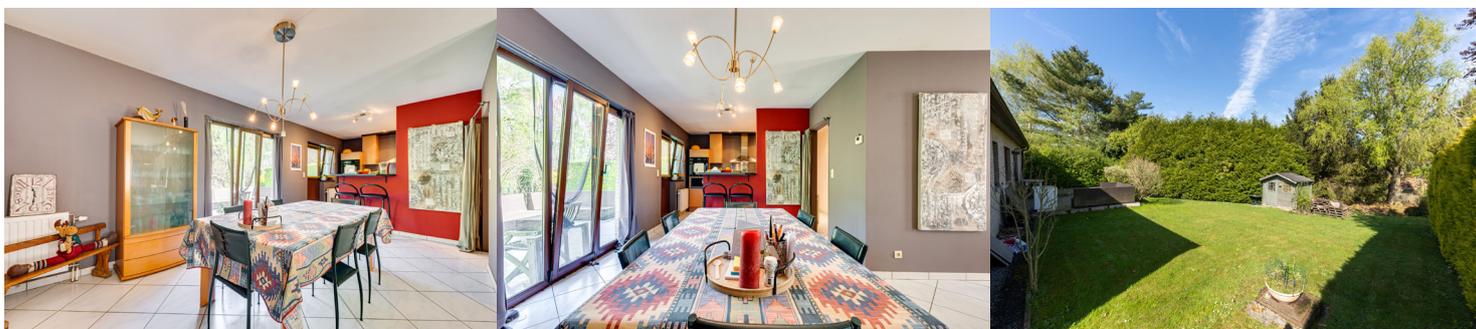


À VENDRE

301 000 €

VILLA PLAIN PIED

Enghien



Située dans une impasse, dans un quartier calme et verdoyant, villa 4 façades de plain pied disposant d'un hall d'entrée, d'un séjour accueillant un espace salon, salle à manger et s'ouvrant sur une cuisine équipée. Le bien dispose également de deux chambres, d'une salle de douche, d'un wc séparé et d'un garage. Le bien est entouré par un jardin d'une superficie de 5,6 ares. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobilieredomus.be
www.immobilieredomus.be
IPI 510.502





À découvrir dans ce livret.



Généralités 4

Plans 5

Description intérieure 6

Extérieurs 8

Installations et matériaux 9

Contacteur l'agence 10



**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



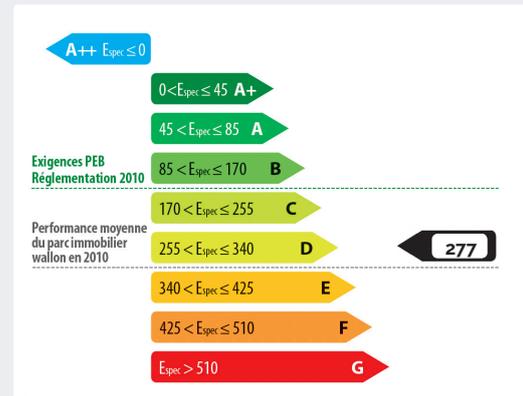
Généralités

Informations de base



Prix	301.000 €
État	Bon
Surface habitable	95 m ²
Niveau(x)	1
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Sud
Largeur de la façade	15

Certificat PEB



N° du certificat	20220419008363
Conso. totale énergie primaire kWh/an	36 338
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	277
Classe énergétique	D



Références cadastrales



Division	55025 ENGHIE N 2 DIV/MARCQ/
Section	A
Radical	534
Exposant	S
Puissance	2
Rev. cadastral	1145 €

À proximité (km)

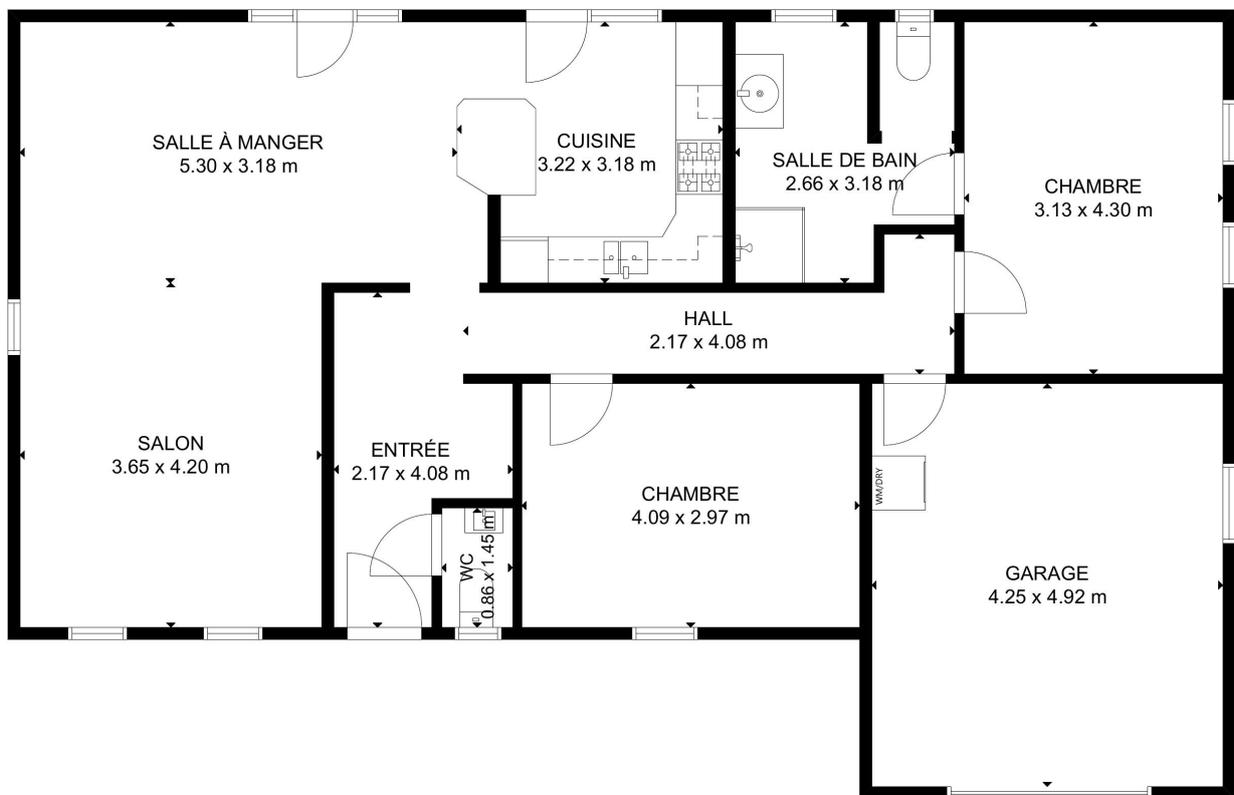


Autoroute	2,3
Gare	2,1
Hôpital	19,3
Pharmacie	1
Supermarché	0,8

Rez-de-Chaussée

Superficie

95 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Hall d'entrée

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Spots
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salon

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle à manger

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



Rez-de-Chaussée

Cuisine

Hauteur sous plafond	2,5
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Spots
Type(s) de châssis	Bois double vitrage

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Chambre

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Parquet**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**



Rez-de-Chaussée

Chambre

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Parquet**

Éclairage **Plafonniers**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**



Rez-de-Chaussée

Salle d'eau

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Appliques**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**



Rez-de-Chaussée

Garage

Hauteur sous plafond **2,5**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Néon(s)**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**

Extérieurs



Superficie(s)

Terrasse

Jardin



20 m²

560 m²

Abri de jardin



Terrasse



Terrain plat



Terrain boisé



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Tuiles

Revêtement de façade

Principal

Brique

Châssis

Fenêtres

Bois double vitrage

Porte d'entrée

Bois double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière / Radiateurs

Combustible/Vecteur

Gaz

Raccordement à l'égout



Télédistribution



Conformité(s)



Installation électrique

Inconnue

Installation gaz

Inconnue



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓