

À VENDRE

280 000 €

SUPERBE MAISON 4 FAÇADES

7063 Neufvilles



Superficie

191 m²

Chambre(s)

4

Salle(s) d'eau

1

PEB E

N° 20221003014557



Située dans un cadre verdoyant et calme, maison 4 façades disposant en son rez-de-chaussée d'un salon, d'une salle à manger, d'une vaste cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une buanderie.

Le premier niveau dispose de deux chambres et d'un espace pouvant convenir pour un dressing ou un bureau. Le second niveau offre deux grandes chambres. Présence d'une cave au sous-sol et grand jardin entourant le bien et exposé au sud. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobilieredomus.be
www.immobilieredomus.be
IPI 510.502





À découvrir dans ce livret.

Généralités 4

Plans 5

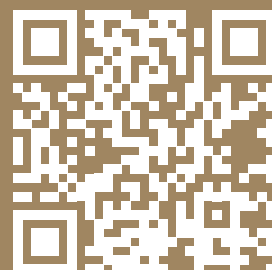
Description intérieure 9

Extérieurs 12

Installations et matériaux 13

Contacter l'agence 14

**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



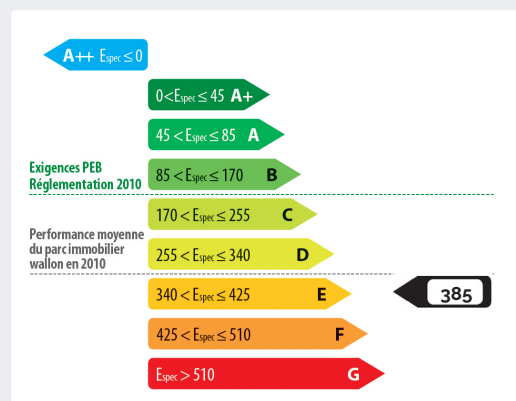
Généralités

Informations de base



Prix	280.000 €
État	Très bon
Surface habitable	191 m ²
Niveau(x)	4
Chambre(s)	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Nord
Largeur de la façade	6,8 m

Certificat PEB



N° du certificat	20221003014557
Conso. totale énergie primaire kWh/an	76 391
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	385
Classe énergétique	E



Références cadastrales



Division	SOIGNIES 6 DIV/NEUFVILLES/
Section	A
Radical	944
Exposant	E
Puissance	0
Rev. cadastral	475 €

À proximité (km)

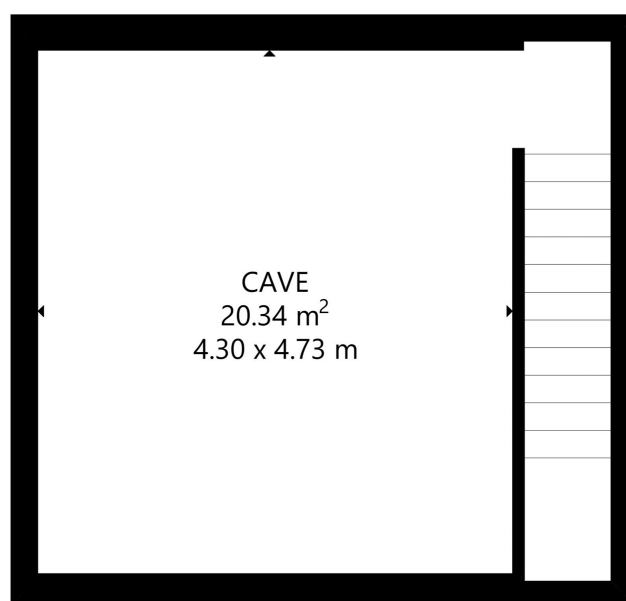


Autoroute	15
Gare	4
Hôpital	4,4
Pharmacie	1,7
Supermarché	4

Sous-sol

Superficie

24 m²

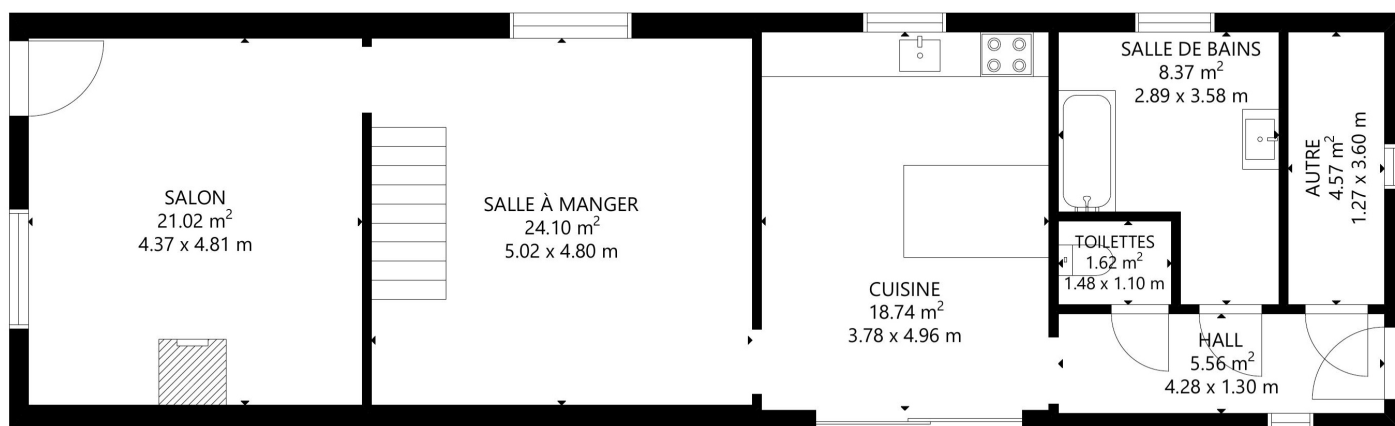


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Rez-de-Chaussée

Superficie

84 m²

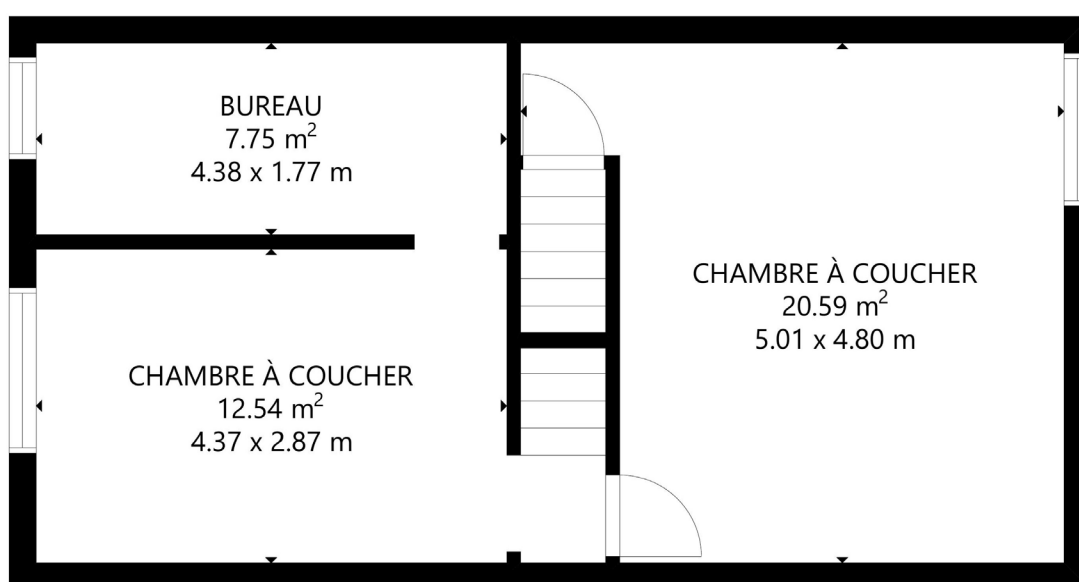


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} étage

Superficie

44 m²

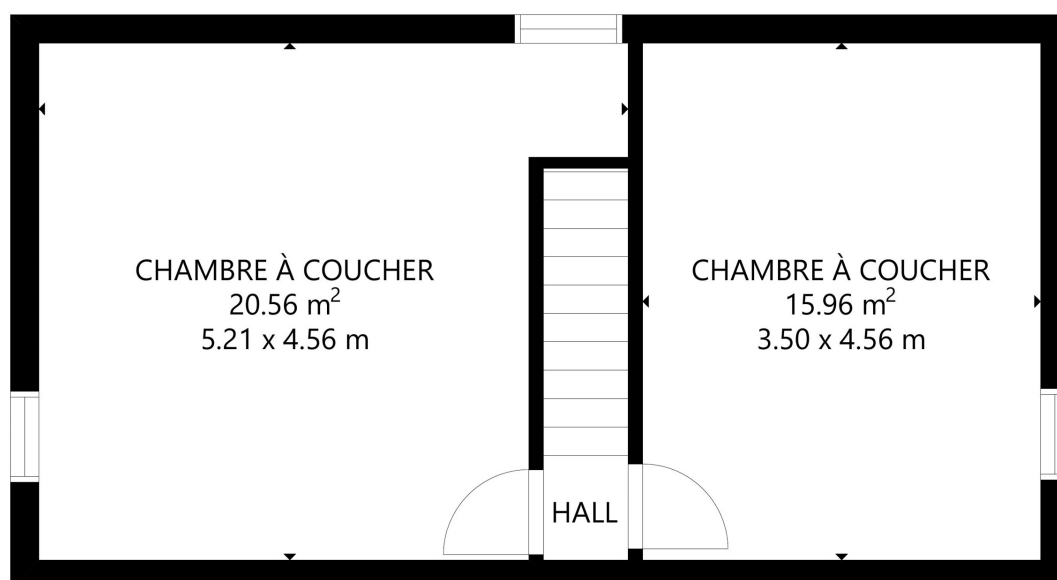


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

2^e étage

Superficie

39 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Salon

Hauteur sous plafond 2,7

Type de sol Carrelage

Éclairage Spots

Type(s) de châssis PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle à manger

Hauteur sous plafond 2,7

Type de sol Carrelage

Éclairage Spots

Type(s) de châssis PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Cuisine

Hauteur sous plafond 2,4

Type de sol Parquet

Éclairage Spots

Type(s) de châssis PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle d'eau

Hauteur sous plafond 2,4

Type de sol Parquet

Éclairage Plafonnier

Type(s) de châssis PVC double vitrage

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Hall

Hauteur sous plafond **2,4**

Type de sol **Parquet**

Éclairage **Plafonnier**

Type(s) de châssis **Bois simple vitrage**



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,7**

Type de sol **Parquet**

Éclairage **Plafonnier(s)**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,7**

Type de sol **Parquet**

Éclairage **Plafonnier(s)**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



1^{er} Étage

Bureau

Hauteur sous plafond **2,7**

Type de sol **Parquet**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**

| Description intérieure



2^e Étage

Chambre

Hauteur sous plafond

2,1

Type de sol

Parquet

Éclairage

Plafonnier

Type(s) de châssis

PVC double vitrage



2^e Étage

Chambre

Hauteur sous plafond

2,1

Type de sol

Parquet

Éclairage

Plafonnier

Type(s) de châssis

PVC double vitrage

Extérieurs



Superficie(s)

Jardin



295 m²

Passage latéral piéton



Terrain plat



Jardin clôturé



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Tuiles

Revêtement de façade

Principal

Briques

Châssis

Fenêtres

PVC double vitrage

Porte d'entrée

PVC double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Gaz

Poele à bois



Raccordement à l'égout



Télédistribution



Conformité(s)



Installation électrique

Inconnue

Installation gaz

Inconnue



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilier Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓