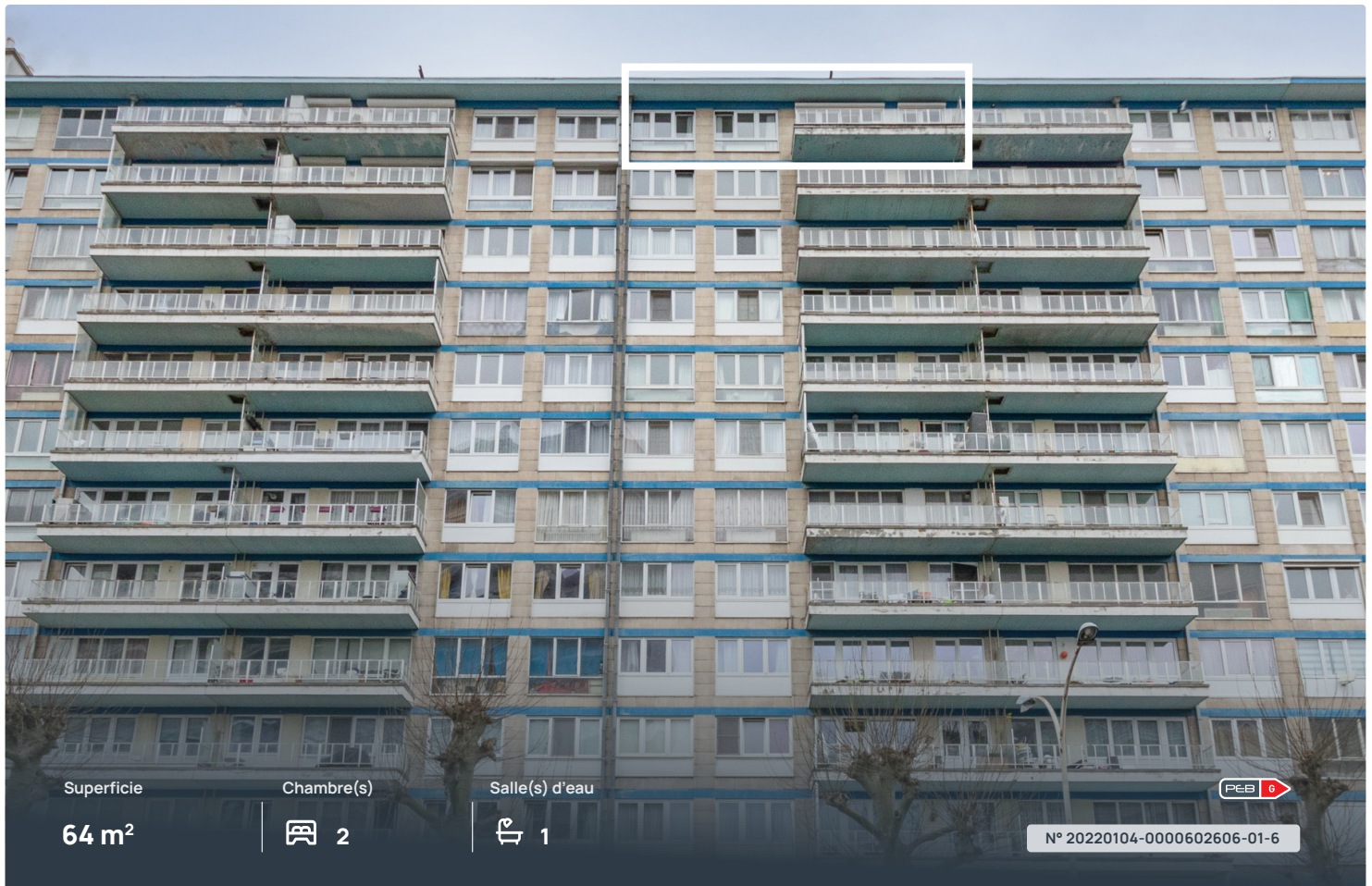


À VENDRE

177.000 €

APPARTEMENT

Anderlecht



L'Immobilière Domus vous propose cet appartement situé au 12^{ème} étage d'un immeuble à Anderlecht. Très bien situé, cet appartement à rafraîchir offre de belles possibilités de rénovation. Le bien bénéficie d'un balcon accessible par la cuisine et la salle à manger et offrant une magnifique vue sur Bruxelles !

Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be

À découvrir dans ce livret.

Généralités 3

Plans 4

Description intérieure 5

Extérieurs 7

Installations et matériaux 8

Contacter l'agence 9



**Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)**

0475 75 60 58

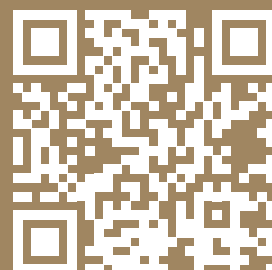
info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502



**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



Généralités

Informations de base



Prix **177.000 €**

Charges communes et de provisions **570 € / trimestre**

État À rafraîchir

Surface habitable **64 m²**

Niveau(x) **1**

Chambre(s) 2

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC 1

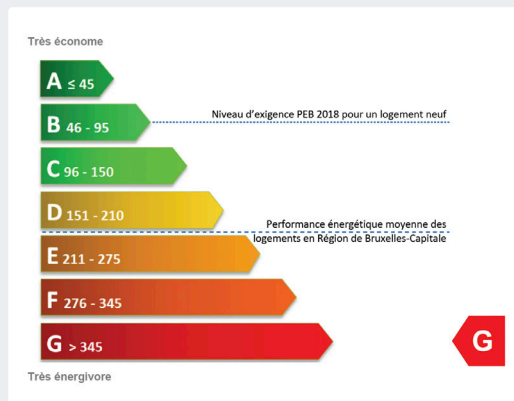
Façade(s) **1**

Unité(s) d'habitation **1**

Orientation à rue **Est**

Largeur de la façade **11 m**

Certificat PEB



N° du certificat **20220104-0000602606-01-6**

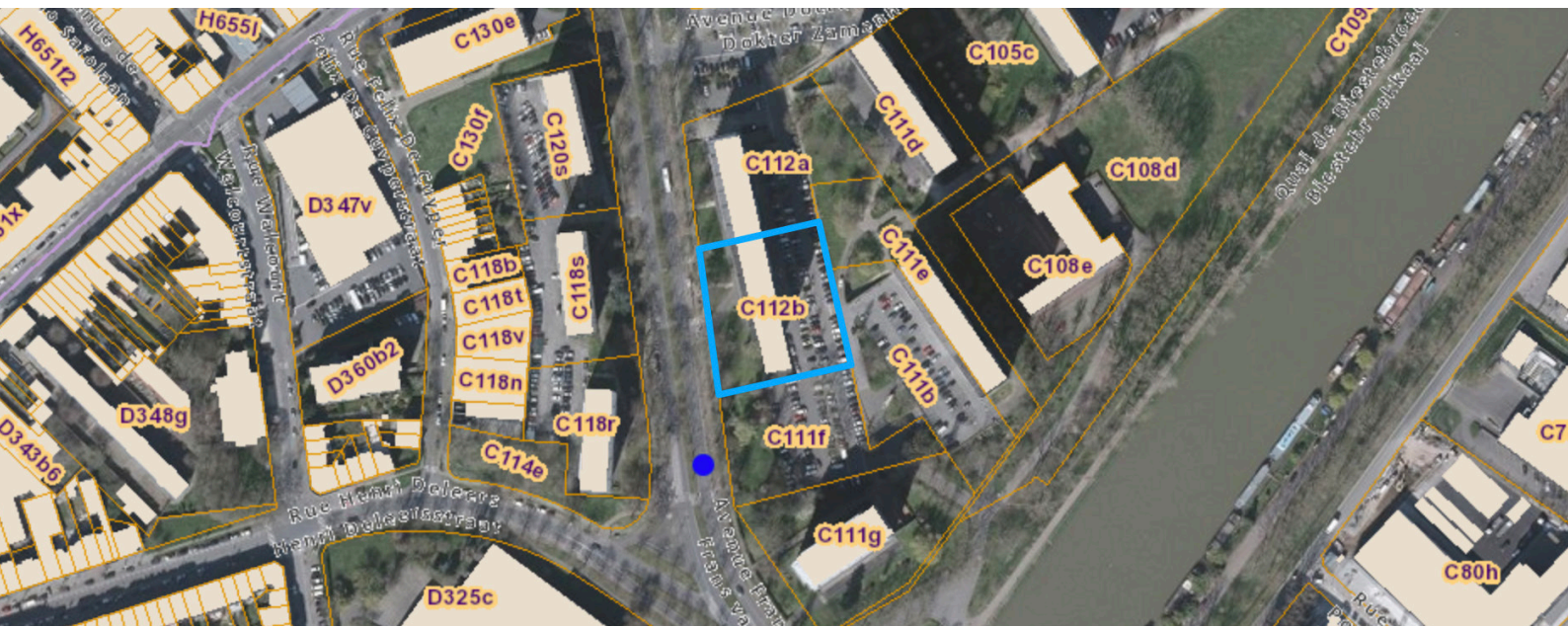
Conso. totale énergie primaire kWh/an	43 927
---------------------------------------	---------------

Conso. spécifique énergie primaire kWh/m².an 598

Classe énergétique **G**

Ascenceur ✓

Balcon ✓



Références cadastrales



Division

ANDERLECHT 6 DIV

Section C

Radical 112

Exposant bRev. cadastral **847 €**

À proximité (km)



Autoroute 3

Gare	1,60
------	------

Hôpital	0,35
---------	------

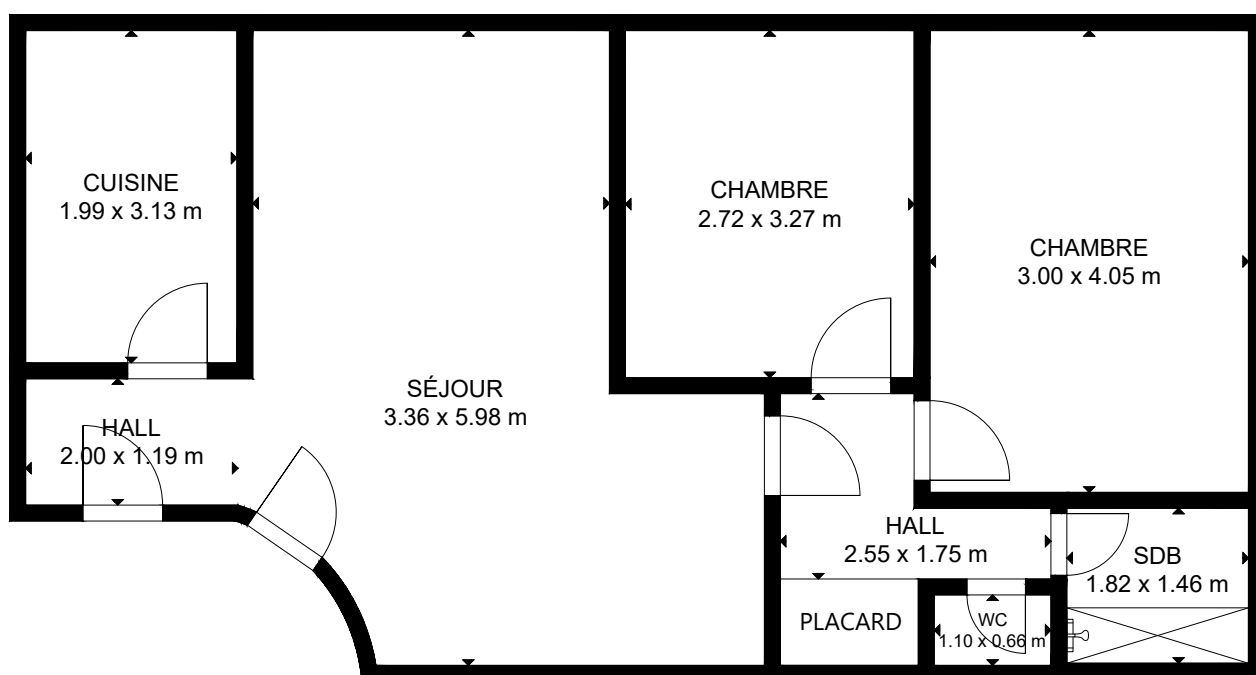
Pharmacie	0,3
-----------	-----

Supermarché	0,35
-------------	------

12^{ème} étage

Superficie

64 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Description intérieure



12^{ème} étage

Hall d'entrée

Hauteur sous plafond	2,50
Type de sol	Plancher
Éclairage	Applique(s)



12^{ème} étage

Cuisine

Hauteur sous plafond	2,50
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Applique(s)
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



12^{ème} étage

Salon

Hauteur sous plafond	2,50
Type de sol	Plancher
Éclairage	Applique(s)
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



12^{ème} étage

Salle à manger

Hauteur sous plafond	2,50
Type de sol	Plancher
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	PVC double vitrage

Description intérieure



12^{ème} étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,50**

Type de sol **Plancher**

Éclairage **Applique(s)**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



12^{ème} étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,50**

Type de sol **Plancher**

Éclairage **Applique(s)**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



2^{ème} Étage

Salle d'eau

Hauteur sous plafond **2,50**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Applique(s)**



2^{ème} Étage

Hall de nuit

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Plancher**

Éclairage **Suspension(s)**

Extérieurs



Superficie(s)

Balcon



6 m²

Balcon accessible via la cuisine
et la salle à manger



Installations et matériaux

Informations techniques



Année de construction 1967

Couverture de toiture

Principale Plate / Roofing

Revêtement de façade

Principal Blocs

Châssis

Fenêtres PVC double vitrage

Porte d'entrée Bois

Chauffage

Type Central

Appareil(s) / Type(s) Chaudière Condensation

Combustible/Vecteur Gaz

Ascenseur



Chaudière commune



Conformité(s)



Installation électrique Inconnue

Installation gaz Inconnue



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilier Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓