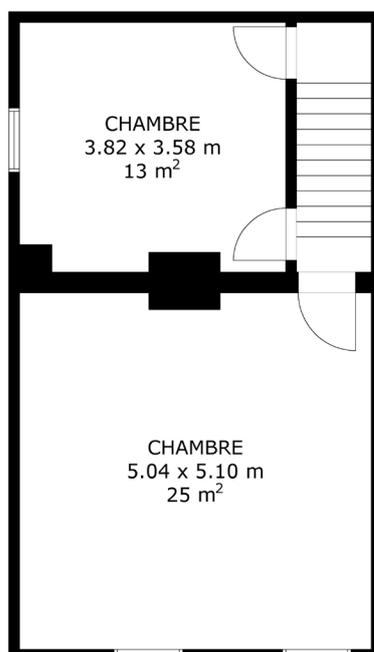
Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

# Plans

## 1<sup>er</sup> Étage

Superficie

45 m<sup>2</sup>



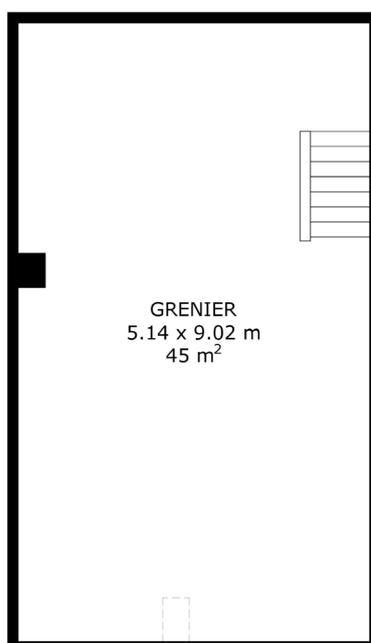
*Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.*

# Plans

## 2<sup>ème</sup> Étage

Superficie

45 m<sup>2</sup>



*Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.*

# Description intérieure



Rez-de-Chaussée

## Séjour

Hauteur sous plafond	2,65
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



Rez-de-Chaussée

## Cuisine

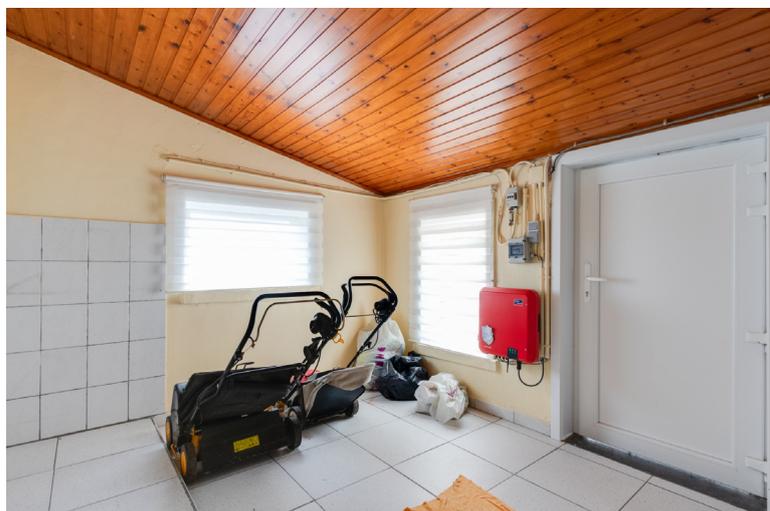
Hauteur sous plafond	2,65
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Plafonnier
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

## Salle d'eau

Hauteur sous plafond	2,15
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Plafonnier



Rez-de-Chaussée

## Buanderie

Hauteur sous plafond	2,2
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Néon(s)
Type(s) de châssis	PVC double vitrage

# Description intérieure



1<sup>er</sup> Étage

## Chambre

Hauteur sous plafond	2,2
Type de sol	Vinyl
Éclairage	Plafonnier
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



1<sup>er</sup> Étage

## Chambre

Hauteur sous plafond	2,2
Type de sol	Vinyl
Éclairage	Plafonnier
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



2<sup>ème</sup> Étage

## Grenier

Hauteur sous plafond	3,60
Type de sol	Vinyl
Éclairage	Néon(s)



Sous-sol

## Cave

Hauteur sous plafond	2
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Néon(s)

# Extérieurs



## Superficie(s)

Jardin



300 m<sup>2</sup>

Passage latéral piéton



Serre



Totalement clôturé



Tondeuse robot



# Installations et matériaux

## Informations techniques



### Couverture de toiture

Principale

Ardoises

### Revêtement de façade

Principal

Briques

Secondaire

Briques peintes

### Châssis

Fenêtres

Mixte PVC et Bois double vitrage

Porte d'entrée

Bois double vitrage

### Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Mazout/Radiateurs

Panneaux solaires



Volets



Alarme



## Conformité(s)



Installation électrique

Inconnue



## Ce bien vous intéresse?



### Contactez-moi

Votre agent :  
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :  
0475 75 60 58



### L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓