

# À VENDRE

# 392 000 €

## AGRÉABLE VILLA

Graty



Située dans un quartier calme et face au bois de Silly, belle propriété disposant en son rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour en «L» accueillant un espace salon, un espace salle à manger et une cuisine équipée. Ce niveau accueille également deux chambres, une salle de douche, un wc et un garage. L'étage offre deux grandes chambres, une salle de bains et un espace grenier. Joli jardin verdoyant situé à l'arrière du bien sur lequel se situe également une grande remise. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



**Ch. du bois de Steenkerque 1**  
**7060 Horrues (Soignies)**  
**0475 75 60 58**  
**info@immobilieredomus.be**  
**www.immobilieredomus.be**  
**IPI 510.502**





# À découvrir dans ce livret.

<b>Généralités</b> .....	<b>4</b>
<b>Plans</b> .....	<b>5</b>
<b>Description intérieure</b> .....	<b>7</b>
<b>Extérieurs</b> .....	<b>10</b>
<b>Installations et matériaux</b> .....	<b>11</b>
<b>Contacteur l'agence</b> .....	<b>12</b>

**Scannez le  
code QR et  
accédez au  
descriptif  
en ligne.**



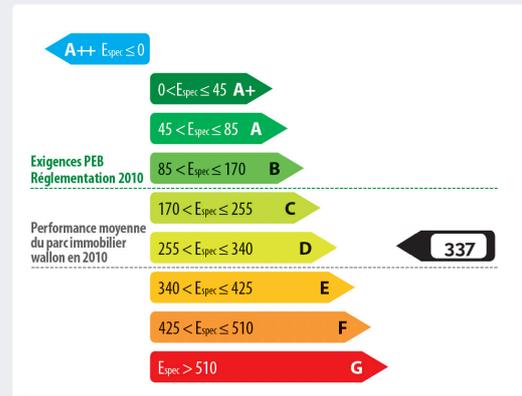
# Généralités

## Informations de base

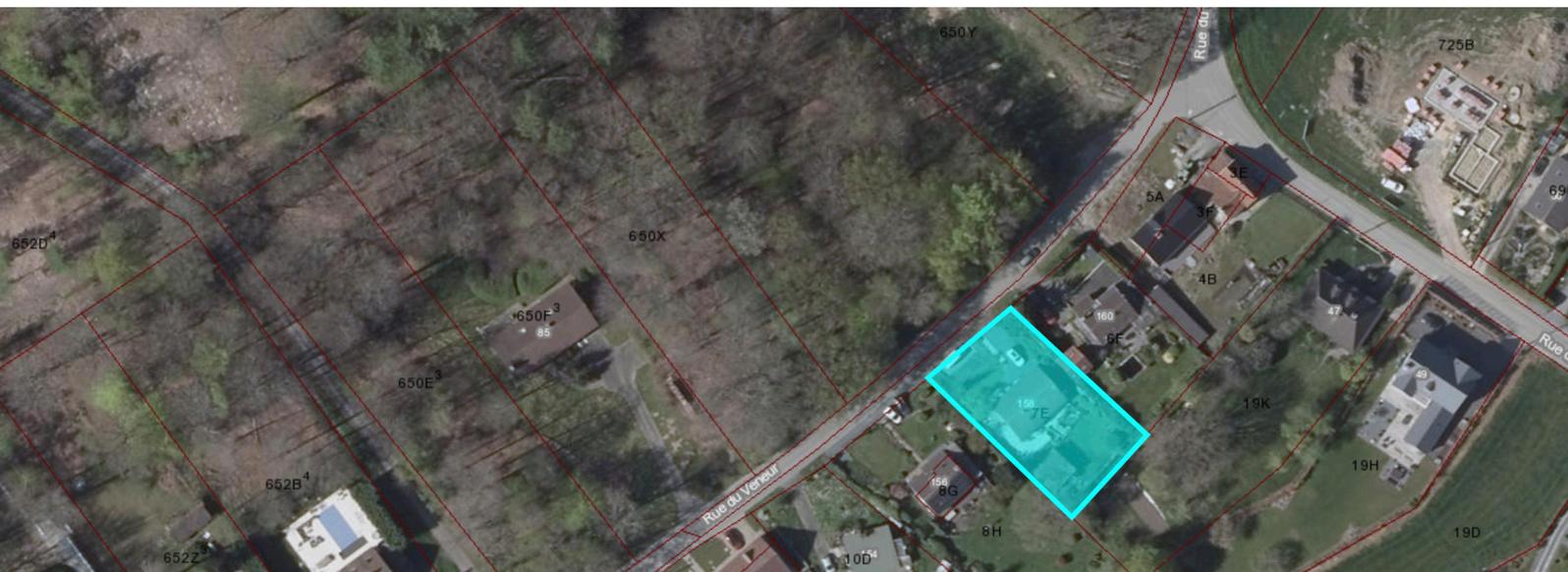


Prix	392.000 €
État	Très Bon
Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Niveau(x)	2
Chambre(s)	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Nord Ouest
Largeur de la façade	12,6 m

## Certificat PEB



N° du certificat	20220526008592
Conso. totale énergie primaire kWh/an	56 314
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m <sup>2</sup> .an	337
Classe énergétique	D



## Références cadastrales



Division	SILLY 5 DIV/GRATY/
Section	E
Radical	7
Exposant	0
Puissance	E
Rev. cadastral	1023 €

## À proximité (km)

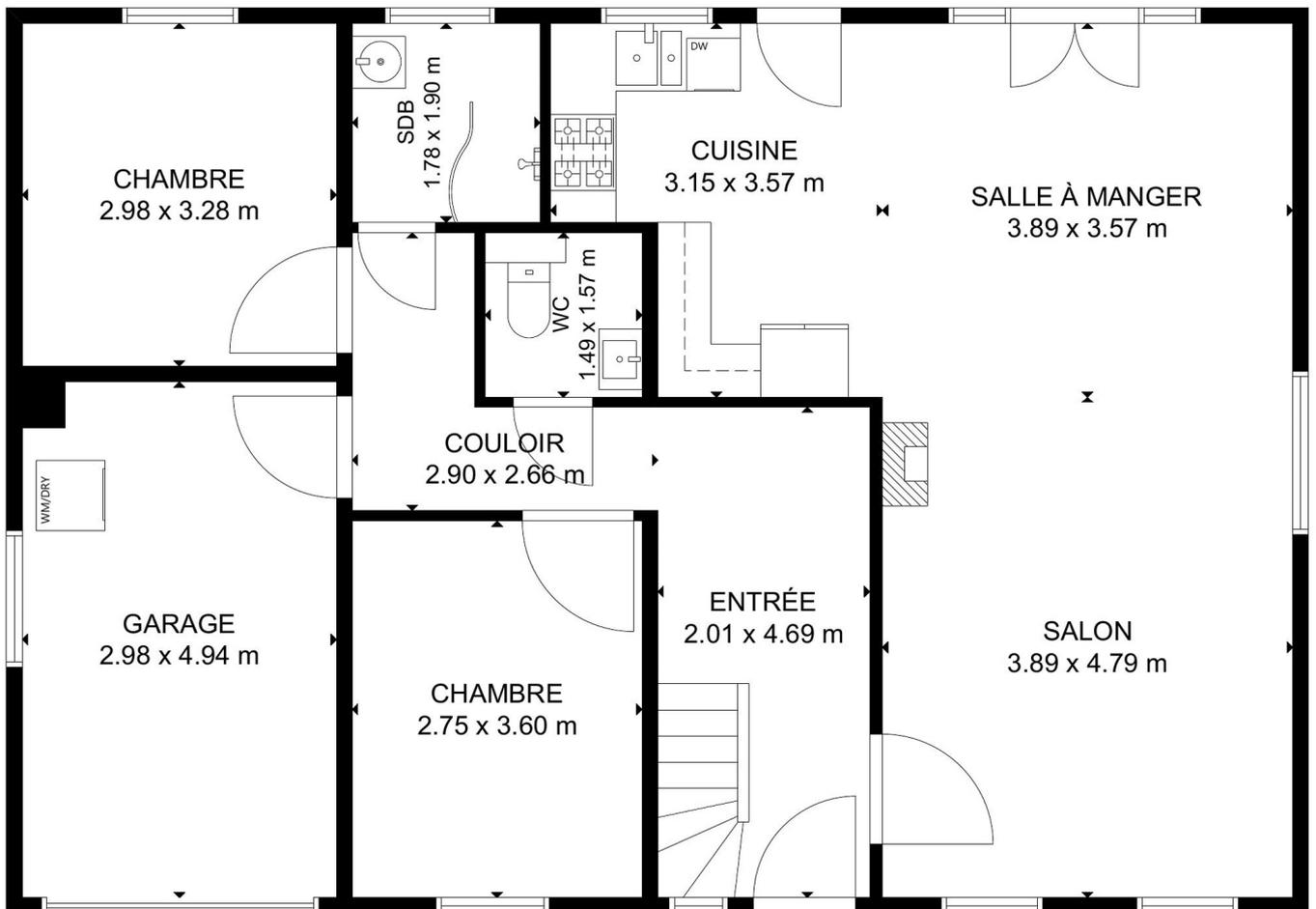


Autoroute	6,8
Gare	7,5
Hôpital	8,1
Pharmacie	1,2
Supermarché	8

## Rez-de-Chaussée

Superficie

85 m<sup>2</sup>

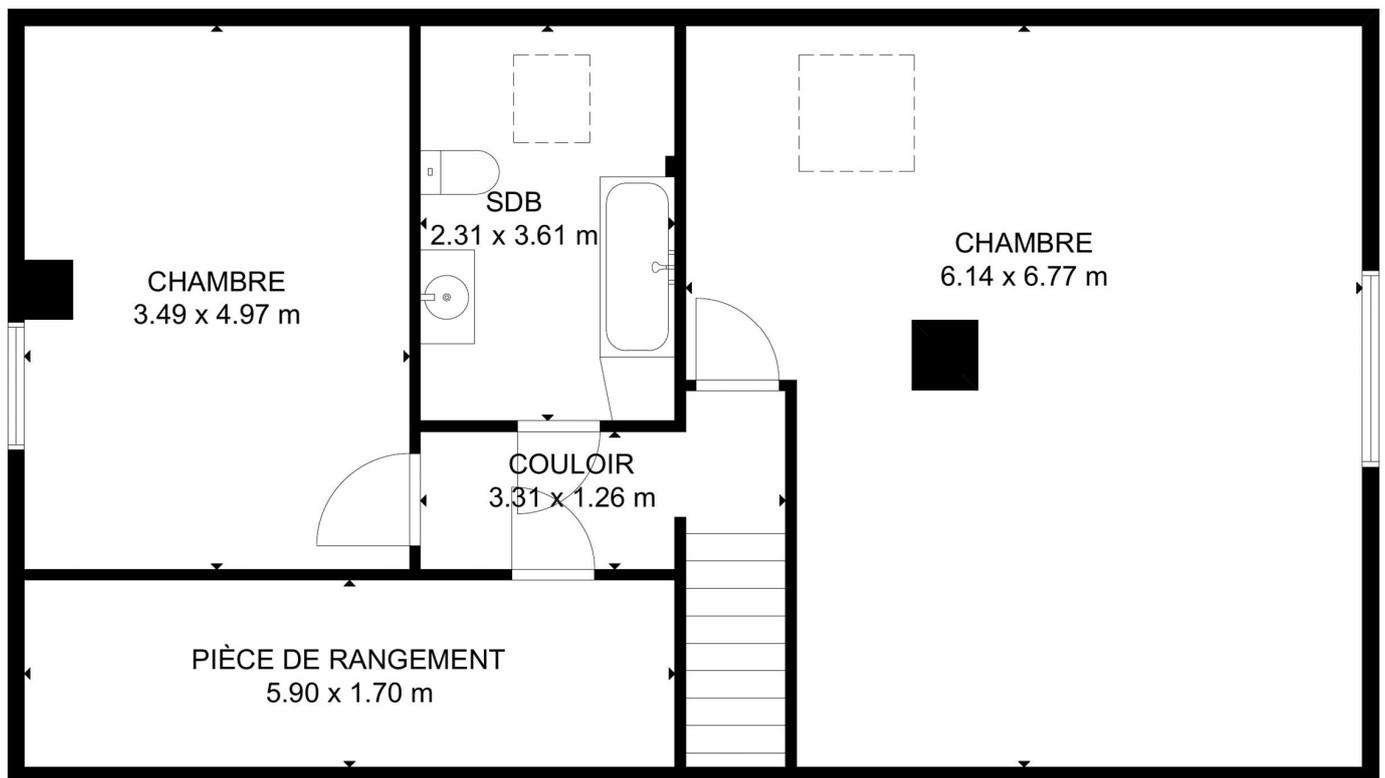


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

## 1<sup>er</sup> étage

Superficie

82 m<sup>2</sup>



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

# Description intérieure



Rez-de-Chaussée

## Hall d'entrée

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Spots**

Type(s) de châssis **Bois simple vitrage**



Rez-de-Chaussée

## Séjour

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



Rez-de-Chaussée

## Cuisine

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Plafonnier**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



Rez-de-Chaussée

## WC

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Plafonnier**

# Description intérieure



Rez-de-Chaussée

## Chambre

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Parquet**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



Rez-de-Chaussée

## Chambre

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



Rez-de-Chaussée

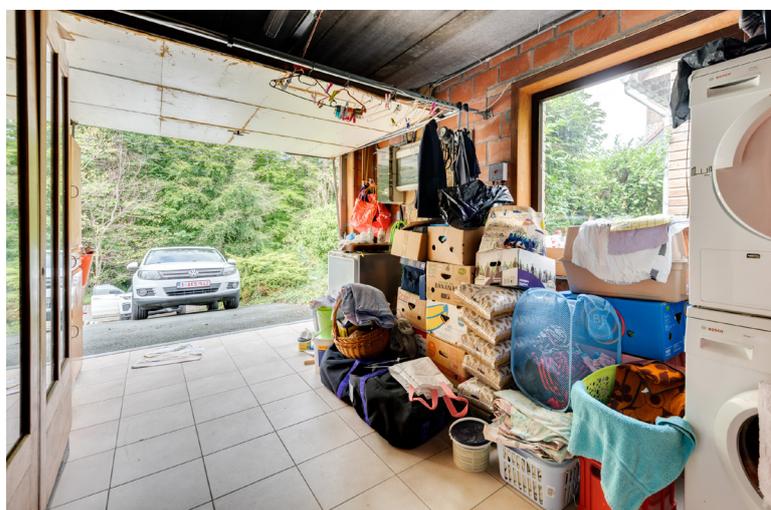
## Salle d'eau

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Plafonnier**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



Rez-de-Chaussée

## Garage

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Néon**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**

# Description intérieure



1<sup>er</sup> Étage

## Chambre

Hauteur sous plafond **2,4**

Type de sol **Linoléum**

Éclairage **Plafonnier**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



1<sup>er</sup> Étage

## Chambre

Hauteur sous plafond **2,4**

Type de sol **Linoléum**

Éclairage **Plafonnier**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



1<sup>er</sup> Étage

## Salle d'eau

Hauteur sous plafond **2,4**

Type de sol **Linoléum**

Éclairage **Plafonnier**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



1<sup>er</sup> Étage

## Grenier

Hauteur sous plafond **2,4**

Type de sol **Linoléum**

Éclairage **Applique**

# Extérieurs



## Superficie(s)

Jardin



270 m<sup>2</sup>

Porte de garage motorisée



Passage latéral piéton



Terrain plat



Jardin clôturé



Abri de jardin



# Installations et matériaux

## Informations techniques



### Couverture de toiture

Principale

Tuiles

### Revêtement de façade

Principal

Brique

### Châssis

Fenêtres

PVC double vitrage

Porte d'entrée

Bois

### Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Mazout

Portes plus larges facilitant un accès PMR



Télédistribution



## Conformité(s)



Installation électrique

Non conforme

*Présence d'un poêle au bois*



## Ce bien vous intéresse?



### Contactez-moi

Votre agent :  
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :  
0475 75 60 58



### L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓