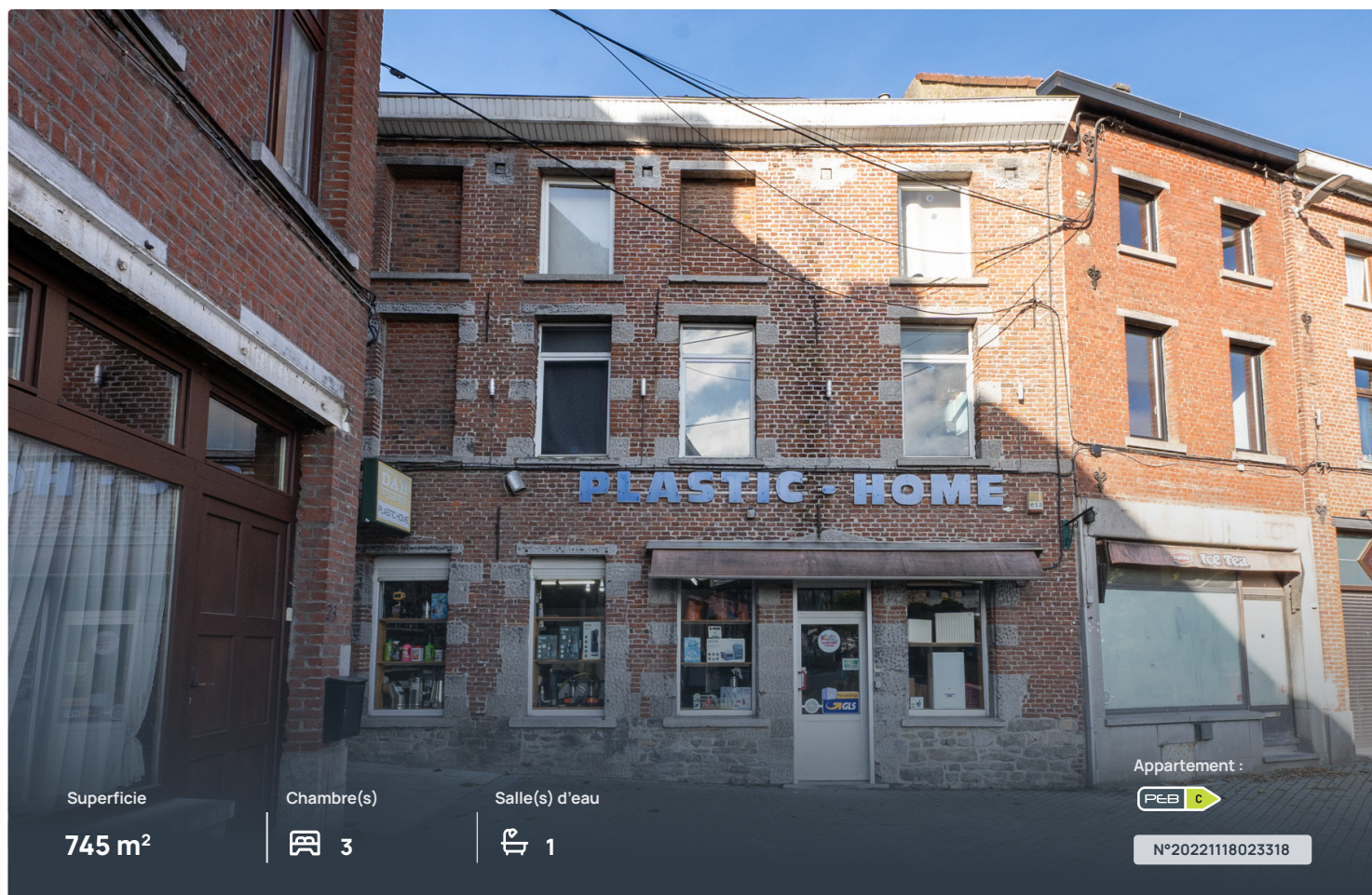


À VENDRE

450 000 €

COMMERCES ET APPARTEMENT

Soignies



Situé sur la grand place de Soignies et proche de toutes commodités, ensemble immobilier offrant une première surface commerciale d'environ 100m². L'ensemble offre également une seconde grande surface commerciale avec divers espaces à aménager selon vos préférences, d'une cuisine, d'un espace bureau et d'un wc. Ce lot dispose également d'un duplex. Greniers aménageables. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.
Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobilieredomus.be
www.immobilieredomus.be
IPI 510.502





À découvrir dans ce livret.

Généralités 4

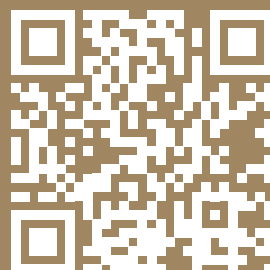
Plans 5

Extérieurs 8

Installations et matériaux 9

Contacter l'agence 10

**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



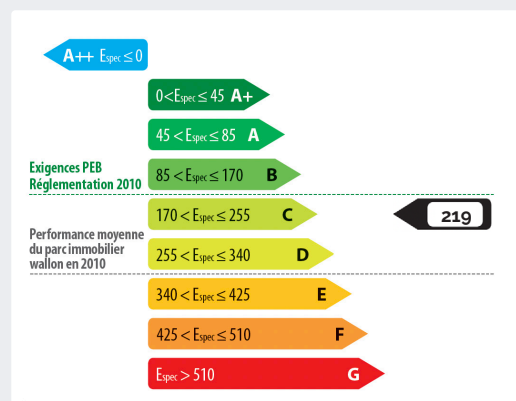
Généralités

Informations de base



Prix	450 000 €
État	Bon
Surface habitable	Comm.: 606 m² / Appart.: 145 m²
Niveau(x)	4
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Façade(s)	3
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Sud-Est
Largeur de la façade	29 m

Certificat PEB Appartement



N° du certificat	20221118023318
Conso. totale énergie primaire kWh/an	32 707
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m².an	219
Classe énergétique	C



Références cadastrales



Division	SOIGNIES 2 DIV
Section	F
Radical	210
Exposant	K
Puissance	000
Rev. cadastral	Pro.: 2855,79 € - Privé : 474,43 €

À proximité (km)

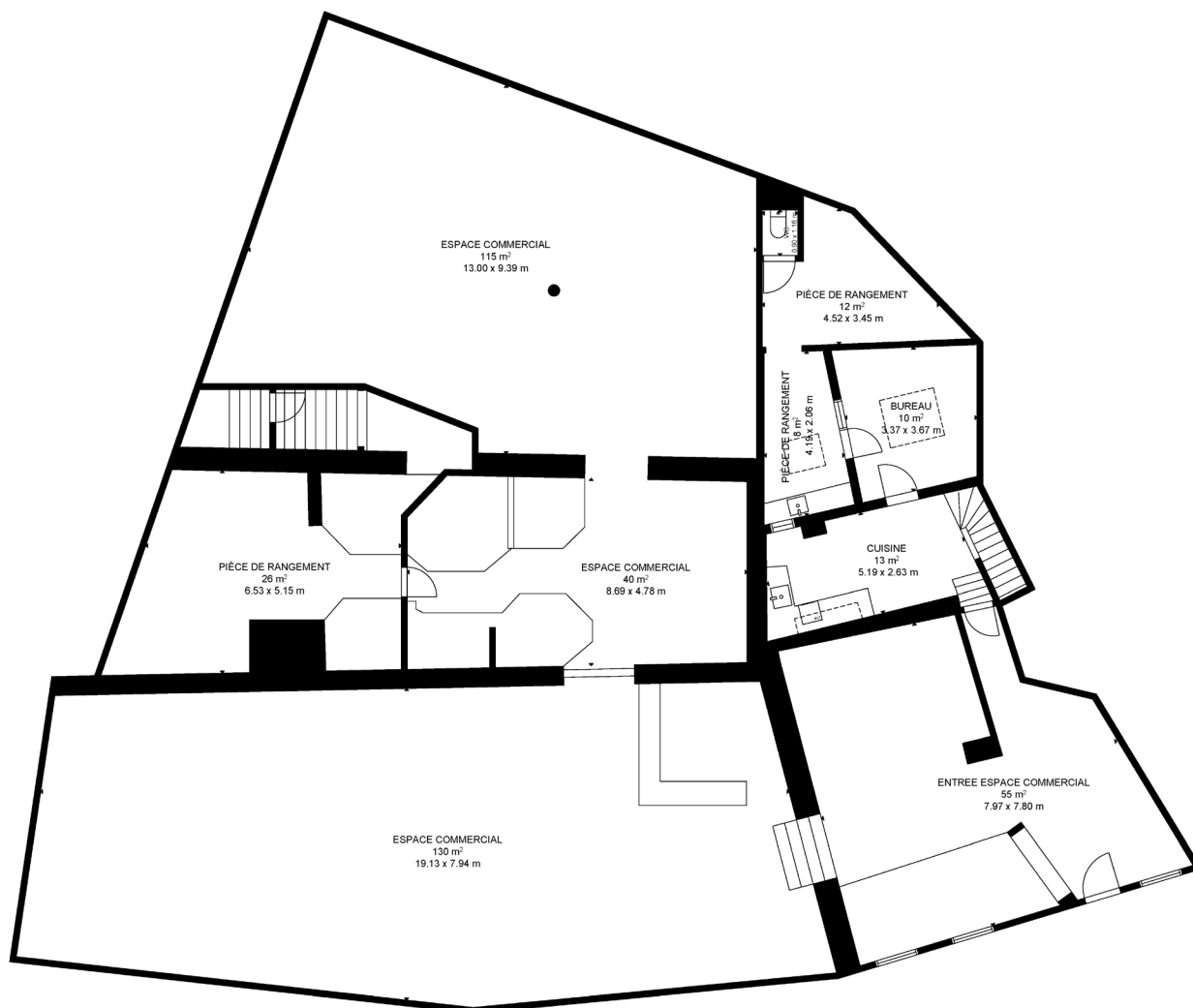


Autoroute	12
Gare	0,85
Hôpital	0,25
Pharmacie	0,4
Supermarché	0,4

Rez-de-Chaussée

Superficie

485 m²

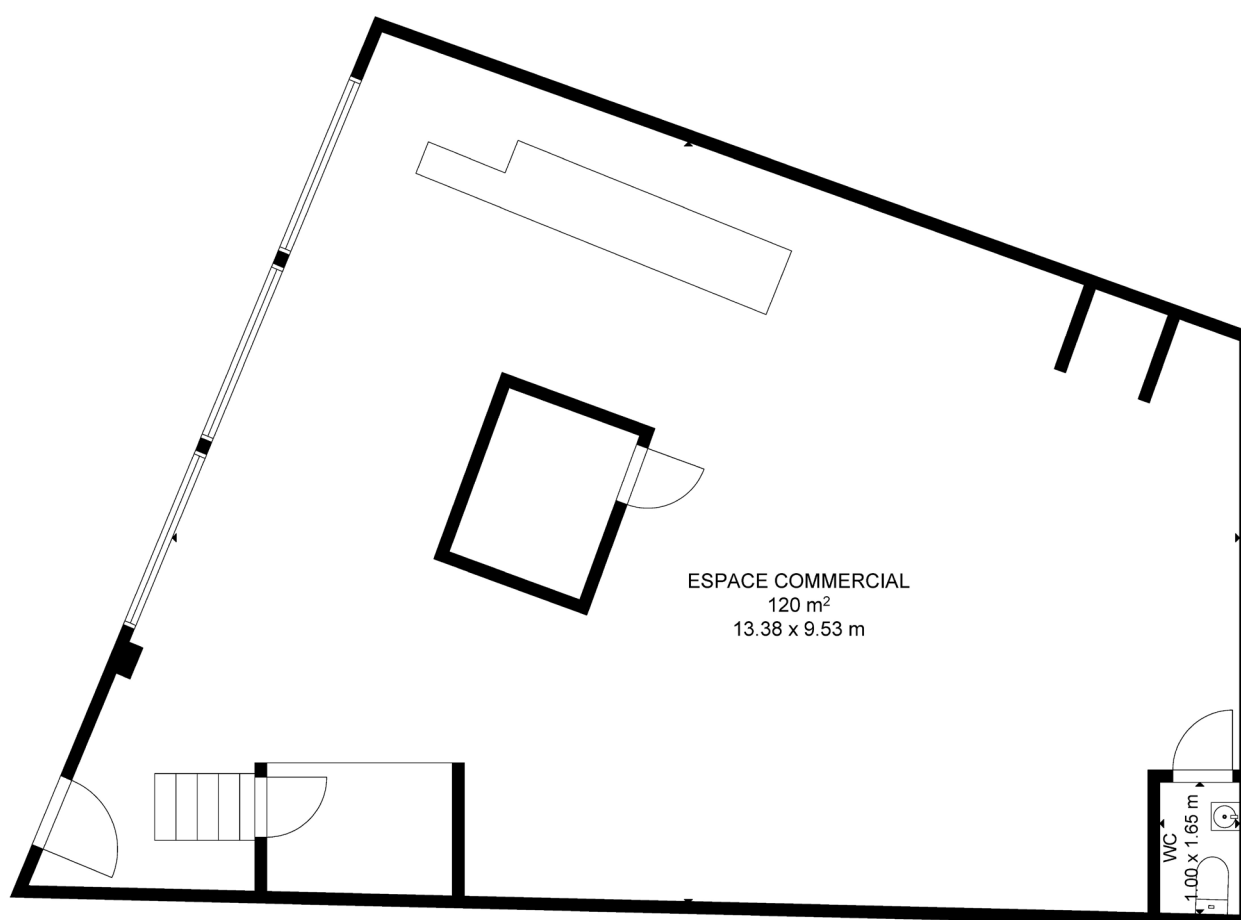


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} Étage

Superficie

121 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.



Extérieurs



Idéal pour investisseurs



Possibilités de transformation



Deux entrées distinctes



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Ardoises

Revêtement de façade

Principal

Briques

Châssis

Fenêtres

Bois double vitrage

Porte d'entrée

Bois double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Gaz

Raccordement à l'égout



Alarme



Conformité(s)



Installation électrique

Inconnue

Installation gaz

Inconnue



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilier Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓