

À VENDRE

365 000 €

VILLA À RAFRAÎCHIR

Clabecq



Située dans un quartier calme de Clabecq, villa 4 façades disposant en son rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un espace séjour avec salon et une salle à manger, d'un second petit salon avec accès direct à la cuisine et un second vaste séjour avec vue sur le jardin. Le premier étage dispose d'un hall de nuit, de trois chambres et d'une salle de douche. Accès au grenier via un escalier escamotable. Passage latéral permettant d'y garer deux véhicules et garage. Jardin, exposé plein sud, offrant une superficie de 20 ares. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobileredomus.be
www.immobileredomus.be
IPI 510.502

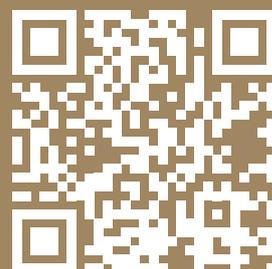




À découvrir dans ce livret.

Généralités	4
Plans	5
Description intérieure	7
Extérieurs	10
Installations et matériaux	11
Contacteur l'agence	12

**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



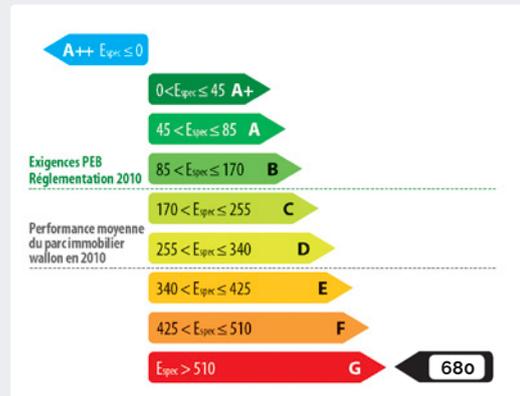
Généralités

Informations de base



Prix	365.000 €
État	Bon
Surface habitable	140 m ²
Niveau(x)	2
Chambre(s)	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Nord
Largeur de la façade	8,77 m

Certificat PEB



N° du certificat	20220217017637
Conso. totale énergie primaire kWh/an	110 787
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	680
Classe énergétique	G



Références cadastrales



Division	25019 Tubize 3 DIV/CLABECQ/
Section	B
Radical	35
Exposant	e
Puissance	7
Rev. cadastral	1187

À proximité (km)

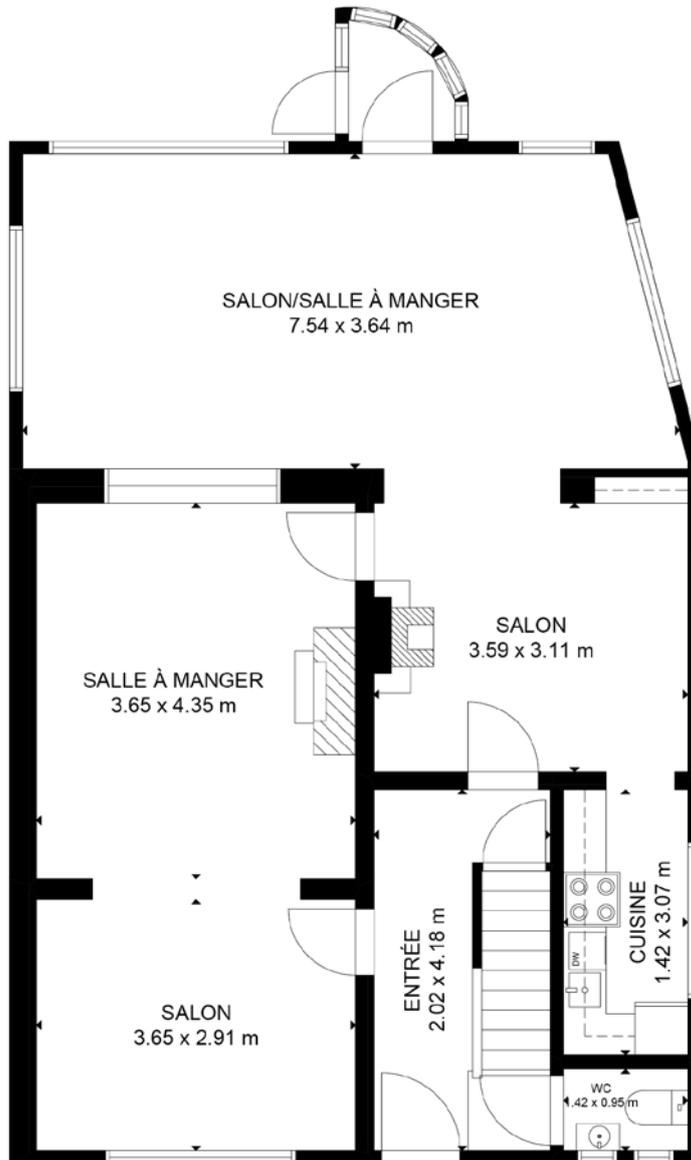


Autoroute	7,7
Gare	4,4
Hôpital	3,8
Pharmacie	1,6
Supermarché	1,2

Rez-de-Chaussée

Superficie

85 m²

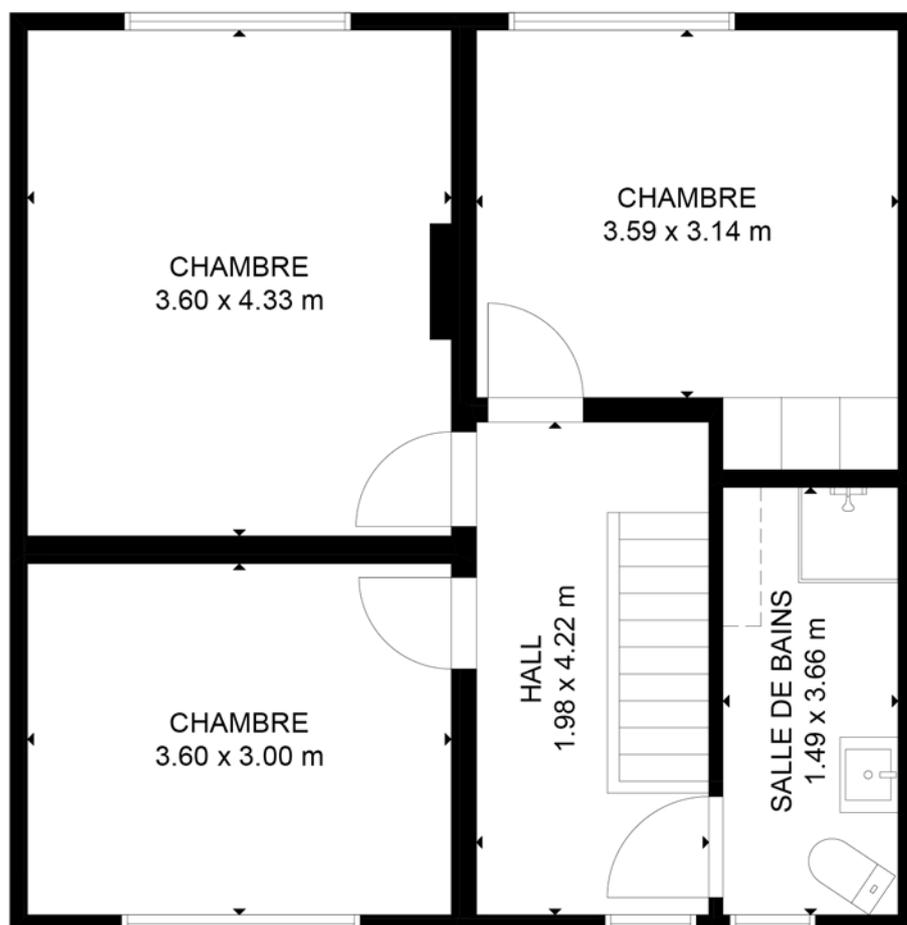


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} étage

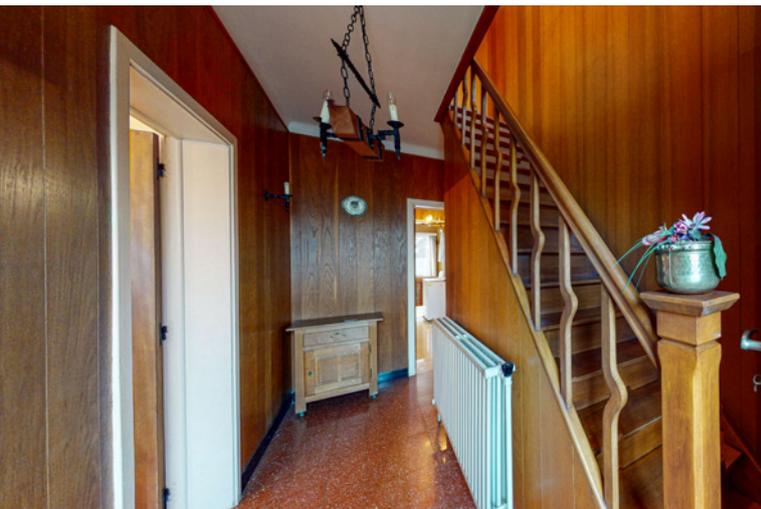
Superficie

56 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Hall d'entrée

Hauteur sous plafond	2,7
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s) + applique(s)
Type(s) de châssis	Double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salon

Hauteur sous plafond	2,7
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle à manger

Hauteur sous plafond	2,7
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	Bois simple vitrage



Rez-de-Chaussée

Cuisine

Hauteur sous plafond	2,7
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Néon(s)
Type(s) de châssis	Bois double vitrage

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Salon 2

Hauteur sous plafond **2,7**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Suspension(s)**



Rez-de-Chaussée

Séjour

Hauteur sous plafond **2,65**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **PVC imitation bois**



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,45**

Type de sol **Linoléum**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,45**

Type de sol **Linoléum**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**

Description intérieure



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,45**

Type de sol **Linoléum**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**



1^{er} Étage

Salle d'eau

Hauteur sous plafond **2,45**

Type de sol **Linoléum**

Éclairage **Plafonniers**

Type(s) de châssis **Bois double vitrage**



Sous-sol

Caves

Hauteur sous plafond **1,80**

Type de sol **Carrelage**

Éclairage **Appliques/Plafonniers**

Extérieurs



Superficie(s)

Jardin



1650 m²

Le jardin est exposé plein sud et offre un accès direct au bois de Clabecq.

Passage latéral carrossable



Passage latéral piéton



Terrain plat



Jardin clôturé



Abri de jardin



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Tuiles

Revêtement de façade

Principal

Brique

Châssis

Fenêtres

Bois double vitrage

Porte d'entrée

PVC double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière

Combustible/Vecteur

Mazout

Raccordement à l'égout



Télédistribution



Conformité(s)



Installation électrique

Inconnue

Installation gaz

Inconnue

Possibilité d'installation d'une chaudière au gaz naturel.



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓