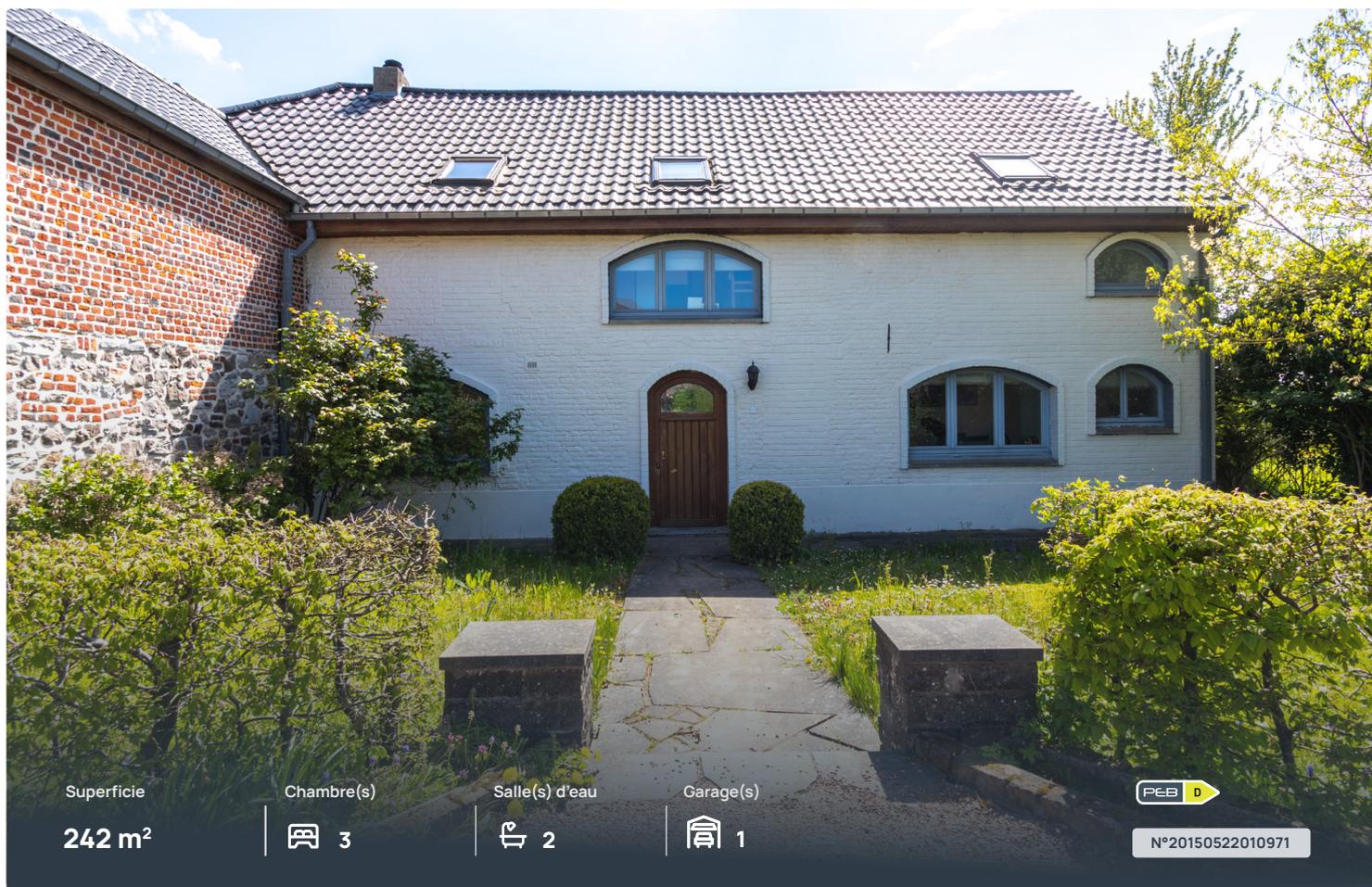


# À VENDRE

# 435 000 €

## SOMPTUEUSE VILLA

7870 Lens



Située dans un cadre champêtre, cette magnifique résidence avec garage est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée semi-ouverte sur une spacieuse salle à manger, d'un coin salon très cosy et d'une grande salle de jeux. A l'étage, trois confortables chambres dont une suite parentale et l'autre communiquant avec la seconde salle d'eau. Le tout est desservi par un hall lumineux et fonctionnel.

Ce bien bénéficie d'une élégante terrasse couverte et d'un somptueux jardin avec passage latéral.

Contactez-nous pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)  
0475 75 60 58  
info@immobilieredomus.be  
www.immobilieredomus.be  
IPI 510.502





# À découvrir dans ce livret.

<b>Généralités</b> .....	<b>4</b>
<b>Plans</b> .....	<b>5</b>
<b>Description intérieure</b> .....	<b>7</b>
<b>Extérieurs</b> .....	<b>11</b>
<b>Installations et matériaux</b> .....	<b>12</b>
<b>Contacteur l'agence</b> .....	<b>13</b>

Scannez le  
code QR et  
accédez au  
descriptif  
en ligne.



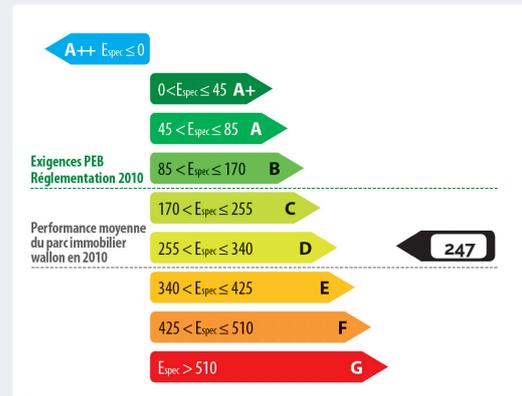
# Généralités

## Informations de base



Prix	435 000 €
État	Très bon
Surface habitable	242 m <sup>2</sup>
Niveau(x)	3
Chambre(s)	3
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Nord-ouest
Largeur de la façade	15 m

## Certificat PEB



N° du certificat	20150522010971
Conso. totale énergie primaire kWh/an	63 674
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m <sup>2</sup> .an	247
Classe énergétique	D



## Références cadastrales



Division	LENS 5 DIV/LOMBOSE/
Section	B
Radical	0253
Exposant	T
Puissance	000
Rev. cadastral	468 €

## À proximité (km)

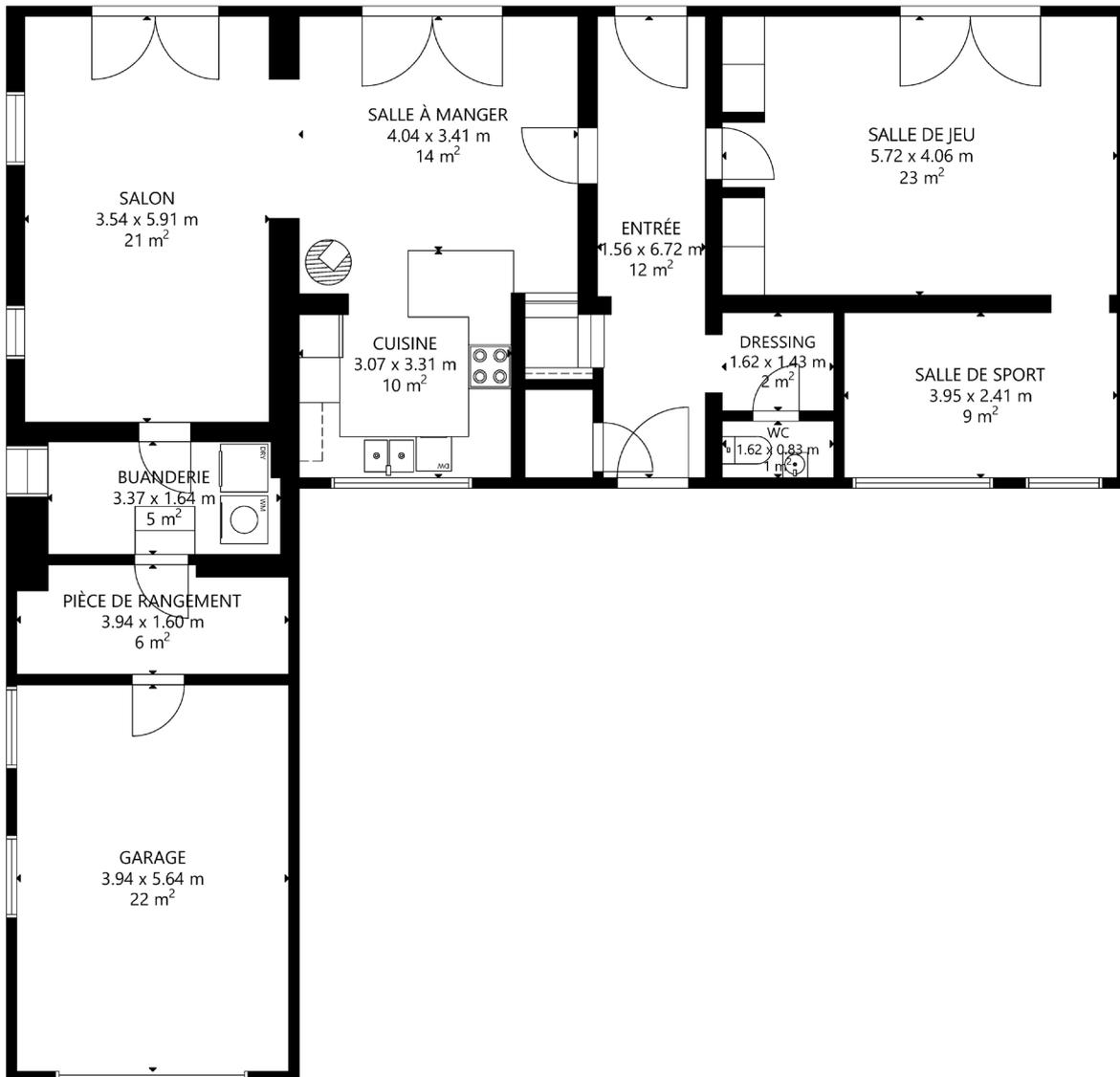


Autoroute	16
Gare	12
Hôpital	16
Pharmacie	5
Supermarché	6

## Rez-de-Chaussée

Superficie

140 m<sup>2</sup>

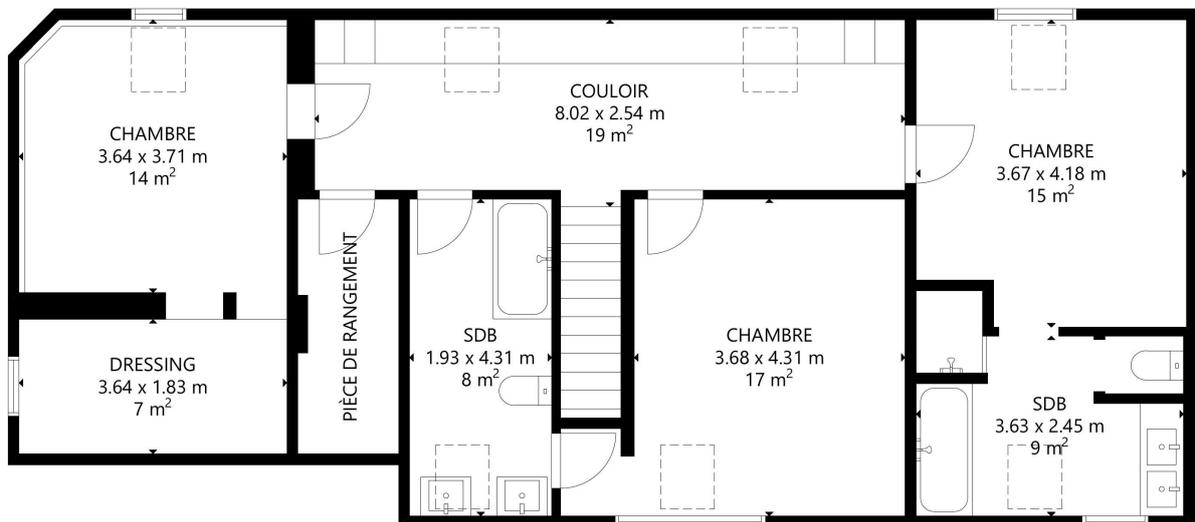


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

## 1<sup>er</sup> Étage

Superficie

102 m<sup>2</sup>



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

# Description intérieure



Rez-de-Chaussée

## Hall d'entrée

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Appliques
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



Rez-de-Chaussée

## Salon

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Plancher
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



Rez-de-Chaussée

## Salle à manger

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



Rez-de-Chaussée

## Cuisine

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage

# Description intérieure



Rez-de-Chaussée

## Salle de jeu

Hauteur sous plafond **2,4**

Type de sol **Plancher**

Éclairage **Appliques**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**



Rez-de-Chaussée

## Salle de sport

Hauteur sous plafond **2,4**

Type de sol **Plancher**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **Bois Double vitrage**



Rez-de-Chaussée

## Buanderie

Hauteur sous plafond **2,4**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Néon(s)**



Rez-de-Chaussée

## Garage

Hauteur sous plafond **5**

Type de sol **Béton**

Éclairage **Néon(s)**

Type(s) de châssis **Bois simple vitrage**

# Description intérieure



1<sup>er</sup> Étage

## Hall de nuit

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Parquet
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



1<sup>er</sup> Étage

## Chambre

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Plancher
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage

*Suite parentale, salle d'eau attenante.*



1<sup>er</sup> Étage

## Salle d'eau

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Plancher
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



1<sup>er</sup> Étage

## Chambre

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Parquet
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage

*Avec salle d'eau attenante*

# Description intérieure



1<sup>er</sup> Étage

## Chambre

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Plancher
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



1<sup>er</sup> Étage

## Salle d'eau

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Plancher
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage

# Extérieurs



## Superficie(s)

Jardin



850 m<sup>2</sup>

Portail



Vue dégagée



Passage latéral carrossable



Terrasse couverte



# Installations et matériaux

## Informations techniques



### Couverture de toiture

Principale

Tuiles

### Revêtement de façade

Principal

Briques

Secondaire

Pierre

### Châssis

Fenêtres

Bois double vitrage

Porte d'entrée

Bois double vitrage

### Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Mazout/Radiateurs

Poêle à bois



Alarme



## Conformité(s)



Installation électrique

Conforme



## Ce bien vous intéresse?



### Contactez-moi

Votre agent :  
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :  
0475 75 60 58



### L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓