**Plans & Certificats :**

- attestation de performance énergétique n° 20190917012508 (date 17/09/2019) Label «  »

**Description du bien :**

Bien Exceptionnel, dans un cadre de verdure avec une vue à 360° de paysage boiser et vallonné. Cette magnifique ferme de caractère construite ave uniquement des matériaux nobles, se situe à 2,5 Km des Barrages de l’eau d’heure, non loin de Charleroi, Namur, Beaumont et Couvin. Cette splendide propriété s’étend sur 1 Ha et 37 Ca avec 3 boxes intérieurs (avec possibilité d’en rajouter), ainsi que des boxes extérieurs de 25.67 m² (abris).

Une piste d’équitation de sable blanc.

À l’entrée de la propriété se trouve un bâtiment anciennement utilisé comme grange (85 m²) et qui fût ensuite transformé en petit restaurant (propriétaires précédents).

Un puit d’eau de source avec pompe, chauffage central au mazout, 2 poils aux pellets, un four à verre dans une des pièces de la maison (décoration)

Châssis en bois double vitrage, toiture en bon état

Car port de 32.51 m²

Portail d’entrée électrique

Cette magnifique propriété offre une multitude de possibilités dans le monde équestre ou autre à visiter absolument !!!

Coordonnées GPS : **Latitude :** 50.156578 | **Longitude :** 4.352921

**Rez de chaussée**

Hall d’entrée, petit salon, salon VIP, grand salon, cuisine et espace de travail, buanderie, salle de douche (à côté de l’entrée des boxes), petite chambre de 14, 46m², chambre de 19m², salle de bain, salle de piano.

Atelier de 43 m², boxes 70m²

**Etage**

Mezzanine, chambre 12m²,

**Greniers de 141 m² et 2ème grenier de 139m²**

**Cave de 33m² et cave à vin de 21m²**

Hauteur du bâtiment de 9.64 m

**Informations Générales :**

Référence du bien :012-2019

Adresse : 65 Rue Champ du Four 6440 FROICHAPELLE (Certain GPS peuvent ne pas prendre cette adresse, donc 65 Rue Martinsart)

Prix demandé : 600.000 €

Revenu cadastral : 800 €

Superficie terrain : 1Ha et 37 Ca

Disponible : A déterminer avec les propriétaires

Chauffage : Mazout, bois et pellets

Les fenêtres et châssis : double vitrage en bois

**Informations Techniques :**

Affectation urbanistique : zone habitat

Citation pour infraction urbanistique : non

Droit de préemption : non

Protégé/classé : non

Immeuble inoccupé : non

Zone inondable : non

Zone inondable délimitée : non

Zone riveraine délimité : non