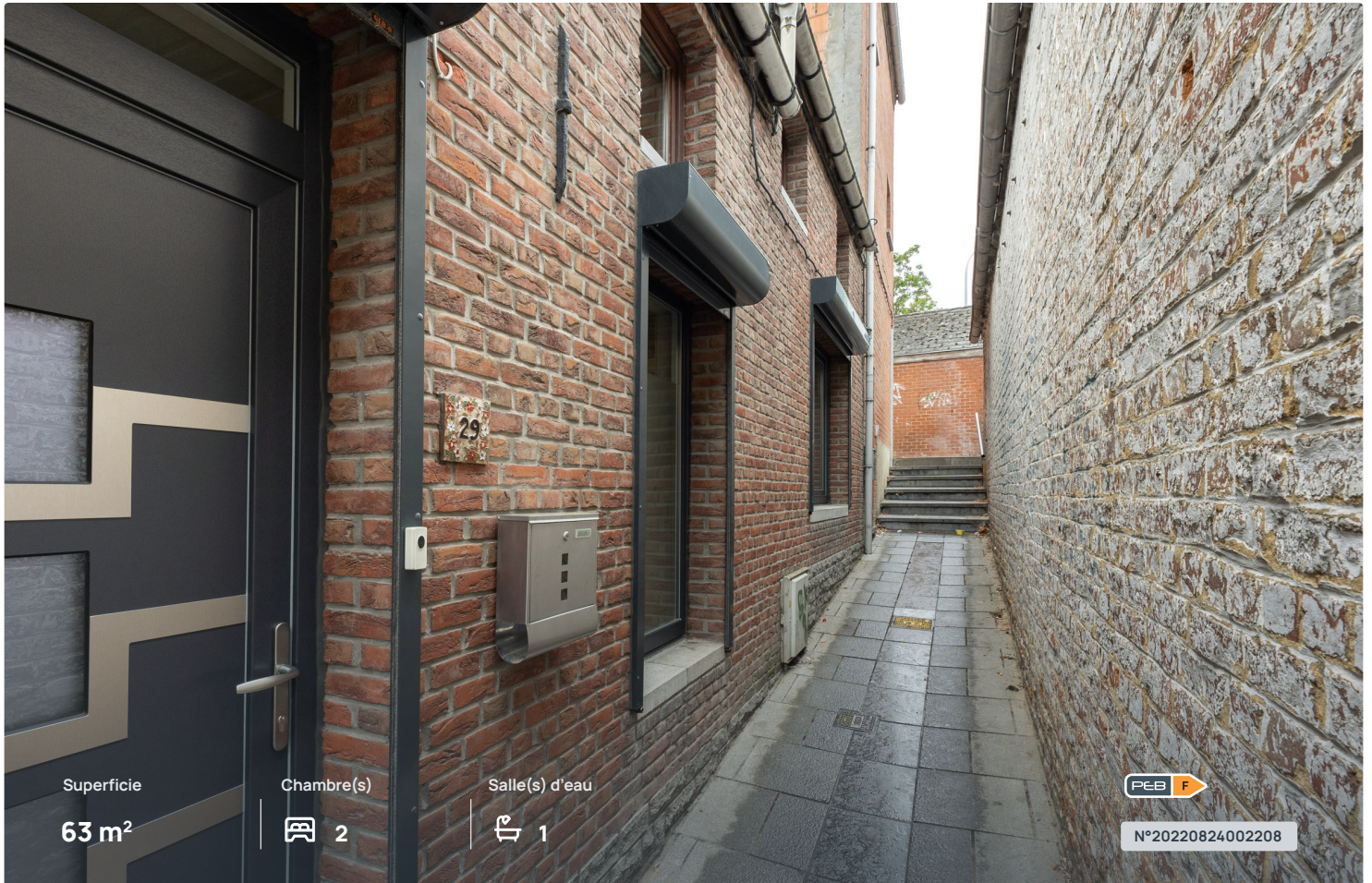


À VENDRE 150.000 €

CHARMANTE MAISON DE RANGÉE

7060 Soignies



Située à proximité directe du centre de Soignies et proche de toutes commodités, charmante maison de rangée disposant en son rez-de-chaussée d'un espace séjour, d'une salle à manger avec cuisine équipée ouverte sur cette dernière. Le rez-de-chaussée offre également un espace sanitaire offrant une douche, un évier et un wc. L'étage offre deux chambres spacieuses. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobilieredomus.be
www.immobilieredomus.be
IPI 510.502





À découvrir dans ce livret.

Généralités 4

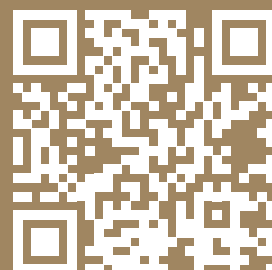
Plans 5

Description intérieure 7

Installations et matériaux 9

Contactez l'agence 10

**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



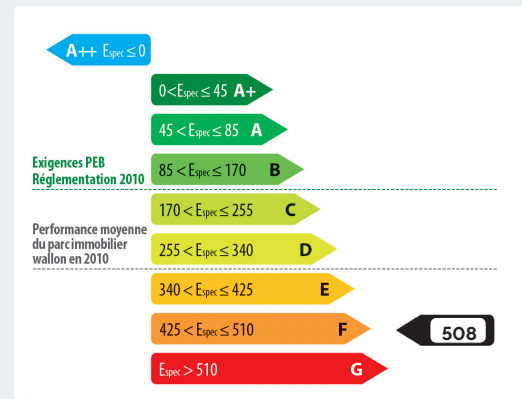
Généralités

Informations de base



Prix	150.000 €
État	Très bon
Surface habitable	63 m ²
Niveau(x)	2
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Façade(s)	1
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Nord Ouest
Largeur de la façade	7,5m

Certificat PEB



N° du certificat	20220824002208
Conso. totale énergie primaire kWh/an	34 786
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	509
Classe énergétique	F



Références cadastrales



Division	SOIGNIES 2 DIV
Section	F
Radical	225
Exposant	V
Puissance	0
Rev. cadastral	210 €

À proximité (km)

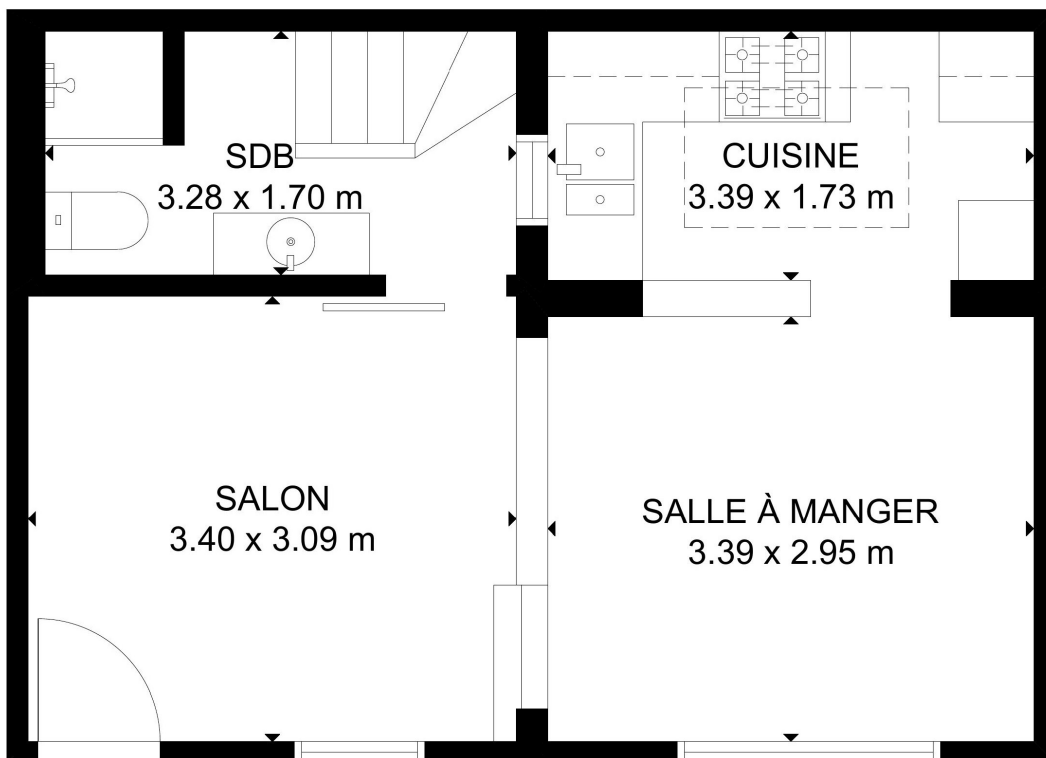


Autoroute	12
Gare	0,85
Hôpital	0,25
Pharmacie	0,5
Supermarché	0,4

Rez-de-Chaussée

Superficie

34 m²



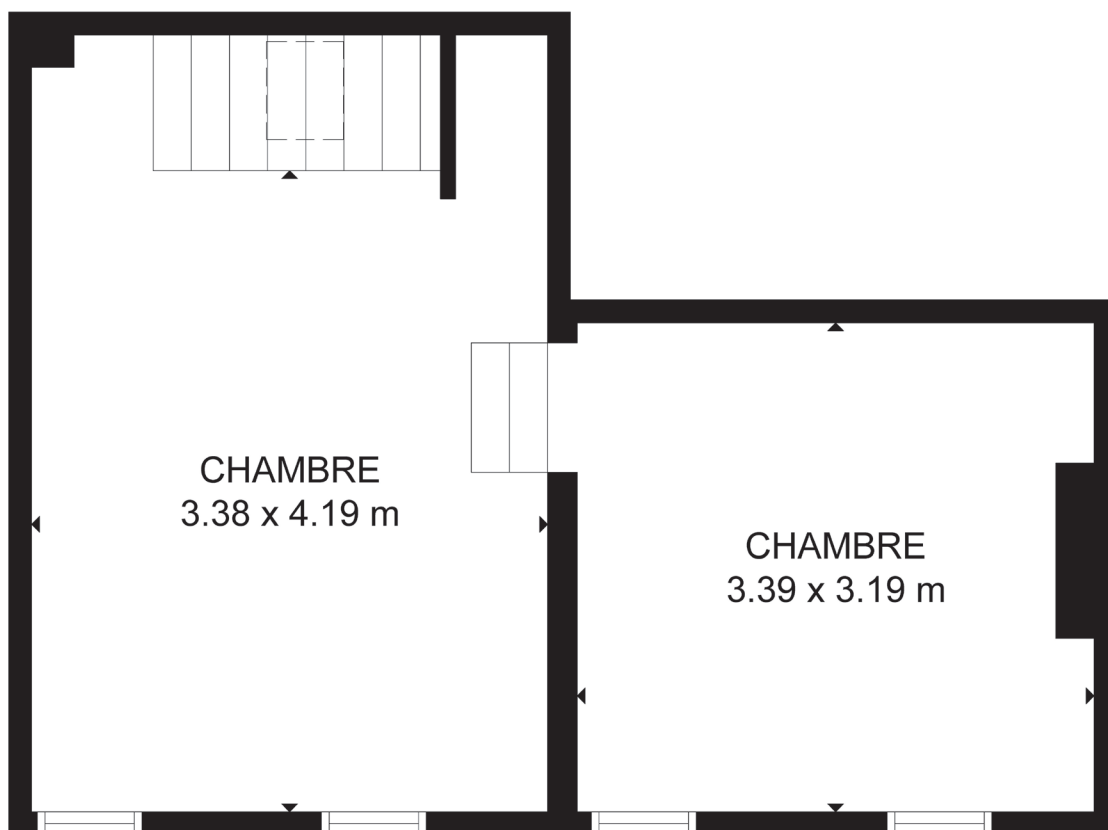
Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Plans

1^{er} étage

Superficie

29 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Salon

Hauteur sous plafond	2,3
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Spots
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle à manger

Hauteur sous plafond	2,5
Carrelage	Carrelage
Suspension(s)	Spots
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Cuisine

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Applique
Type(s) de châssis	Double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle d'eau

Hauteur sous plafond	2,2
Type de sol	Parquet
Éclairage	Spots
Type(s) de châssis	

| Description intérieure



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,4**

Type de sol **Parquet**

Éclairage **Appliques**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Parquet**

Éclairage **Spots**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**

Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Tuiles

Revêtement de façade

Principal

Briques

Châssis

Fenêtres

Mixte

Porte d'entrée

PVC double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière/Radiateurs

Combustible/Vecteur

Gaz

Raccordement à l'égout



Télédistribution



Conformité(s)



Installation électrique

Inconnue

Installation gaz

Inconnue



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓