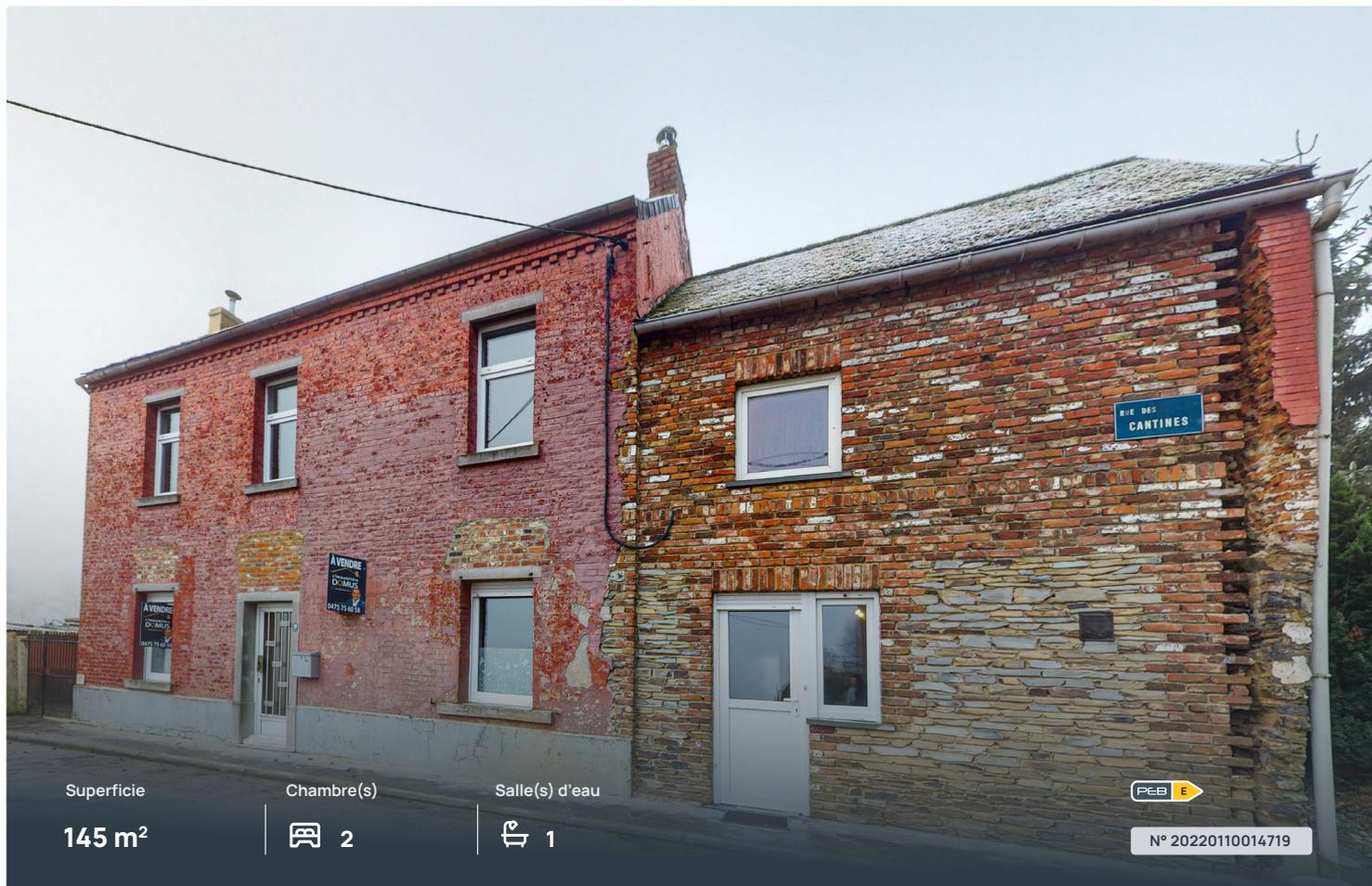


À VENDRE

190.000 €

MAISON 4 FAÇADES

Petit-Roeulx-lez-Braine



L'Immobilière Domus vous propose cette maison 4 façades. Située en pleine nature dans la commune de Petit-Roeulx-lez-Braine, cette maison partiellement rénovée offre encore de belles possibilités de transformations.

Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.

Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be

À découvrir dans ce livret.

Généralités	3
Plans	4
Description intérieure	6
Extérieurs	8
Installations et matériaux	9
Contacteur l'agence	10



**Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)**

0475 75 60 58

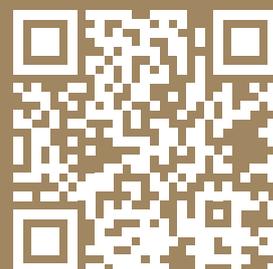
info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502



**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



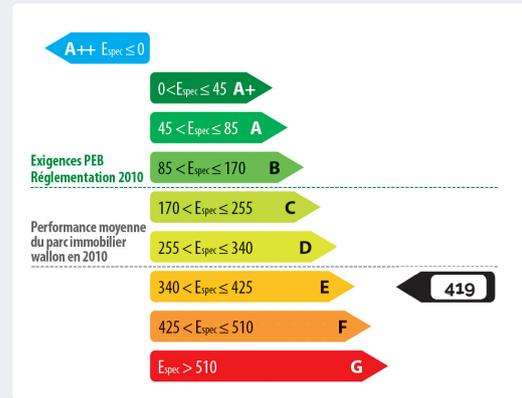
Généralités

Informations de base

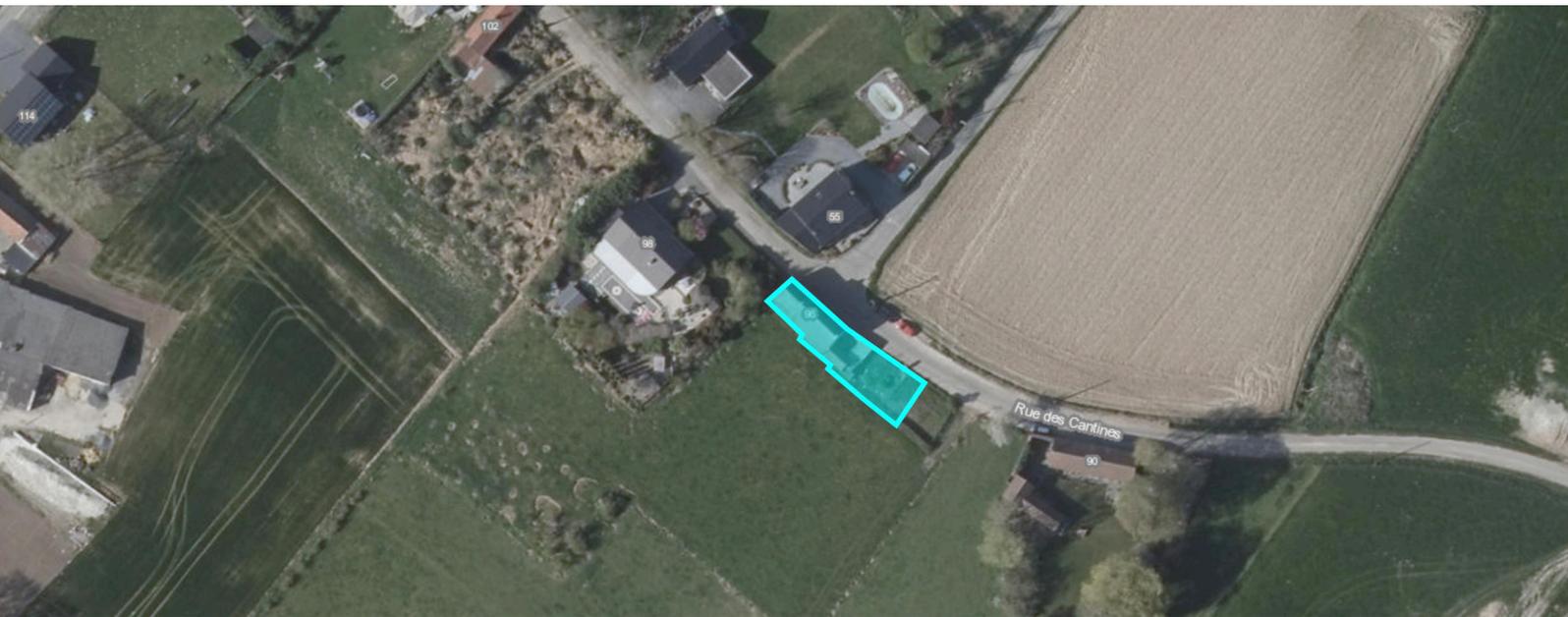


Prix	190.000 €
État	À rénover
Surface habitable	145 m²
Niveau(x)	2
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Orientation à rue	Nord-Est
Largeur de la façade	14 m

Certificat PEB



N° du certificat	20220110014719
Conso. totale énergie primaire kWh/an	71 994
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m².an	419
Classe énergétique	E



Références cadastrales



Division	BRAINE-LE-COMTE 6 DIV/PETIT-ROEULX-
Section	C
Radical	0065
Exposant	b
Rev. cadastral	319 €

À proximité (km)

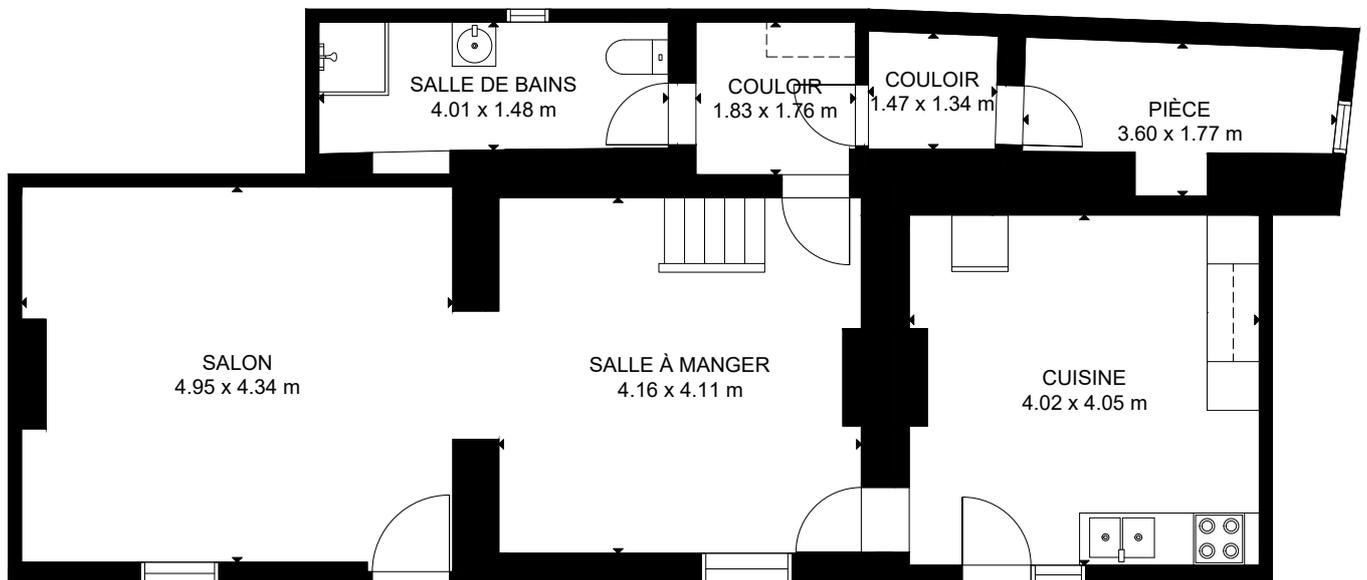


Autoroute	10
Gare	5
Hôpital	5,6
Pharmacie	2,4
Supermarché	4,7

Rez-de-Chaussée

Superficie

83 m²



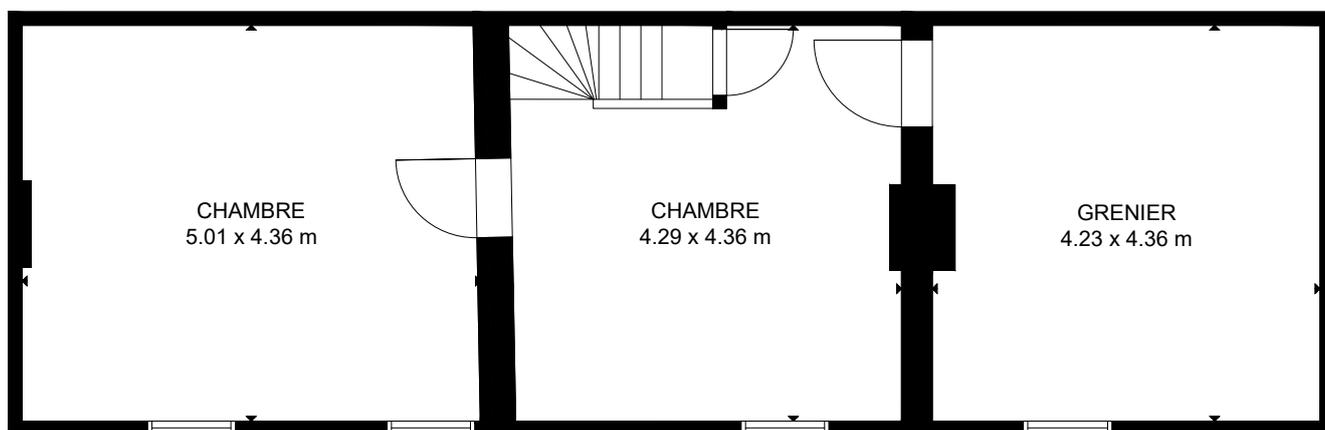
Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Plans

1^{er} étage

Superficie

62 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Description intérieure



Rez-de-Chaussée

Cuisine

Hauteur sous plafond	2,25
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle à manger

Hauteur sous plafond	2,90
Type de sol	Carrelage/Plancher
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salon

Hauteur sous plafond	2,90
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	PVC double vitrage



Rez-de-Chaussée

Salle d'eau

Hauteur sous plafond	2
Type de sol	Carrelage
Éclairage	Suspension(s)
Type(s) de châssis	PVC double vitrage

Description intérieure



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,40**

Type de sol **Vinyle**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



1^{er} Étage

Chambre

Hauteur sous plafond **2,40**

Type de sol **Vinyle**

Éclairage **Suspension(s)**

Type(s) de châssis **PVC double vitrage**



1^{er} Étage

Grenier aménageable

Extérieurs



Superficie(s)



Cour

12 m²

Jardin

120 m²

La disposition du jardin et de ses annexes offre de bonnes possibilités de transformation des abords.

Accès aux extérieurs depuis la rue



Jardin clôturé



Jardin à front de rue



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale Ardoise

Revêtement de façade

Principal Briques

Châssis

Fenêtres PVC double vitrage

Porte d'entrée PVC double vitrage

Chauffage

Type Central

Appareil(s) / Type(s) Chaudière

Combustible/Vecteur Mazout

Conformité(s)



Installation électrique Inconnue

Installation gaz Inconnue



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓