

À VENDRE 185 000 €

CHARMANTE MAISON DE RANGÉE

7900 Leuze-en-Hainaut



Située à Leuze-en-Hainaut, maison de rangée disposant en son rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un espace salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une buanderie et d'un wc. Le premier étage offre deux chambres et une salle de bains. Le second niveau offre une grande chambre avec salle de douche. Caves au sous-sol et jardin calme situé à l'arrière du bien. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobilieredomus.be
www.immobilieredomus.be
IPI 510.502





À découvrir dans ce livret.

Généralités **4**

Plans **5**

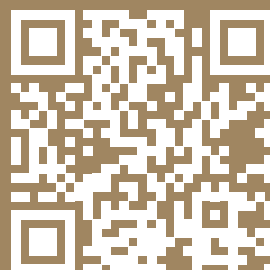
Description intérieure **8**

Extérieurs **11**

Installations et matériaux **12**

Contacter l'agence **13**

**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



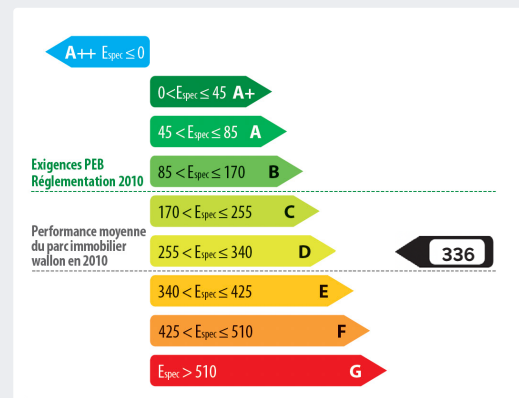
Généralités

Informations de base



Prix	185.000 €
État	Très bon
Surface habitable	113 m²
Niveau(x)	4
Chambre(s)	3
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Façade(s)	2
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Sud Est
Largeur de la façade	6,6m

Certificat PEB



N° du certificat	20160926005988
Conso. totale énergie primaire kWh/an	42032
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m².an	336
Classe énergétique	D



Références cadastrales



Division	LEUZE-EN-HAINAUT 1 DIV/LEUZE/
Section	B
Radical	550
Exposant	V
Puissance	3
Rev. cadastral	516 €

À proximité (km)

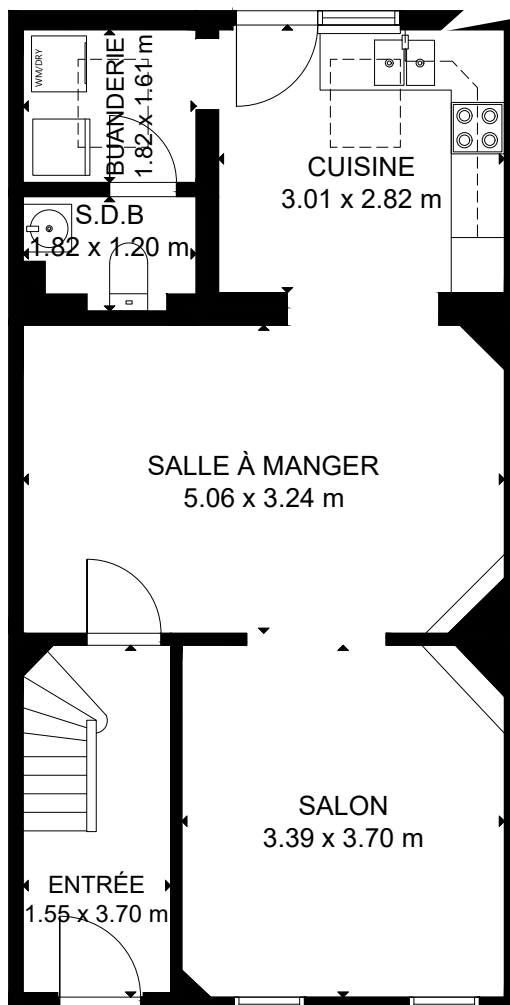


Autoroute	8
Gare	1
Hôpital	12,7
Pharmacie	0,5
Supermarché	0,65

Rez-de-Chaussée

Superficie

50 m²

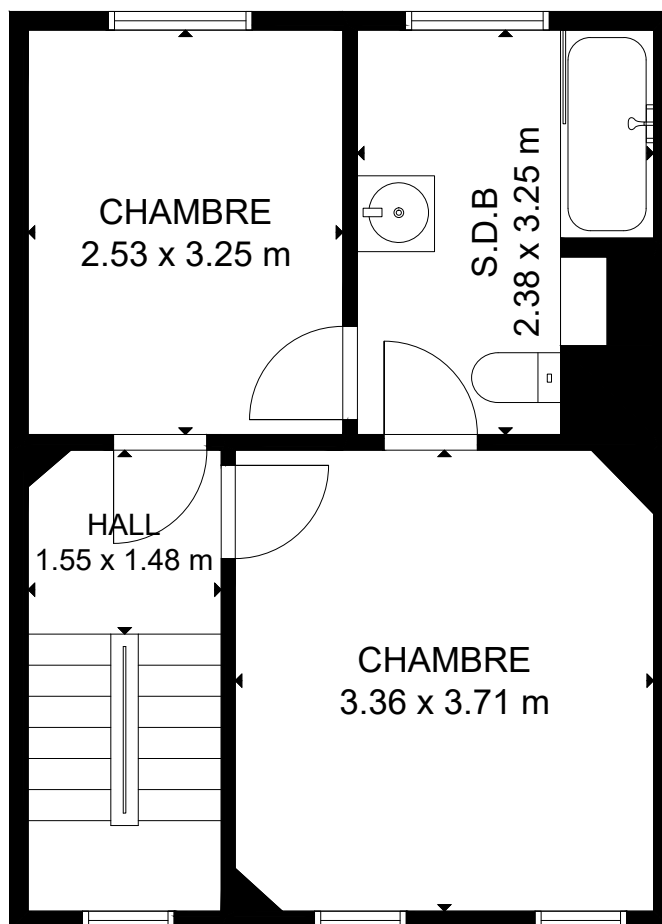


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} étage

Superficie

36 m²

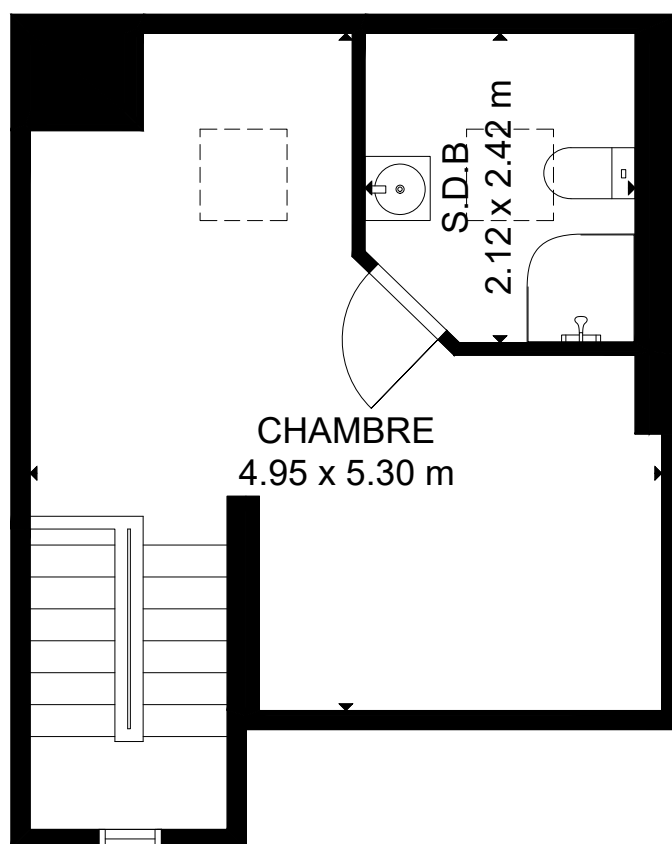


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

2^{ème} étage

Superficie

27 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Salon

Hauteur sous plafond	3,2
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Appliques
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle à manger

2,9	2,5
Carrelage	Carrelage
Suspension(s)	Spots
Type(s) de châssis	



Rez-de-Chaussée

Cuisine

Hauteur sous plafond	2,8
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Plafonnier
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Buanderie

Hauteur sous plafond	2,8
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Néon(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage

Description intérieure



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond 2,9

Type de sol Parquet

Éclairage Appliques

Type(s) de châssis PVC double vitrage



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond 2,9

Type de sol Parquet

Éclairage Appliques

Type(s) de châssis PVC double vitrage



1^{er} Étage

Salle d'eau

Hauteur sous plafond 2,9

Type de sol Linoléum

Éclairage Appliques

Type(s) de châssis Bois double vitrage



2^{ème} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond 2,6

Type de sol Plancher

Éclairage Spots

Type(s) de châssis Bois double vitrage

| Description intérieure



2^{ème} Étage

Salle d'eau

Hauteur sous plafond

2,6

Type de sol

Plancher

Éclairage

Spots

Type(s) de châssis

Bois double vitrage

Extérieurs



Superficie(s)

Jardin



125 m²

Abri de jardin



Terrain plat



Jardin cloturé



Terrasse



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Tuiles

Revêtement de façade

Principal

Crépis

Secondaire

Pierre

Châssis

Fenêtres

PVC double vitrage

Porte d'entrée

PVC double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière/Radiateurs

Combustible/Vecteur

Gaz

Raccordement à l'égout



Téledistribution



Alarme



Conformité(s)



Installation électrique

Inconnue

Installation gaz

Inconnue



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓