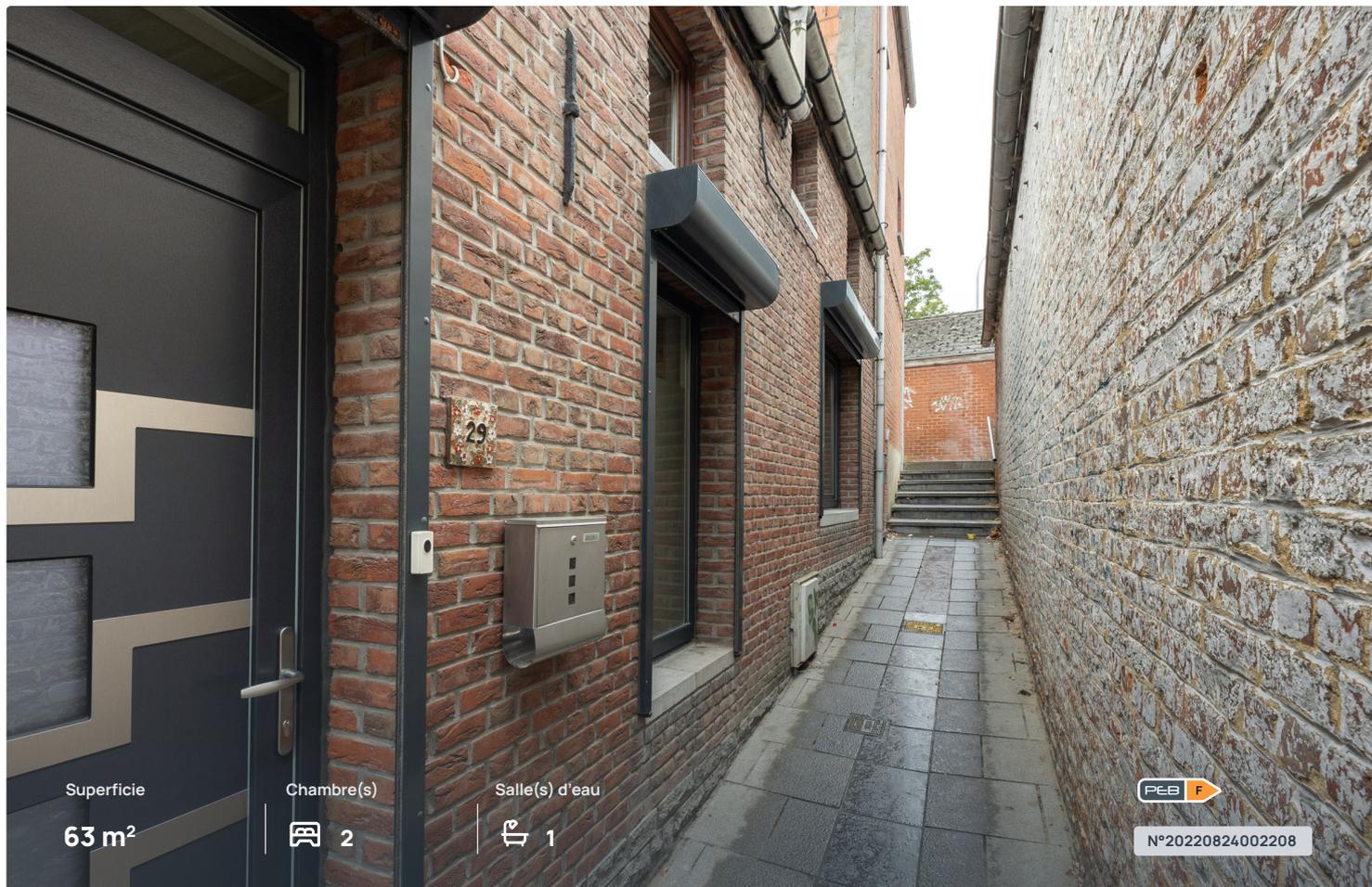


# À VENDRE 150.000 €

## CHARMANTE MAISON DE RANGÉE

7060 Soignies



Située à proximité directe du centre de Soignies et proche de toutes commodités, charmante maison de rangée disposant en son rez-de-chaussée d'un espace séjour, d'une salle à manger avec cuisine équipée ouverte sur cette dernière. Le rez-de-chaussée offre également un espace sanitaire offrant une douche, un évier et un wc. L'étage offre deux chambres spacieuses. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)  
0475 75 60 58  
info@immobilieredomus.be  
www.immobilieredomus.be  
IPI 510.502





# À découvrir dans ce livret.

**Généralités** ..... 4

**Plans** ..... 5

**Description intérieure** ..... 7

**Installations et matériaux** ..... 9

**Contactez l'agence** ..... 10

**Scannez le  
code QR et  
accédez au  
descriptif  
en ligne.**



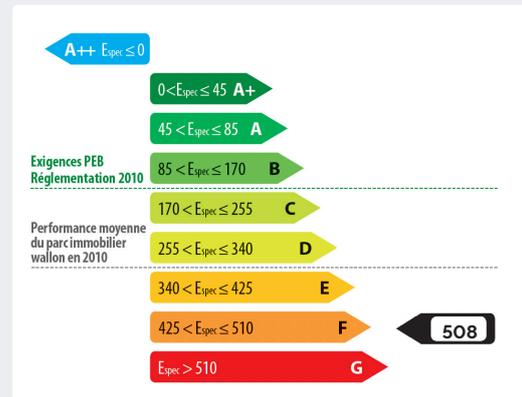
# Généralités

## Informations de base



Prix	150.000 €
État	Très bon
Surface habitable	63 m <sup>2</sup>
Niveau(x)	2
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Façade(s)	1
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Nord Ouest
Largeur de la façade	7,5m

## Certificat PEB



N° du certificat	20220824002208
Conso. totale énergie primaire kWh/an	34 786
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m <sup>2</sup> .an	509
Classe énergétique	F



## Références cadastrales



Division	SOIGNIES 2 DIV
Section	F
Radical	225
Exposant	V
Puissance	0
Rev. cadastral	210 €

## À proximité (km)

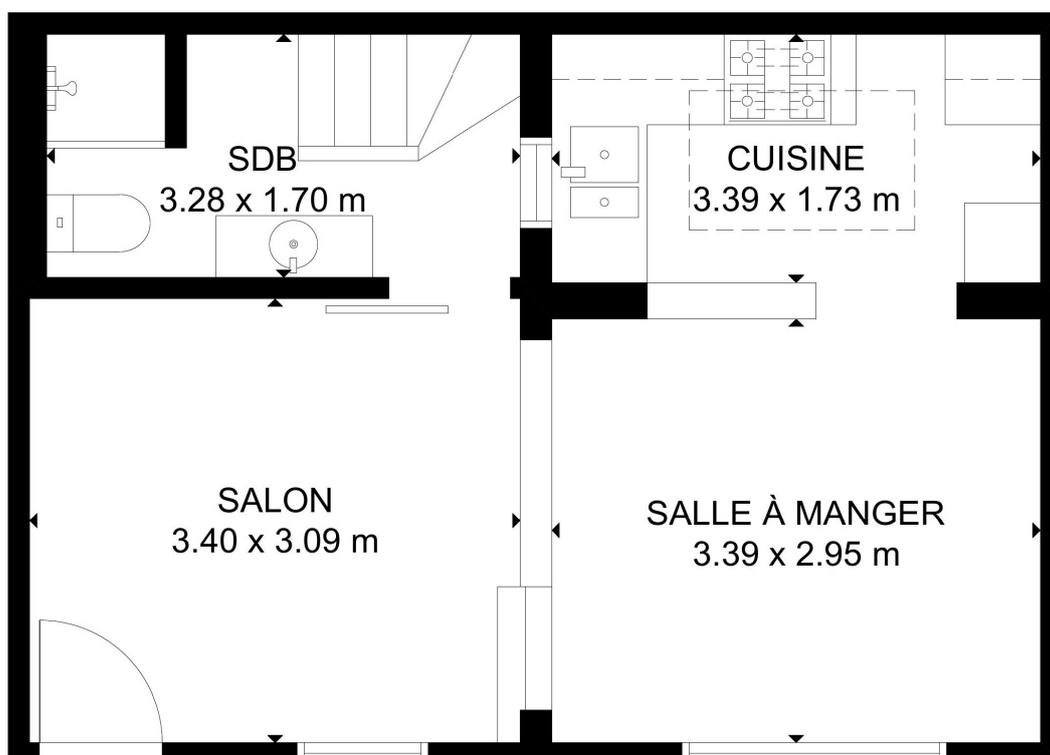


Autoroute	12
Gare	0,85
Hôpital	0,25
Pharmacie	0,5
Supermarché	0,4

## Rez-de-Chaussée

Superficie

34 m<sup>2</sup>



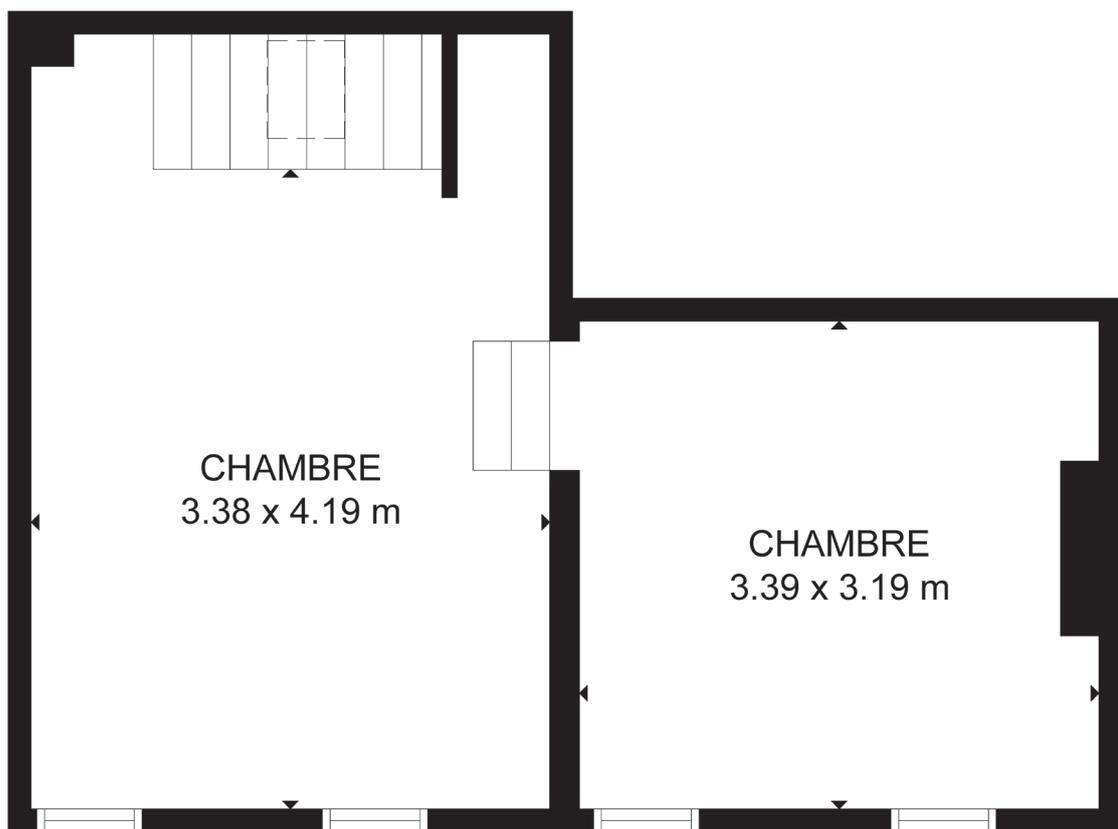
Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

# Plans

## 1<sup>er</sup> étage

Superficie

29 m<sup>2</sup>



*Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.*

# Description intérieure



Rez-de-Chaussée

## Salon

Hauteur sous plafond	2,3
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Spots
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

## Salle à manger

Hauteur sous plafond	2,5
Carrelage	Carrelage
Suspension(s)	Spots
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

## Cuisine

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Applique
Type(s) de châssis	Double vitrage



Rez-de-Chaussée

## Salle d'eau

Hauteur sous plafond	2,2
Type de sol	Parquet
Éclairage	Spots
Type(s) de châssis	

# | Description intérieure



1<sup>er</sup> Étage

## Chambre

Hauteur sous plafond	2,4
Type de sol	Parquet
Éclairage	Appliques
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



1<sup>er</sup> Étage

## Chambre

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Parquet
Éclairage	Spots
Type(s) de châssis	Bois double vitrage

# Installations et matériaux

## Informations techniques



### Couverture de toiture

Principale

Tuiles

### Revêtement de façade

Principal

Briques

### Châssis

Fenêtres

Mixte

Porte d'entrée

PVC double vitrage

### Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière/Radiateurs

Combustible/Vecteur

Gaz

Raccordement à l'égout



Télédistribution



## Conformité(s)



Installation électrique

Inconnue

Installation gaz

Inconnue



## Ce bien vous intéresse?



### Contactez-moi

Votre agent :  
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :  
0475 75 60 58



### L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1  
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓